

Obec Heřmánkovice
549 84 Heřmánkovice 215

Tel.: 491 523 772

E-mail: obec@hermankovice.cz

Z á p i s

z 6. jednání zastupitelstva obce, které se konalo dne 13. března 2023 v budově obecního úřadu Heřmánkovice

Přítomní zastupitelé: Flídr Petr, Králová Jana, Kubásek Petr, Staněk Jiří, Valášek Petr

Omluven: odchod 17.25 Staněk Jiří

Hosté: viz. prezenční listina

Program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Doplnění, schválení programu
4. Pronájem pozemků pod MK
5. Nájemné v obecních bytech
6. Prodej p.p.č. 128/5 v k.ú. Janovičky u Broumova
7. Prodej p.p.č. 82/2 v k.ú. Janovičky u Broumova
8. Pacht zemědělských pozemků
9. Účetní závěrka obce Heřmánkovice
10. Účetní závěrka Mš Heřmánkovice
11. Výsledek hospodaření obce Heřmánkovice
12. Výsledek hospodaření Mš Heřmánkovice
13. Závěrečný účet obce Heřmánkovice
14. Souhlas s posílením investičního fondu
15. Uložení odvodu prostředků z investičního fondu Mš do rozpočtu obce
16. Různé

1. **Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi:** Petr Kubásek a Petr Flídr

Návrh na usnesení: ZO schvaluje navržené zastupitele jako ověřovatele zápisu

Hlasování o usnesení: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6/1 bylo přijato.

2. **Kontrola usnesení z 5. jednání ZO dne 13. února 2023**

Splněno

3. **Schválení, doplnění programu jednání**
Starostka obce požádala o doplnění bodu č. 16 a) schválení řádu veřejného pohřebiště. Program jednání byl doplněn o bod č. 16 a).

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s předloženým programem

Hlasování o usnesení: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 6/3 bylo přijato.

17.25 Odchod p. Staněk Jiří

4. **Pronájem pozemků pod místní komunikací**
ZO projednali pronájem částí pozemků p. ----- pod místní komunikací, která je ve vlastnictví obce, vedoucí na cestu po kopci. ZO se shodli na částce za nájem pozemků ve výši 14 Kč/m². Pronajímáno bude celkem 206,4 m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, do doby vyřešení majetkových poměrů. Dále bude p. ----- doplacen zákonný nárok na nájemné v e výši 3 ročních nájmů.

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s nájmem pozemků p. ----- ve výši 14 Kč/m², celkem v rozloze 206,4 m², pod místní komunikací ve vlastnictví obce.

Hlasování o usnesení: pro 4, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 6/4 bylo přijato.

5. **Nájemné v obecních bytech**
ZO se dohodli na možnosti navýšení nájemného v bytech v majetku obce. Nájemné v obecních bytech je v současnosti 25 Kč resp. 35 Kč. Veřejný vlastník bytu má možnost navýšení nájemného dle NOZ max. 20% za 3 roky za sebou následující. ZO pověřují starostku obce informovat nájemníky o navýšení nájemného od září letošního roku o 10% .

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s navýšením nájemného v obecních bytech dle zákona

Hlasování o usnesení: pro 4, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 6/5 bylo přijato.

6. **Prodej p.p.č. 128/5 v k.ú. Janovičky u Broumova**
ZO se na svém jednání dne 13. února 2023 dohodli na prodeji p.p.č. 128/5 v k.ú. Janovičky u Broumova. Dne 20. února 2023 byl uveřejněn záměr prodeje předmětného pozemku na elektronické úřední desce obce. Dne 10. března 2023 byla doručena žádost p. -----, trvale bytem -----, o prodej předmětného pozemku do svého výlučného vlastnictví.
ZO se dohodli na prodeji této parcely za 25 Kč/m² p. -----

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s prodejem p.p.č. 128/5 v k.ú. Janovičky u Broumova p. -----

Hlasování o usnesení: pro 4, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 6/6 bylo přijato

- 7. Prodej p.p.č. 82/2 v k.ú. Janovičky u Broumova**
ZO se na svém jednání dne 13. února 2023 dohodli na prodeji p.p.č. 82/2 v k.ú. Janovičky u Broumova vzniklé rozdělením p.p.č. 82 v k.ú. Janovičky u Broumova geometrickým plánem č. 134-333/2022, ze den 31.1.2023, vyhotoveným firmou Geopol s.r.o. Dne 20. února 2023 byl uveřejněn záměr prodeje předmětného pozemku na elektronické úřední desce obce. Dne 10. března 2023 byla doručena žádost p. -----, trvale bytem -----, o prodej předmětného pozemku do svého výlučného vlastnictví.
ZO se dohodli na prodeji této parcely za 25 Kč/m² p. -----

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s prodejem p.p.č. 82/2 v k.ú. Janovičky u Broumova p. -----

Hlasování o usnesení: pro 4, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 6/7 bylo přijato

- 8. Pacht zemědělských pozemků**
Z důvodu aktualizace pachtů na zemědělské půdě v majetku obce se ZO dohodli na změně nájemních smluv na smlouvy pachtovní. Pachtovné za 1ha od r. 2023 bude 4000 Kč. Záměr pachtu byl uveřejněn dne 20. února 2023. P.p.č. 3225 a 3361 obě v k.ú. Heřmánkovice obec propachtovává p. ----- P.p.č. 72/1, 82, 272/1, 40/1 a 47/1 obec propachtovává p. ----- Dle doručených žádostí. Všechny k zemědělskému využití.

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s propachtováním pozemků dle rozpisu p. -----

Hlasování o usnesení: pro 4, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 6/8 bylo přijato

- 9. Účetní závěrka obce Heřmánkovice**
ZO byla předložena účetní uzávěrka Obce Heřmánkovice za rok 2022.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předloženou účetní uzávěrku obce Heřmánkovice za rok 2022.

Hlasování o usnesení: pro 4, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 6/9 bylo přijato

- 10. Účetní závěrka MŠ Heřmánkovice**
ZO byla předložena účetní uzávěrka Mateřské školy Heřmánkovice za rok 2022.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předloženou účetní uzávěrku Mateřské školy Heřmánkovice za rok 2022.

Hlasování o usnesení: pro 4, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 6/10 bylo přijato

- 11. Výsledek hospodaření obce Heřmánkovice**
ZO byl předložen výsledek hospodaření obce Heřmánkovice za rok 2022, kdy obec Heřmánkovice hospodařila s přebytkem v celkové výši 3.059.264,18 Kč.
- Návrh na usnesení:** ZO schvaluje předložený výsledek hospodaření obce Heřmánkovice za rok 2022
- Hlasování o usnesení: pro 4, proti 0, zdržel se 0**
Usnesení č. 6/11 bylo přijato
- 12. Výsledek hospodaření MŠ Heřmánkovice**
ZO byl předložen výsledek hospodaření Mateřské školy Heřmánkovice za rok 2022. MŠ hospodařila s přebytkem v celkové výši 213.070,74 Kč.
- Návrh na usnesení:** ZO schvaluje předložený výsledek hospodaření Mateřské školy Heřmánkovice za rok 2022.
- Hlasování o usnesení: pro 4, proti 0, zdržel se 0**
Usnesení č. 6/12 bylo přijato
- 13. Závěrečný účet obce Heřmánkovice**
ZO byl předložen Návrh závěrečného účtu obce Heřmánkovice za rok 2022. Ten byl uveřejněn na elektronické desce obce od 17. února 2023 se všemi povinnými přílohami. ZO souhlasí s navrženým závěrečným účtem obce za r. 2022.
- Návrh na usnesení:** ZO projednalo Závěrečný účet obce Heřmánkovice za rok 2022 včetně zprávy o Přezkoumání výsledku hospodaření a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením a to bez výhrad.
- Hlasování o usnesení: pro 4, proti 0, zdržel se 0**
Usnesení č. 6/13 bylo přijato
- 14. Souhlas s posílením investičního fondu MŠ Heřmánkovice**
ZO souhlasí s převodem kladného výsledku hospodaření ve výši 213 070,47 Kč do rezervního fondu. A zároveň příkazuje MŠ Heřmánkovice převést 80 000 Kč z rezervního fondu do fondu investic MŠ Heřmánkovice.
- Návrh na usnesení:** ZO schvaluje převod kladného výsledku hospodaření ve výši 213 070,47 Kč do rezervního fondu a převod 80 000 Kč z rezervního fondu do fondu investic.
- Hlasování o usnesení: pro 4, proti 0, zdržel se 0**
Usnesení č. 6/14 bylo přijato.

- 15. Uložení odvodu prostředků z investičního fondu MŠ do rozpočtu obce**
ZO ukládá MŠ Heřmánkovice odvod prostředků z fondu investic do rozpočtu obce Heřmánkovice ve výši 80 000 Kč. ZO tuto částku použije na obnovu dožitého vybavení kuchyně MŠ Heřmánkovice.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje odvod prostředků z investičního fondu MŠ do rozpočtu obce Heřmánkovice ve výši 80 000 Kč.

Hlasování o usnesení: pro 4, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 6/15 bylo přijato

16. Různé

16/a) Řád veřejného pohřebiště

Z důvodu potřeby zřízení rozptylové loučky na veřejném pohřebišti Heřmánkovice byl aktualizován Řád veřejného pohřebiště obce Heřmánkovice. Tento aktualizovaný dokument byl zaslán krajskému úřadu Královehradeckého ke kontrole a odsouhlasení. Souhlas Kr-Královehradecký byl udělen dne 3. března 2023 pod č.j. KUKHK-9707/RG/2023. ZO souhlasí s navrženým Řádem veřejného pohřebiště.

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s Řádem veřejného pohřebiště obce Heřmánkovice

Hlasování o usnesení: pro 4, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 6/16a) bylo přijato

**Souhrnné usnesení z 6. jednání zastupitelstva obce Heřmánkovice,
které se konalo dne 13. března 2023**

Místo konání: obecní úřad Heřmánkovice

Čas konání: od 17:00 do 18:30 hodin

Přítomní ZO: Králová Jana, Kubásek Petr, Staněk Jiří, Flídr Petr, Valášek Petr

Omluven: od 17.25 Staněk Jiří

Hosté: -----

ZO schvaluje:

6/1 Ověřovatele zápisu

6/3 Předložený program jednání

6/4 ZO souhlasí s nájmem pozemků p. ----- ve výši 14 Kč/m², celkem v rozloze 206,4 m², pod místní komunikací ve vlastnictví obce.

6/5 ZO souhlasí s navýšením nájemného v obecních bytech dle zákona

6/6 ZO souhlasí s prodejem p.p.č. 128/5 v k.ú. Janovičky u Broumova p. -----

6/7 ZO souhlasí s prodejem p.p.č. 82/2 v k.ú. Janovičky u Broumova p. -----

6/8 ZO souhlasí s propachtováním pozemků dle rozpisu p. ----- a p. -----

6/9 ZO schvaluje předloženou účetní uzávěrku obce Heřmánkovice za rok 2022

6/10 ZO schvaluje předloženou účetní uzávěrku Mateřské školy Heřmánkovice za rok 2022

6/11 ZO schvaluje předložený výsledek hospodaření obce Heřmánkovice za rok 2022

6/12 ZO schvaluje předložený výsledek hospodaření Mateřské školy Heřmánkovice za rok 2022

6/13 ZO projednalo Závěrečný účet obce Heřmánkovice za rok 2022 včetně zprávy o Přezkoumání výsledku hospodaření a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením a to bez výhrad

6/14 ZO schvaluje převod kladného výsledku hospodaření MŠ ve výši 213 070,47 Kč do rezervního fondu a převod 80 000 Kč z rezervního fondu do fondu investic

6/15 ZO schvaluje odvod prostředků z investičního fondu MŠ do rozpočtu obce Heřmánkovice ve výši 80 000 Kč

6/16a) ZO souhlasí s Řádem veřejného pohřbiště obce Heřmánkovice

Zapsala: Jana Králová

starostka obce: Jana Králová

Ověřovatelé zápisu: Petr Flídr
Petr Kubásek

Zápis na úřední desce zveřejněn:

sejmut dne:

Příští jednání zastupitelstva obce se koná dne 17. dubna 2023 v 17:00 v budově ObÚ.