

Exekutorský úřad Trutnov, Ječná 479, 541 03 Trutnov

Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský

tel.: 499841570, fax: 499841570, e-mail: podatelna@exekutor-trutnov.cz, ID datové schránky d7itegh

číslo soudního exekutora: 158, IČ: 42234140, DIČ: CZ6610230385, č.ú.: 3238223339/0800

Č.j. 158 EX 582/12-132

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský, Exekutorský úřad Trutnov, Ječná 479, 541 03 Trutnov, pověřený Okresním soudem v Náchodě dne 20.09.2012 pod č.j. 22EXE 2062/2012-22 k provedení exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Trutnově č.j. 12 P 149/2006-103, 11 P a Nc 560/2008 ze dne 04.02.2009, který nabyl právní moci dne 31.03.2009 a vykonatelného usnesení Okresního soudu v Náchodě č.j. 10 C 231/2018 - 102 ze dne 28.03.2019, který nabyl právní moci dne 12.04.2019 (exekuční titul),

proti povinnému: Josef Kantorík, bytem Heřmánkovice 3, Heřmánkovice, IČ: 67472753,
RČ: 710909/3233

na návrh oprávněného: Josef Kantorík, bytem Tichá 523, Trutnov, RČ: 970919/3494

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku na dlužném výživném ve výši 7.000,- Kč, hradit běžné výživné ve výši 2.500,- Kč měsíčně od října 2012 a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

r o z h o d l t a k t o :

Nařizuje se další dražební jednání, které se uskuteční elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz. Elektronická dražba bude zahájena dne 15.02.2022 v 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání). Elektronická dražba bude ukončena nejdříve dne 15.02.2022 v 11:00 hod.

Odůvodnění:

Usnesením č.j. 158 EX 582/12-74 ze dne 29.04.2015 byla nařízena **opakovaná dražba** nemovitých věcí povinného na den 25.08.2015. S ohledem na skutečnost, že povinný dne 25.05.2015 uhradil celé dlužné výživné a nad rámec dlužného výživného povinný dále uhradil zálohu na běžné výživné pro následující tři měsíce, byla dražba předmětných nemovitých věcí povinného považována za neúčelnou, a proto soudní exekutor dražební jednání odročil na neurčito. Povinný však dále od 25.05.2015 výživné opět nehradil, a proto soudní exekutor stanovil termín dražebního jednání na den na den 31.05.2016. Povinný před zahájením dražebního jednání uhradil dlužné výživné, a proto soudní exekutor odročil dražbu nemovitých věcí na neurčito. Vzhledem ke skutečnosti, že povinný opět výživné nehradí, rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, a nařídil termín **opakované dražby** nemovitých věcí povinného na den 15.02.2022.

Soudní exekutor nad rámec výše uvedeného uvádí, že dražební vyhláška č.j. 158 EX 582/12-74 ze dne 29.04.2015 se kromě termínu a místa (nově server www.okdrazby.cz) dražebního jednání nemění. Předmětem dražby budou nemovité věci povinného, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Královéhradecký kraj - KP Náchod, pro obec Heřmánkovice, katastrální území Heřmánkovice, na listu vlastnictví č. 478, a to:

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 223	1266	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
St. 224	251	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Součástí je stavba: Heřmánkovice, č.p. 102, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 224

Nejnižší podání je stanoveno ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **372.500,- Kč**.

Způsob dražby na webovém serveru www.okdrazby.cz:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze ověřit jen přihláškou k účasti na dražbě (registrační formulář systému www.okdrazby.cz podepsanou

- a) před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti
- b) úředně ověřeným podpisem
- c) zaručeným elektronickým podpisem dražitele nebo účastníka dražby. Dokumenty v elektronické podobě zasílané soudnímu exekutorovi nebo ukládané na portálu www.okdrazby.cz, které byly původně v písemné podobě, musejí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

2. Fyzická osoba může dražít jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. V případě právnické osoby, která není zapsaná v obchodním rejstříku, je třeba současně doložit originál či ověřenou kopii dokladu prokazujícího subjektivitu právnické osoby a určujícího její statutární orgán.

3. Dražiteli, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.

4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražít. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby, administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili! Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

5. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.

6. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

7. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.

8. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

9. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

10. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.

11. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

12. Nezaplátí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražbu. Vydražitel je v takovém případě povinen nahradit všechny náklady v souvislosti s dalším dražebním

jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli; nedostačuje-li jistota pro tyto závazky, bude proti tzv. obmeškanému vydražiteli zahájeno exekuční řízení.

13. Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti a nemovitost přesto převzal, je povinen vrátit ji do dispozice oprávněné osoby, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné [§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.].

V Trutnově dne 03.12.2021

JUDr. Jan Bohutínský
soudní exekutor
Exekutorský úřad Trutnov