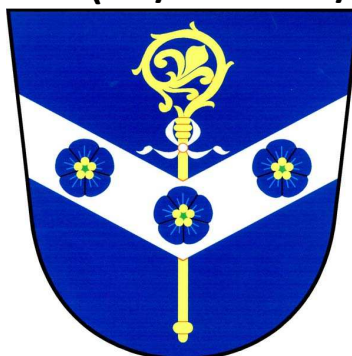


M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B R O U M O V

Odbor stavebního úřadu a územního plánování,
úřad územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

SPIS. ZN.:	MUBR 39514/2018 ST/ÚP
Č.J.:	PDMUBR 39514/2018
ZE DNE:	2. 1. 2019
ZPRACOVAL:	Bc. Filip Chráska
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	Jana Nývltová
TEL.:	491 504 329
E-MAIL:	chraska@broumov-mesto.cz

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hynčic za období (01/2015 - 01/2019)



Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") předkládá **„Zprávu o uplatňování Územního plánu Hynčic“**. Tento dokument je určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje a byl zpracován dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období od 01/2015 do 01/2019.

Podle § 47 odst. 2 stavebního zákona mohou do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hynčic dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatnit u pořizovatele vyjádření. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

K vyjádření a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

"otisk úředního razítka"

Jiřina Kučerová

zástupce vedoucího odboru územního plánování a stavebního úřadu

Rozdělovník:

Obec, která vydala ÚP:

Obec Hynčice, IČ: 00190187, Hynčice 15, 549 83 Meziměstí 3

IDDS: z7pa6kt

Dotčené orgány:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, **IDDS: gcgbp3q**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR) – oddělení Správa CHKO Broumovsko, IČ: 62933591, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují, **IDDS: kpddyvy**

Ministerstvo životního prostředí ČR, IČ: 00164801, Vršovická 1442/65, 110 10 Praha 10 – Vršovice, **IDDS: 9gsaax4**

Ministerstvo dopravy ČR, IČ: 66003008, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – Nové Město, **IDDS: n75aau3**

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, IČ: 47609109, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město, **IDDS: bxtaaw4**

Ministerstvo zdravotnictví ČR, IČ: 00024341, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2, **IDDS: pv8aaxd**

Ministerstvo obrany – Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, IČ: 60162694, Teplého 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, **IDDS: hjyaavk**

Státní pozemkový úřad, pobočka Náchod, IČ: 01312774, Palachova 1303, 547 01 Náchod, **IDDS: z49per3**

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IČ: 61387584, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové, **IDDS: hq2aev4**

Státní úřad pro jadernou bezpečnost (pobočka Hradec Králové, Piletice), IČ: 48136069, Piletická 57/15A, 500 03 Hradec Králové, **IDDS: me7aazb**

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IČ: 70882525, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí, **IDDS: yvfab6e**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IČ: 00025844, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, **IDDS: gf9adwf**

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IČ: 71009213, Českoskalická 254, 547 01 Náchod, **DDS: dm5ai4r**

Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, inspektorát Náchod, IČ: 00018562, Českoskalická 1836, 547 01 Náchod, **IDDS: 85q8cb6**

Městský úřad Broumov, silniční správní úřad, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Městský úřad Broumov, památková péče, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Sousední obce:

Město Meziměstí, IČ: 00272841, 5. května 1, 549 81 Meziměstí

IDDS: 2pjb4h5

Obec Hejtmánkovice, IČ: 00653594, Hejtmánkovice 118, 550 01 Broumov

IDDS: qp5bs7s

Obec Hejtmánkovice, IČ: 00653616, Hejtmánkovice 215, 549 84 Hejtmánkovice

IDDS: aava6ib

Obec Jetřichov, IČ: 00654116, Jetřichov 126, 549 83 Meziměstí 3

IDDS: aw5bni8

Oprávněný investor dle §23a a seznamu oprávněných investorů z KÚHK:

GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem

IDDS: rdxzhzt

Obsah

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	4
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.	7
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky a územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem.	7
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	8
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.	8
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí rezervaci.	9
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	9
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	9
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	9
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:.....	9

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Hynčic (dále jen "ÚP"), vydaný usnesením zastupitelstva obce dne 15. 12. 2010, nabyl účinnosti dne 6. 1. 2011. Území obce Hynčice zahrnuje jedno katastrální území (dále jen "k.ú."), k.ú. Hynčice u Broumova (743623)

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch a ploch přestaveb dle platného ÚP Hynčice

Číslo lokality	Navržené funkční využití	Využití	Poznámka
ZP1	Plocha bydlení - venkovské typu + sídelní zeleň soukromá a vyhrazená	0%	
ZP2	Plocha bydlení - venkovské typu + Dopravní infrastruktura - silniční	0%	
ZP3	Plocha bydlení - venkovské typu	0%	
ZP4	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení + dopravní infrastruktura silniční	0%	
ZP5	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0%	
ZP6	Plocha bydlení - venkovské typu	0%	
ZP7	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0%	
PP1	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0%	
PP2	Sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená	0%	

Stavební činnost probíhala pouze v tzv. zastavěném území obce ve stabilizovaných funkčních plochách obce, hlavně v plochách bydlení – městského typu a v plochách bydlení – venkovského typu, tudíž se na zastavitelných plochách neprojeví. Šlo o jednu novostavbu RD a jednu stavbu garáže a drobné přestavby. Stavební činnosti se dále týkala zlepšování související technické infrastruktury pro napojení stávajících objektů k bydlení (plynifikace, domovní ČOV). Žádná ze staveb neměla vliv na využití zastavitelných ploch a ploch přestaveb. Navržené zastavitelné plochy nebyly k nové výstavbě využity.

Dopravní infrastruktura

- **Hromadná železniční a autobusová doprava** – platné ÚP Hynčice nenavrhuje žádné změny v systému hromadné autobusové dopravy. Hromadná autobusová doprava osob bude i nadále zajišťována autobusovými linkami. Platná územně plánovací dokumentace počítá v dopravní koncepci s oddělením zastávky v rámci stávajícího parkoviště a není nutné řešit zastávkový záliv mimo vozovku.

Hromadná železniční doprava je realizována na trati č. 026 Týniště nad Orlicí – Broumov, která prochází od západu na jihovýchod celým katastrem a je platným územním plánem umístěna v plochách Dopravní infrastruktury – drážní. V centrální části území je umístěna železniční zastávka využívaná obyvatelstvem i dojíždějícími za prací.

V současnosti navržená dopravní koncepce neřeší dlouhodobý problém nadmístního charakteru, kdy silnice č. III/30326 kříží železniční trať č. 026 u řeky Stěnavy. Stávající řešení železničního viaduktu nevyhovuje z dlouhodobého hlediska potřebám silniční nákladní

dopravy, jelikož výška podjezdu nevyhovuje průjezdu většině nákladních vozidel nad 3,5t. Nelze zde vést objízdou trasu nákladních vozidel pro pravidelnou údržbu důležitějších silničních komunikací č. II/302 a II/303. Silniční profil komunikace pod železničním viaduktem byl navzdory svému umístění v záplavovém území Q_{100} snižován a při povodních hrozí neprůjezdnost komunikace nebo její zhroucení do koryta řeky Stěnavy. Koncepce by měla stanovit požadavek na rekonstrukci železničního viaduktu od správce železniční cesty, která bude respektovat nároky silniční dopravy a umožní podjezd nákladních vozidel a vyzvednutí silničního profilu a jeho zpevnění.

- **Silniční doprava** – Území protíná ze západu na východ silnice III. třídy v trase Jetřichov – Broumov. ÚP Hynčice navrhovala v souvislosti s dopravním napojením nové rozvojové lokality (2a-Bv, 2b-Bv), kde by se měly řešit špatné šířkové, směrové a rozhledové parametry místní komunikace severně od silnice III/30326 a rozšířit síť místních komunikací pro navrhované rozvojové plochy. Rovněž bylo navrhováno nové řešení nebo vybudování nových ploch pro dopravu v klidu. Zejména pro parkoviště u bývalé továrny strojíren. Koncepce doporučuje řešit vnitřní uspořádání parkoviště a vyznačit systém stání a oddělit autobusové stání plochami zeleně. Nově bylo navrženo parkoviště pro obsluhu plochy ZP4 napojené na stávající místní komunikaci. Tyto body koncepce nebyly dosud realizovány. V současné době není parkoviště plně využito a realizace většiny záměrů s ním spojených není vzhledem k útlumu dopravy v klidu uplatňována.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- **Zásobování vodou** – V území byl již před zpracováním územně plánovací dokumentace realizován vodovodní řád. Přivaděč pitné vody Broumov napojuje obec na skupinový vodovod Teplice I. – Meziměstí, který je součástí skupinového vodovodu Teplice nad Metují - Meziměstí – Broumov). Vodovod zásobuje pitnou vodou obyvatele a ostatní odběratele v obci. Vodovod je zaveden do všech částí obce. Vodovodní řád zásobuje 201 trvale bydlících obyvatel a 15 rekreantů pomocí 65 přípojek (údaje z PRVK Královéhradeckého kraje z roku 2004). Koncepce v platném ÚP stávající stav nekommentuje, pouze navrhuje doplnění vodovodního systému podle požadavků dokumentace konkrétních investičních záměrů.
- **Kanalizace** - beze změny, individuální řešení po jednotlivých objektech. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje nepočítá s realizací kanalizační stoky s centrální ČOV kvůli ekonomické nevýhodnosti. Navrhuje stejně jako ÚP řešení formou lokálních ČOV a domácích ČOV pro jednotlivé objekty, což je v souladu s údaji z PRVK Královéhradeckého kraje z roku 2004.
- **Elektrorozvody** – beze změny. ÚP navrhuje v platné verzi rozšíření zásobování formou výměny transformátorů za výkonově vyšší jednotky u navrhovaných rozvojových lokalit. Navrhuje zachovat stávající trasu rozvodu VN (nad 35kV) v rozvojových lokalitách. Zajištění dodávky el. energie NN v nových rozvojových lokalitách bude řešeno zemními kabely.

- **Telekomunikace a radiokomunikace** – ÚP neobsahuje
- **Zásobování teplem a plynem** – beze změny. Obec je částečně plynofikována. Územní plán navrhuje, aby stávající a nové objekty byly vytápěny ekologickými palivy. Dále doporučuje omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí.
- **Nakládání s odpady** – ÚP neobsahuje. Svoz komunálního odpadu provádí svozová firma 1x za 14 dní. V obci umístěny kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty, papír, textil) u obecního úřadu, parkoviště u továrny a před č. p. 74.
- **Občanská vybavenost a veřejná prostranství** – Stávající koncepce navrhuje zajištění zachování stávajícího základního občanského vybavení v obci (veřejná správa, hasičská zbrojnice, maloobchodní prodej, veřejné ubytování a stravování). V současnosti je zachována pouze veřejná správa a hasičská zbrojnice. Platný územní plán navrhuje rozšířit nabídku sportovních ploch v obci o nové sportovní areály v zastavitelných plochách ZP4, ZP5 a ZP7. Rovněž vymezuje plochu pro umístění občanského vybavení komerčního charakteru vedle strojírenské továrny. V současnosti je navrhovaná plocha ZP5 využívána k zemědělské činnosti. Lom v ploše ZP4 byl donedávna využíván jako skladovací plocha stavebního materiálu a plocha ZP7 je rovněž využívána k zemědělské činnosti. Posuzované plochy neodráží současný stav a možnosti obce. Při projednání změny územně plánovací dokumentace by měl být stav návrhových ploch znovu zhodnocen a aktualizován.

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability (dále jen "ÚSES"), protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů, apod.

Územní plán navrhuje respektovat stanovený funkční územní systém ekologické stability a zajistit patřičnou péči o jednotlivé prvky včetně návrhů izolační zeleně. Textová část nevypisuje taxativně jednotlivé plochy nadregionálních, regionálních ani místních ÚSES.

Místní, regionální i nadregionální úrovně byly v době vydání ÚP Hynčic respektovány v souladu s tehdy aktuální situací. Zpřesnění hranic regionálního a nadregionálního ÚSES podle vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje 2011 vydaných usnesením č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 (nabytí účinnosti dne 16. 11. 2011) a Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydanou usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2018 ze dne 10. 9. 2018, která nabyla účinnosti 3. 10. 2018, bude možné provést po dokončení komplexních pozemkových úprav. Bude se jednat o zpřesnění hranic těchto částí ÚSESu: 531 Údolí Stěnavy, RK753/2, jejich návaznosti na místní ÚSES.

Stávající lokální biocentra a biokoridory mají být v ÚP Hynčic řešeny v rámci komplexních pozemkových úprav (dále jen "KoPÚ"). Započetí komplexních pozemkových úprav je naplánováno k 1. 1. 2020.

V rámci platného ÚP Hynčic jsou navrženy rovněž plochy soukromé a vyhrazené zeleně a ochranné zeleně, které by omezovaly vzájemný negativní vliv sousedících aktivit nebo doplnit doprovodnou zeleň podél komunikací.

Protierozní opatření – v rámci zpracování ÚP Hynčic byla v koordinačním výkresu a textové části stanovena návrhová vodní plocha a/W. Pozemek pro umístění, p. p. č. 234/1 (v územním plánu mylně uváděna pod p. p. č. 334/1) dle katastru nemovitostí v k.ú. Hynčice u Broumova. Tato plocha byla stanovena návrhovou vodní plochou a dle územního plánu je zasažena potenciálním sesuvem.

V rámci bodu 9. platného Územního plánu Hynčic byly vymezeny plochy změn, jejichž využití je podmíněno vytvořením územní studie do roku 2020. Jde o zastavitelné plochy 2a-Bv a 2b-Bv a plochu dopravy 3-Ds nacházející se v ploše změn ZP2, která je vymezena v západní části katastrálního území Hynčice u Broumova. Toto území je navrženo k rozšíření zastavěného území obce plochami bydlení - venkovského typu včetně řešení zasilování lokality a napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v území. V rámci zpracování územní studie má být řešena dopravní závada- nedostatečný rozhled a malý poloměr nárožních oblouků u stávající místní komunikace.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady pro ORP Broumov jsou aktualizovány průběžně. ÚAP byly aktualizovány k 31.12.2012, 31.12.2014 a 31.12.2016 v souladu s § 25 - § 29 stavebního zákona. Z ÚAP nevyplývá žádný požadavek na změnu stávajícího územního plánu.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky a územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen "PÚR ČR) byla vydána usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a Aktualizace č. 1 PÚR ČR vydané usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného územního rozvoje platný ÚP Hynčice respektuje. Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury dle platného vymezení v PÚR ČR ve správním území Hynčic nejsou navrženy.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ("ZÚR KHK") byly vydány usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 (nabytí účinnosti dne 16. 11. 2011). Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2018 ze dne 10. 9. 2018 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti 3. 10. 2018.

Obec Hynčice je dle Aktualizace č. 1 ZÚR KHK součástí nadmístní specifické oblasti NSO1 Broumovsko a podoblasti krajinného rázu Broumovská kotlina a Javoří hory. Konkrétní úkoly pro územní plánování vybraných obcí byly stanoveny Aktualizací č. 1 ZÚR KHK a vymezeny pro všechny obce NSO1 Specifické oblasti Broumovsko tyto úkoly územního plánování:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,
- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů,
- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,

- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,
- plochy změn využití území umisťovat především v zastavěném území nebo v bezprostřední vazbě na něj,
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
- zvýšení atraktivity území pro investory,
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví,
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,
- rozvoj ekonomických aktivit směřovat přednostně do správních a společenských center oblasti, tedy do měst Broumov, Teplice nad Metují, Meziměstí a Hronov,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj základní infrastruktury cestovního ruchu, zejména ubytovacích zařízení a měkkých a k přírodě šetrných forem cestovního ruchu, především pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky, běžeckého lyžování či agroturistiky,
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Ve správním území Hynčic dle ZÚR KHK jsou vymezeny tyto prvky ÚSES - 531 Údolí Stěnavy, RK 753/2, RK 757 jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, zde vymezeny nejsou.

Aktualizace č. 2 ZÚR KHK dosud nebyla dokončena. Konkrétní úkoly pro jednotlivé obce nebyly ještě stanoveny.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch z této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá. Stávající stanovené zastavitelné plochy nebyly k zastavění využity. Pokud by bylo iniciováno projednání změny územního plánu z důvodu vymezení nových zastavitelných ploch nebo aktualizace nebo nového vymezení ploch přestavby, bude konkrétní požadavek řešen v souvislosti s § 55 odst. 2 stavebního zákona.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného ÚP Hynčic nevyplynul požadavek na zpracování změny Územního plánu Hynčic.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí rezervaci.

Zpráva o uplatňování ÚP Hynčic nenavrhuje pořízení změny územního plánu. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP nejsou uplatňovány.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatňování ÚP Hynčic nenavrhuje pořízení změny územního plánu Hynčic. Proto se požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu neuplatňují.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Z provedení vyhodnocení uplatňování vydaného ÚP Hynčic nebyla zjištěna potřeba pořízení nového ÚP Hynčic. Návrh na pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Při naplňování ÚP Hynčic nebyly zjištěny nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Proto nebyla navrhována nová opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci projednáním změny územního plánu.

V koordinačním výkresu a textové části ÚP Hynčic byla stanovena návrhová vodní plocha a/W. Pozemek pro umístění byl návrhovou vodní plochou v nevhodné oblasti zasažené půdní erozí. V období uplatňování ÚP Hynčic nebyla projektována žádná nová vodní díla. Proto nebyla navrhována ani kompenzační opatření s tím spojená, která by sloužila pro eliminaci negativních vlivů půdní eroze.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:

Zpráva o uplatňování ÚP Hynčic nenavrhuje návrh do Aktualizace č. 2 ZÚR KHK. Návrhy na aktualizaci č. 2 ZÚR KHK nejsou uplatňovány.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Dokument zveřejněn též na webových stránkách Obce Hynčice.