

STÁTNÍ
POZEMKOVÝ
ÚŘAD

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Nabídka pozemků k pronájmu

KPÚ pro Královéhradecký kraj
Kydlinovská 245, Hradec Králové, 50301

Parcela	Výměra [m2]	Parcelní skupina	Kultura	Pouze část	Bez přístupu
---------	-------------	------------------	---------	------------	--------------

Heřmánkovice

3267 / 0 / 0	2104	Katastr nemovitostí - pozemkové	ostatní plocha	Ne	Ano
--------------	------	---------------------------------	----------------	----	-----

Vyvěšeno:

31.7.2018

Sejmuto:

OBECNÍ ÚŘAD
549 04 Heřmánkovice 215 ②
Tel.: 491 523 772 IČ: 006 53 616

ŽÁDOST o užívání nemovité věci ve vlastnictví státu, se kterou je příslušný hospodařit SPÚ **Evidenční číslo SPÚ:**

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ŽADATELE

1. Fyzická osoba:

Příjmení	Jméno	Titul	r. č.*
**			
Adresa trvalého pobytu: Obec		Ulice	Č.p.
**			
Státní občanství	Rodinný stav	Tel.	ID DS
**			
Osoba oprávněná jednat za žadatele:			
Příjmení	Jméno	Titul	r. č.*
Adresa pro doručování: Obec		Ulice	Č.p.
**			

Pozn.: Přiložte prosím úředně ověřenou Plnou moc

* osoby, které nemají přiděleno rodné číslo, vyplňují datum a rok narození

** vyplňuje se v případě, že jde o pronájem manželům či zájemcům o pronájem vystupujícím ve shodě

2. Právnícká osoba:

Název:	
Adresa sídla: Obec	Ulice
PSČ	
IČO	DIČ
Tel.	ID DS
Adresa pro doručování: Obec	Ulice
Č.p.	PSČ
**	
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:	
Příjmení	Jméno
Titul	Funkce

II. SPECIFIKACE NEMOVITÝCH VĚCÍ

Obec	Katastrální území	Druh evidence				Druh pozemku (budovy)
		KN	EN	PK	Graf. přídel k.ú.	
		Parcelní číslo				

Pozn.: V případě většího počtu nemovitostí použijte volný list Seznam pozemků (budov) požadovaných do užívání – viz příloha

III. SPECIFIKACE ÚČELU UŽÍVÁNÍ

- za účelem provozování zemědělské činnosti.....
- za účelem provozování drobné zemědělské činnosti.....
- přídomovní zahrada.....
- k rekreaci.....
- jiné nezemědělské využití (přesně specifikovat).....
- k podnikání.....
- za účelem umístění reklamního zařízení.....
- ostatní.....

Žadatel prohlašuje, že výše uvedenou nemovitou věcí již užívá od (přesné datum), doposud neužívá.
Skrtněte nevhodící se.

IV. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje subjekt osobních údajů, že jeho uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. SPÚ se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Uvedený subjekt osobních údajů prohlašuje, že se zpracováním svých osobních údajů udělil svůj souhlas, a že si je vědom zákonného oprávnění tento souhlas odvolat. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V. Na uzavření pachtovní/nájemní smlouvy není právní nárok a žadatel bere na vědomí, že nemusí být žádost o užívání vyhověno.
Přistoupí-li Státní pozemkový úřad kladně k vyřizování žádosti, je žadatel srozuměn se skutečností, že změní-li se v průběhu vyřizování této žádosti o užívání okolností popř. právní skutečnosti (např. žaloba, předběžná opatření), které brání Státnímu pozemkovému úřadu s nakládáním s nemovitými věcmi ve vlastnictví státu, bude právní jednání ze strany Státního pozemkového úřadu ve věci žádosti příp. uzavření takové smlouvy ukončeno. Žadatel výslovně souhlasí s tím, že nelze v takových případech uplatňovat vůči Státnímu pozemkovému úřadu náhradu dosud vynaložených v souvislosti s podanou žádostí příp. a uzavřením pachtovní/nájemní smlouvy (např. náklady na vyhotovení geometrického plánu aj.).

Informace pro zájemce o užívání nemovitých věcí, se kterými je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit

1. Nepropachtované/nepronajaté nemovitě věci

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) zveřejňuje seznam jednotlivých nemovitých věcí nabídnutých k pachtu/pronájmu čtvrtletně na úřední desce propachtovatele/pronajmatele, tj. příslušné organizační jednotky – krajský pozemkový úřad a pobočka (dále jen „pracoviště“) a na úředních deskách příslušných obecních úřadů (včetně elektronické úřední desky) a webových stránkách SPÚ (www.spur.cz - Rozcestník - Správa nemovitostí - Majetkoprávní vztahy a správa nemovitostí - Nabídka nájmu a pachtu), včetně data uveřejnění aktualizované nabídky nemovitostí k propachtování/pronájmu s uvedením informačních zdrojů obsahujících specifikaci jednotlivých nemovitostí a informace o nepřístupnosti nemovitosti.

Po uplynutí 30denní lhůty k podání žádosti o užívání nemovitě věci je nabídka aktualizována v týdenním intervalu, a to pouze na úřední desce pracoviště a na webových stránkách SPÚ.

Kompetence stanovené pro SPÚ jakožto propachtovatele/pronajmatele vykonává místně příslušné pracoviště. Seznam kontaktů na příslušné pracoviště, v jehož územní působnosti se nemovitě věci nacházejí, naleznete na webových stránkách SPÚ.

2. Vymezení právních titulů, které umožňují SPÚ dát nemovitě věci, se kterými je příslušný hospodařit, do užívání třetích osob:

- pachtovní smlouvy podle ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), [pacht – pojmovým znakem je požívání věci, u zemědělské půdy je to její obdělávání a brání užítí k takovéto činnosti],
- nájemní smlouvy podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., NOZ [nájem – zajišťuje jen užívání věci],
- nájemní smlouvy podle ust. § 2235 a násl. NOZ [nájem bytu a nájem domu],
- nájemní smlouvy podle ust. § 2302 a násl. NOZ [nájem prostoru sloužícího podnikání (dříve nebytový prostor)],
- smlouvy o výpůjčce podle ust. § 2193 a násl. NOZ [výpůjčka],
- zápisy o užívání plochy v nemovitosti podle ust. § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a ust. § 66 odst. 2 zák. č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů.

3. Žádosti o užívání nemovitých věcí

Zájemce o užívání nemovitě věci uplatní svůj zájem podáním písemné žádosti o užívání nemovitě věci na příslušné pracoviště (viz vzor Žádosti - web), v jehož územní působnosti se nemovitě věci nacházejí (viz seznam kontaktů na www.spur.cz). U nemovitých věcí zveřejněných v nabídce pachtu/pronájmu nepropachtovaných/nepronajatých nemovitých věcí je žádost nutné podat ve stanoveném termínu. Žádost zasláná e-mailem má pouze informativní charakter, je nutné na příslušné pracoviště doručit žádost v listinné podobě nebo

prostřednictvím datové schránky se zaručeným elektronickým podpisem. Žádost o užívání nemovitě věci musí obsahovat:

- jednoznačnou specifikaci žadatele,
 - u fyzické osoby: titul, jméno, příjmení, rodné číslo - u osoby, které nebylo přiděleno rodné číslo, se uvede datum a rok narození, bytem,
 - u právnické osoby: název, IČO, sídlo, údaj o zápisu v zákonem stanovené evidenci (výjma výpisu z obchodního rejstříku) ne starší 3 měsíců, který musí odpovídat aktuálnímu stavu, nebo prohlášení navrhovatele o nezapsaných změnách doložené předmětnými listinami, (výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsaný příslušným krajským soudem může doložit zaměstnanec SPÚ z webových stránek),
 - plnou moc (v případě, že je žadatel zastoupen zmocněncem), opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele, ze které je patrný rozsah jednateelských oprávnění osoby jednající za zmocnitele,
 - je-li žadatelem územní samosprávný celek – obec, kraj, listinu prokazující oprávnění k právnímu úkonu uzavření pachtovní/nájemní smlouvy (viz § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, oba ve znění pozdějších předpisů),
- specifikaci předmětu žádosti, [nemovitě věci, které jsou předmětem žádosti, musí být vždy jednoznačně specifikovány v souladu s ust. § 5 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů]
 - pozemky parcelním číslem s uvedením názvu katastrálního území, ve kterém leží, pokud jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách, též údajem, zda se jedná o pozemkovou nebo stavební parcelu,
 - pozemky, které jsou evidovány zjednodušeným způsobem (§ 29 odst. 3), parcelním číslem podle dřívější pozemkové evidence s uvedením, zda se jedná o parcelní číslo podle pozemkového katastru, přídelového operátu nebo scelovacího operátu, s uvedením názvu katastrálního území, ve kterém leží,
 - budovy označením pozemku, na němž jsou postaveny, číslem popisným nebo evidenčním, případně, pokud se číslo popisné ani evidenční budově nepřiděluje, způsobem jejího využití a v případě budov s číslem popisným či evidenčním též příslušností budovy k části obce, pokud je název části obce odlišný od názvu katastrálního území, v němž se nachází pozemek, na kterém je budova postavena,
 - specifikaci účelu užívání,
 - prohlášení žadatele, že nemovitou věc užívá od ..., nebo nemovitou věc dosud neuvžívá,
 - datum,
 - podpis.

4. Postup v případě, kdy více žadatelů projeví zájem o užívání téže nemovitě věci

V případě, že SPÚ konstituuje nový uživateli vztah, musí být veden snahou o to, aby neodůvodněně nesnižoval výnos z majetku přenechaného do užívání. Z tohoto důvodu musí být za situace, kdy o pronájem požádá více subjektů, realizována výzva k podání návrhů na uzavření smlouvy (dále jen „výzva“). Podrobnosti týkající se výzvy obsahuje Řád výzvy (viz web).

5. Omezení ve vztahu k osobě, se kterou má být uzavírán smluvní vztah

Před uzavřením jakékoliv pachtovní/nájemní smlouvy či výpůjčky i k datu realizace výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy je nezbytné, aby propachtovatel/ pronajímatel prověřil, zda dotýčný subjekt není dlužníkem SPÚ. Nelze propachtovávat/ pronajímat nemovitosti ani dávat souhlas s podnájmem nemovitých věcí osobám, které jsou dlužníky SPÚ, ani jejich rodinným příslušníkům (je-li dlužníkem fyzická osoba), nebo členům orgánů dlužníka, dále společníkům, akcionářům a členům družstva (je-li dlužníkem právnická osoba). Toto se vztahuje i na obchodní společnosti a družstva, kde by dlužníci byli členy orgánů společnosti (družstva), společníky, akcionáři či členy družstva.

V případě prohlášení konkurzu na majetek pachtýře/nájemce nemovitostí, které jsou, v příslušnosti hospodařit SPÚ, jedná SPÚ o otázkách pachtu/nájmu výhradně se správcem konkurzní podstaty, nebo s insolvenčním správcem u řízení zahájených podle insolvenčního zákona. V případě ukončení pachtu/nájmu s pachtýřem/nájemcem (právnická nebo fyzická osoba), na jehož majetek byl prohlášen konkurz, resp. u něhož bylo zahájeno řízení podle insolvenčního zákona, nesmí SPÚ uzavřít nový pacht/nájem s osobou, která je buď rodinným příslušníkem úpadce (je-li úpadcem fyzická osoba), nebo členem orgánů úpadce (obchodní korporace), dále společníkem, akcionářem a členem družstva (je-li úpadcem právnická osoba).

Z žádného právního předpisu nevyplývá, že by nájemce musel být občanem České republiky, nebo že by musel mít pobyt na území České republiky