



MUBRX00CTJRE

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B R O U M O V
odbor stavebního úřadu a územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SPIS. ZN.: MUBR 17168/2023 /ST/MA
Č.J.: PDMUBR 27744/2023
Oprávněná úřední osoba: Kamil Matěj
TEL.: 491 504 335
E-MAIL: matej@broumov-mesto.cz
DATUM: 31.8.2023

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.5.2023 podala

OBEC HEŘMÁNKOVICE, IČO 00653616, Heřmánkovice 215, 549 84 Heřmánkovice,
kteřou zastupuje společnost DiK Janák, s.r.o, IČO 62063600, nábřeží Václava Havla 207, Střední
Předměstí, 541 01 Trutnov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Oprava místní komunikace 2c

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 95, 245, 246, parc. č. 266, 268, 271, 274/1, 275, 277, 279, 280/2, 2077/2, 2077/3, 2077/5, 2077/7, 2573, 2574/5, 2575, 2582, 2848, 3214 v katastrálním území Heřmánkovice.

Stavba obsahuje:

- Dokumentace řeší opravu obslužné místní komunikace 2c, pro obsluhu a přístup ke stávající zástavbě rodinných domů v rozvolněném zastavěném území obce Heřmánkovice.
- Stávající obslužná komunikace včetně dopravních napojení jednotlivých pozemních objektů a pozemků je umístěna na pozemcích p.č. 266, 2848, 2573, 268, 2574/5, 2575, 274/1, 275, st. 95, p.p.č. 277, 279, 271, 2582, 280/2, 2077/5, 2077/2, 2077/7, st. 246, st. 245. p.p.č. 2077/3, 3214 v k.ú. Heřmánkovice.
- Stávající stav: stávající kryt asfaltobetonový, se ztrátou hmoty, s deformacemi, na obrusné vrstvě se nacházejí trhliny podélné a příčné rozvětvené, síťové trhliny, výtluky, lokální nerovnosti a zvýšená krajnice vozovky spojená s nefunkčními zanesenými nebo neexistujícími příkopy. Stávající

odvodnění komunikace je zajištěno podélným a příčným sklonem do okolního terénu, je nedostatečné, nefunkční.

- Stávající propustek je navržen k rekonstrukci.
- Oprava obslužné místní komunikace 2c, v délce 415,22 m, zohledňuje stávající trasu MK, s ohledem na původní vlastnictví pozemkových parcel a v návaznosti na stávající okolní místní komunikace.
- Směrové a výškové řešení odpovídá stávající zástavbě a původní trase místní komunikace.
- AB vozovka – v místech sanací (č.1): je navržena vozovka s obrusnou vrstvou krytu z asfaltového betonu pro obrusné vrstvy (ACO 11+) v tl. 40 mm, postřiku kationaktivní asf. emulzí (PS-C), asfaltového betonu pro podkladní vrstvy (ACP 16+) v tl. 60 mm, s postřikem infiltrační asf. emulze (PI-C) na recyklovanou vrstvu za studena na místě s předchozím doplněním a předcmením stávající nestmelené vrstvy (RS CA 0/45) v tl. 150 mm a štěrkodrtvé vrstvy (ŠDA) tl. 250 mm, na zhutněnou zemní pláň na modul přetvárnosti E def,2 (dle TP 170) 50 MPa!
- Celkem sanace vozovky tl. 500 mm.
- AB vozovka – recyklace (č.2): – vozovka místní obslužné komunikace je navržena s obrusnou vrstvou krytu z asfaltového betonu pro obrusné vrstvy (ACO 11+) v tl. 40 mm, postřiku kationaktivní asf. emulzí (PS-C), asfaltového betonu pro podkladní vrstvy (ACP 16+) v tl. 60 mm, s postřikem infiltrační asf. emulze (PI-C) na recyklovanou vrstvu za studena na místě s předchozím doplněním a předcmením stávající nestmelené vrstvy (RS CA 0/45) v tl. 150 mm, uložené na stávající nestmelené vrstvy. Celkem recyklace vozovky 250 mm.
- Lemování vozovky bude realizováno nezpevněnými krajnicemi ze štěrkodrti (ŠDB 0/32) v tl. 100 mm, v š. 0,5 m a 0,25 m a jednostranných bet. silničním obrubníkem. V km 0,052 00 - 0,074 69 s rozšířenou plochou ze štěrkodrti v dl. 18,30 m (forma výhybny).
- Opevnění svahu kamennou rovnaninou
- Na začátku úseku vpravo od km 0,015 00 bude provedeno opevnění svahu kamennou rovnaninou v délce 20,0 m, proměnné tloušťky 0,40 m až 0,90 m.
- Rovnanina bude chránit břehovou partii svahu vodoteče a násypový svah MK před nárazy vodního proudu a před erozí.
- Odvodnění zemní pláně – příčným sklonem min. 3,0 % a to prostřednictvím drenážního potrubí.
- Rekonstruován bude stávající propustek ŽBT DN 400 dl. 6,86 m v km 0,319 00, s opevněním na vtoku i výtoku lomovým kamenem do bet. lože. Na opevnění vtoku bude navazovat podobrubníkový dlážděný rigol z K10/I v dl. 33,9 m.
- Odvodnění vozovky jednostranným příčným sklonem 3 % až 5 %. Dešťové vody z vozovky budou odvodněny a zasakovány na stávající terén a zčásti prostřednictvím vpustí a propustem do blízké vodoteče. Je navržen vsakovací drén – trativod DN 110, v různých úsecích podél vozovky, hrubé splaveny budou zachyceny na štěrkové vrstvě tvořící nezpevněnou krajnici, jemné částice budou zachyceny na filtrační netkané geotextílii, odvodnění drenážní trubkou DN 110 uloženou ve štěrkovém loži. V km 0,101 40 bude zřízena vpust' (V1) s přípojkou uloženou pod vozovkou a odvodněním do stávající vpustí. Na konci úseku vpravo bude prohlouben pro odvodnění vsakovací příkop v dl 22,3 m s trativodem dl. 29,0 m, s odvodněním do stávajícího příkopu před zatruběním.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace „Oprava místní komunikace 2c“ vypracované Ing. Stanislavem Janákem - autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby *ČKAIT - ,0600186*, pod číslem zakázky 027/22, datum 08.2022 ověřené ve stavebním řízení při přednostním respektování všech podmínek stanovených tímto rozhodnutím. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu a povolení stavebního úřadu..
2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry (doklad o vytyčení bude předložen při kolaudačním řízení).

3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (§ 160, odst. 1 stavebního zákona). Při provádění stavebních prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby (§ 160 odst. 1 stavebního zákona) stavbyvedoucím. V průběhu realizace stavby bude veden stavební deník a záznamy v něm budou podepsány oprávněnou osobou vykonávající odborné vedení realizace stavby. Stavební deník bude na požádání předložen spolu s dalšími doklady orgánu státního dozoru. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet, obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistí dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. Před započítím stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu dle § 152 odst. 3, písm. a) termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Navrhovatel (stavebník) provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu ihned ohlásí stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče popř. archeologickému ústavu nálezy (kulturně cenné předměty, detaily stavby..., archeologický nálezy) a učiní nezbytná opatření aby nebyl poškozen nebo zničen dle § 176 stavebního zákona.
5. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být v souladu s požadavky zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., které bylo novelizováno nařízením vlády č. 312/2005 Sb.
7. Před zahájením stavebních prací stavebník označí stavbu štítkem „Stavba povolena“ na dobře viditelném místě.
8. Veškeré práce budou prováděny v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005.
9. Předmětnou stavbou nesmí být ohroženy sítě technického vybavení ani nedojde k jejich poškození. Za tímto účelem zajistí stavebník vytyčení všech sítí před zahájením prací a jejich ochranu před poškozením. Veškerá podzemní vedení budou řádně zabezpečena proti poškození. Případné poškození podzemních vedení bude neprodleně ohlášeno příslušným správcům podzemních vedení. V případě škod způsobených během provádění stavby nebo v přímé souvislosti s ní způsobených, bude poskytnuta náhrada škody podle obecných předpisů o náhradě škody
10. Objekty zařízení staveniště (sklady, zpevněné plochy, míchací centra) se povolují jako stavby dočasné do doby kolaudace stavby. Nejpozději do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu bude zařízení staveniště odstraněno a pozemek bude uveden do původního stavu. Pozemek staveniště bude provizorně oplocen, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob na staveniště.
11. Technická řešení stavby musí být provedena v souladu s požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, dále vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla. Stavba musí splňovat

tyto požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence stavby.

12. Případné pozemky a stavby dočasně dotčené stavbou budou po skončení prací uvedeny do původního stavu a předány jejich majitelům a správcům. Vlastníci těchto pozemků budou o zahájení prací v dostatečném časovém předstihu informováni o přesném termínu zahájení prací.
13. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případně znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.
14. V průběhu stavby musí být dodržen hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru nejbližší chráněné zástavby dle požadavku § 12 odst. 6 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
15. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
 - § 22 odst. 2 cit. zákona: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.
 - § 23 odst. 2 cit. zákona: O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.
16. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:
17. **Podmínky Městského úřadu Broumov dle koordinovaného závazného stanoviska spis. zn. MUBR 11349/2023 ze dne 12.5.2023**
 - Při provádění stavby je nutno učinit taková opatření, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a zdravotní nezávadnosti povrchových a podzemních vod. Jedná se o opatření proti úniku závadných látek při manipulaci s nimi, a to při dopravě, přelévání a používání. Mechanizace bude vybavena prostředky proti úniku ropných látek (sorpční prostředky, zachytné vany). Dále bude prováděna průběžná vizuální kontrola, zda nedochází k úniku závadných látek ze stavebních mechanizačních prostředků, nebo skladovaných obalů se závadnými látkami. •
 - Provedením výše uvedené stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů povrchových vod v dotčeném území.
 - Veškerý stavební materiál bude skladován tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
 - Realizace stavby bude probíhat v souladu se zněním zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž musí být provedena v souladu s příslušnou ČSN 752130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
 - V rámci opravy místní komunikace bude v délce 20 m zbudována kamenná rovnánina sloužící k opevnění komunikace v blízkosti vodního toku. Hmotnost jednotlivých prvků (kamenů) bude

min. 200 kg. Rovnanina bude založena 0,5 m pod stávající dno koryta VT - pro odsouhlasení provedení stavby (provedení rovnaniny) požadujeme přizvání správce toku k realizaci zakrývaných částí rovnaniny nebo předložení odpovídající fotodokumentace, kde bude hloubka založení patrná.

- Při vlastní realizaci budou provedena veškerá opatření k zamezení kontaminace povrchových vod ropnými látkami (pohonné hmoty, provozní kapaliny), stavebními hmotami i zeminou; na březích koryta vodního toku a ni v jeho ochranném pásmu (6 m od osy koryta) nebude skladován žádný výkopek, který by mohl být splaven; tento prostor nebude využíván k parkování stavebních vozidel a strojů.
- Stavba, včetně veškerých i nově umísťovaných součástí, je v majetku investora a Lesy České republiky, s.p., neponesou odpovědnost za její poškození vlivem klimatických činitelů.
- Stavební práce budou prováděny šetrně s ohledem na vodní tok Heřmánkovického potoka - staveniště bude zajištěno proti úniku betonové a maltové směsi do vodního toku. 1 CHKO
- Přebytečný materiál ze stavby nebude rozprostírán v místě stavby a bude zlikvidován v souladu se zákonem o odpadech a uložen na řízenou skládku.
- Likvidace dešťových vod z navržené stavby bude v souladu s normami TNV 75 9011 "Hospodaření se srážkovými vodami" a ČSN 75 9010 "Vsakovací zařízení srážkových vod".
- Při nakládání se stavebními a demoličními odpady bude zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. V případě stavebního a demoličního odpadu, které stavebník sám nezpracuje. Je povinen mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem jejich předání do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu v odpovídajícím množství (porušení této povinnosti podléhá sankci). V případě, že stavbu provádí pro stavebníka někdo jiný, je původcem odpadu ten, kdo provádí stavbu a má výše uvedenou povinnost.
- Odpady vzniklé při stavební a demoliční činnosti budou předány pouze do zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu podle ustanovení § 21 odst. 2 zákona o odpadech.
- V případě, že při odstranění stavby budou zjištěny nebezpečné odpady, musí být předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
- Po realizaci záměru budou doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu předloženy MěÚ Broumov, odboru ŽP.
- V případě realizace terénní úpravy nesmí být poškozeno nebo ohroženo životní prostředí nebo lidské zdraví, terénní úprava musí být povolena příslušným obecným stavebním úřadem a projednána s dotčenými orgány.
- V rámci terénní úpravy může být využita pouze vytěžená zemina katalogového čísla 17 05 04 a 17 05 06, odpad kategorie ostatní. Tuto zeminu lze mimo místo vzniku (stavbu) využívat na povrchu terénu k terénním úpravám povrchu lidskou činností postižených pozemků při splnění ustanovení § 12, § 13 a § 14 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů, a při splnění dalších zákonných požadavků vztahujících se k tomuto způsobu využití odpadu.
- Při stavební činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k úniku látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt, nebo jiné situaci poškození ZPF.
- Žadatel zajistí nepřekročení záboru odnímané výměry zemědělské půdy dle zákresu navrhovaného odnětí uvedeného v příloze, která je nedílnou součástí závazného stanoviska.
- Před zahájením stavebních prací bude v dostatečném časovém předstihu požádán místně a věcně příslušný silniční správní úřad. Obecní úřad Heřmánkovice o vydání rozhodnutí o povolení úplné uzavírky dotčené pozemní komunikace z důvodu provádění stavebních prací dle § 24 zákona o pozemních komunikacích. Žádost bude předložena v dostatečném časovém předstihu a bude obsahovat předepsané náležitosti dle prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.
- Před zahájením stavebních prací bude v případě potřeby v dostatečném časovém předstihu požádán místně příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání dotčené pozemní komunikace z důvodu provádění stavebních prací (odstavení pracovních strojů, skládkování stavebního materiálu apod.). Žádost bude předložena v dostatečném časovém předstihu a bude obsahovat předepsané náležitosti dle prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

- O vydání stanoví dopravního značení odsouhlaseného PČR DI v Náchodě bude požádán příslušný silniční správní úřad MěÚ Broumov v dostatečném časovém předstihu. Žádost bude obsahovat náležitosti podání dle zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
- 18. Podmínky Správy CHKO Broumovsko, Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, dle závazného stanoviska č.j. - 06533VC/22 ze dne 6.1.2023**
- Stavební práce budou prováděny šetrně s ohledem na vodní tok Heřmánkovického potoka - staveniště bude zabezpečeno proti úniku betonové a maltové směsi do vodního toku.
 - Při stavbě bude postupováno podle Standardů péče o přírodu a krajinu - Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017.
 - Parapetní desky propustků a sjezdů nebudou přesahovat úroveň nivelety komunikace.
 - Případné zábradlí bude v nevýrazném barevném provedení (např. RAL 6013, 7002 nebo 7043).
 - Případný zádržný systém bude v dřevo-ocelovém provedení.
 - Pohledové partie doprovodných prvků komunikace (propustků, zdí, armovaných svahů apod.) budou provedeny z místního druhu pískovce (materiál z lomu Božanov nebo Libná).
 - Pro zpevnění krajnic bude použitý místní druh štěrkodrti.
 - Přebytečný materiál ze stavby nebude rozprostírán v místě stavby a bude zlikvidován v souladu se zákonem o odpadech a uložen na řízenou skládku.
- 19. Podmínky vyplývající z následujících vyjádření správců (vlastníků) sítí technického vybavení, komunikací, toků a ostatních účastníků řízení:**
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření k PD ze dne 7.6.2023 zn. 001134559042,
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení n. zn. 0101942146 ze dne 18.5.2023
 - CETIN, a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 vyjádření č.j. 788820/22 ze dne 26.10.2022
 - Vyjádření Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8č.j. LCR947/008433/2022 ze dne 22.11.2022
- 20. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny podle plánu kontrolních prohlídek, který je součástí žádosti o stavební povolení**
- 21. Před dokončením stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce, zejména:**
- Popis a zdůvodnění případně provedených odchylek od územního rozhodnutí a stavebního povolení.
 - Geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí; tento doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby
- 22. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží zejména:**
- Doklady o vytyčení stavby
 - Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo při povolení změny stavby před jejím dokončením.
 - Výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby; tyto změny mohou být na základě kolaudačního rozhodnutí vyznačeny v projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení.
 - Zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán.
 - Doklady požadované v podmínkách tohoto rozhodnutí.
 - Doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou předloženy nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce výše uvedené stavby Městskému úřadu Broumov, odbor životního prostředí,

Třída Masarykova 239, 55001 Broumov. Doklad o tomto předání bude předložen stavebnímu úřadu.

- Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků

23. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

OBEC HEŘMÁNKOVICE, IČO 00653616, Heřmánkovice 215, 549 84	Heřmánkovice
Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451 Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08	Hradec Králové 8
Luboš Kubeček, nar. 22.8.1957, Heřmánkovice 141, 549 84	Heřmánkovice
Irena Kubečková, nar. 1.4.1958, Heřmánkovice 141, 549 84	Heřmánkovice
Libor Balín, nar. 12.10.1969, Heřmánkovice 142, 549 84	Heřmánkovice
Zdeněk Škoda, nar. 4.6.1972, Heřmánkovice 264, 549 84	Heřmánkovice
Jan Hanzal, nar. 26.1.1983, Herálecká I 1578, 140 00	Praha 4-Krč
Klára Herinková, nar. 10.6.1975, Dostihová 1271, Svítkov, 530 06	Pardubice 6
Kateřina Livorová, nar. 30.10.1978, Sídliště Křinické 210, Nové Město, 550 01	Broumov 1
Jan Kašpárek, nar. 22.6.1978, Martínkovice 51, 549 73	Martínkovice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02	Děčín 2 IČO 24729035
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00	Praha 9-Libeň IČO 04084063
Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01	Náchod 1 IČO 48172928

Odůvodnění:

Dne 22.5.2023 podal stavebník OBEC HEŘMÁNKOVICE, IČO 00653616, Heřmánkovice 215, 549 84 Heřmánkovice žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad nevydal územní rozhodnutí o umístění stavby z důvodu, že se jedná o stavební úpravy stávající komunikace, která se nově stavebně neumísťuje.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 22.5.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 7.7.2023.

Speciální stavební úřad oznámil dne 26.7.2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 12 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací.

Územní rozhodnutí pro uvedenou stavbu nebylo vydáno z důvodu, že se jedná o rekonstrukci stávající místní komunikace. Posouzení s záměru s územně plánovací dokumentací a s úkoly a cíli územního plánování bylo provedeno v souhlasném závazném stanovisku orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Broumov spis. zn. MUBR 11349/2023/ST/AK ze dne 12.5.2023.

Stávající komunikace se nachází v plochách s různým využitím dle současně platné územně plánovací dokumentace a to ploše dopravní infrastruktury - silniční a ploše dopravní infrastruktury - místní, v těchto plochách je jako přípustné využití uvedena dopravní a technická infrastruktura. Tímto je zajištěn soulad s platnou ÚPD.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Projektová dokumentace „Oprava místní komunikace 2c“ vypracovaná Ing. Stanislavem Janákem - autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby *ČKAIT - ,0600186*, pod číslem zakázky 027/22, datum 08.2022 je zpracována k tomu oprávněnou autorizovanou osobou, je úplná a přehledná, její členění a obsah jednotlivých částí je v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Obecné požadavky na výstavbu jsou obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dále obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Obecné požadavky na využívání území stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území pro umístování staveb. V tomto případě však obecný stavební úřad záměr posoudil jako stavbu, která územní rozhodnutí nevyžaduje. Vyhláškou, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, je vyhláška č. 104/1997 Sb. Předmětná stavba je s touto vyhláškou v souladu. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu místní komunikace, vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, ve znění pozdějších předpisů se uplatní. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na stavby.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,

Příjezd ke stavbě je zajištěn ze silnice č. III/303 27, na kterou se stavba napojuje místní komunikací.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Požadavky dotčených orgánů jsou buď zapracovány v projektové dokumentaci záměru, nebo jsou zajištěny splněním podmínek, které jsou uvedeny v podmínkové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Jedná se o stavební úpravy stávající místní komunikace, která po rekonstrukci bude nadále sloužit jako dopravní cesta v obci Heřmánkovice.

Stavební úřad se v řízení zabýval budoucím užíváním stavby a nezjistil žádné negativní účinky.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Ze strany dotčených orgánů nebyla uplatněna žádná záporná, ani protichůdná stanoviska. Vzhledem ke sjednaným podmínkám a doloženým dokladům nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba není výrobního charakteru a neprodukuje tedy žádné škodlivé látky, nelze tedy předpokládat žádné nové účinky plynoucí z budoucího užívání.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Do stavebního povolení byly zahrnuty podmínky, vztahující se k povolované stavbě.

Případné škody vzniklé stavbou budou dle platných předpisů uhrazeny investorem stavby.

Stavební úřad nedával do stavebního povolení podmínky z uzavřených smluv, neboť závazky z těchto smluv se neřídí stavebním zákonem a nelze je tedy přes stavební zákon vymáhat.

Zdejší stavební úřad upustil od postupu podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, tedy neoznamoval účastníkům řízení, že mají ve smyslu tohoto ustanovení možnost před vydáním rozhodnutí nahlížet do spisu a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, neboť stavební úřad v předmětné věci nepožadoval žádné nové podklady pro své rozhodnutí a vycházel pouze z předložené žádosti, projektové dokumentace a výše uvedených podkladů.

Ke stavbě a k žádosti o vydání stavebního povolení byla vydána tato stanoviska, souhlasy, vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení a dotčených orgánů:

- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci n. zn. 001134559042 ze dne 7.6.2023
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o existenci energetického zařízení společnosti n. zn. 0101942146 ze dne 18.5.2023
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň IČO 04084063 č.j. 788820/22 ze dne 26.10.2022
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. n. zn. 23-03824 ze dne 7.6.2023
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Broumov spis. zn. MUBR 11349/2023/ST/AK ze dne 12.5.2023
- Stanovisko PČR DI Náchod k projektové dokumentaci č.j. KRPH-59240-2/ČJ-2023-050506 ze dne 7.6.2023
- Závazné stanovisko Správy CHKO Broumovsko č.j. 05828/VC/22 ze dne 8.11.2022
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice KHK spis. zn. S-KHSHK 36157/2022/2 ze dne 15.11.2022
- Stanovisko Povodí Labe, s.p. č.j. PLa/2022/058029 ze dne 12.12.2022
- Vyjádření Lesů ČR - správy toků č.j. LCR647/008433/2022 ze dne 22.11.2022
- Stanovisko spol. GasNet Služby, s.r.o. n. zn. 5002697799 ze dne 29.9.2022
- Vyjádření obce Heřmánkovice
- Souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou dle § 184a stavebního zákona

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny níže a proto ji přiznal postavení účastníka řízení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu:

_ podle § 109 písm. a-) stavebního zákona (stavebník, vlastník stavby):

OBEC HEŘMÁNKOVICE, IČO 00653616, Heřmánkovice 215, 549 84 Heřmánkovice

_ podle § 109 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem):

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451 Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Luboš Kubeček,	nar.	22.8.1957,	Heřmánkovice	141,	549	84	Heřmánkovice
Irena Kubečková,	nar.	1.4.1958,	Heřmánkovice	141,	549	84	Heřmánkovice
Libor Balín,	nar.	12.10.1969,	Heřmánkovice	142,	549	84	Heřmánkovice
Zdeněk Škoda,	nar.	4.6.1972,	Heřmánkovice	264,	549	84	Heřmánkovice
Jan Hanzal,	nar.	26.1.1983,	Herálecká I	1578,	140	00	Praha 4-Krč
Klára Herinková,	nar.	10.6.1975,	Dostihová	1271,	Svítkov,	530 06	Pardubice 6
Kateřina Livorová,	nar.	30.10.1978,	Sídlíště Křinické	210,	Nové Město,	550 01	Broumov 1
Jan Kašpárek,	nar.	22.6.1978,	Martínkovice	51,	549	73	Martínkovice

_ podle § 109 písm. d) stavebního zákona (vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 IČO 24729035

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň IČO 04084063

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1 IČO 48172928

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu:

_ podle § 109 písm. e) stavebního zákona (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 91, 102, 248/1, 248/2, 249/1, 251/1, 254, 255/1, 255/2, 255/3, 258, 259, 261/1, 388, 392, 579, parc. č. 254/1, 254/2, 260, 261/4, 261/5, 270, 273, 281/1, 281/2, 311/1, 315, 316, 319/2, 319/3, 323, 327, 329/1, 329/2, 331, 334/1, 335, 337, 338/1, 358/4, 2075/1, 2076, 2112, 2114/1, 2193/1, 2193/2, 2193/3, 2193/4, 2193/5, 2194, 2198/2, 2198/3, 2271, 2272, 2318/1,

2318/2, 2322/1, 2322/2, 2326/1, 2326/2, 2370/1, 2370/2, 2372, 2574/4, 2585/1, 2804/1, 2880, 2923, 3146, 3189, 3209, 3210, 3213, 3215, 3216, 3221, 3223, 3237, 3238, 3239, 3244, 3246, 3247, 3248 v katastrálním území Heřmánkovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Heřmánkovice č.p. 233, č.p. 148, č.p. 150, č.p. 152, č.p. 160, č.p. 161, č.p. 162, č.p. 168, č.p. 170, č.p. 172, č.p. 266, č.p. 264 a č.p. 151

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

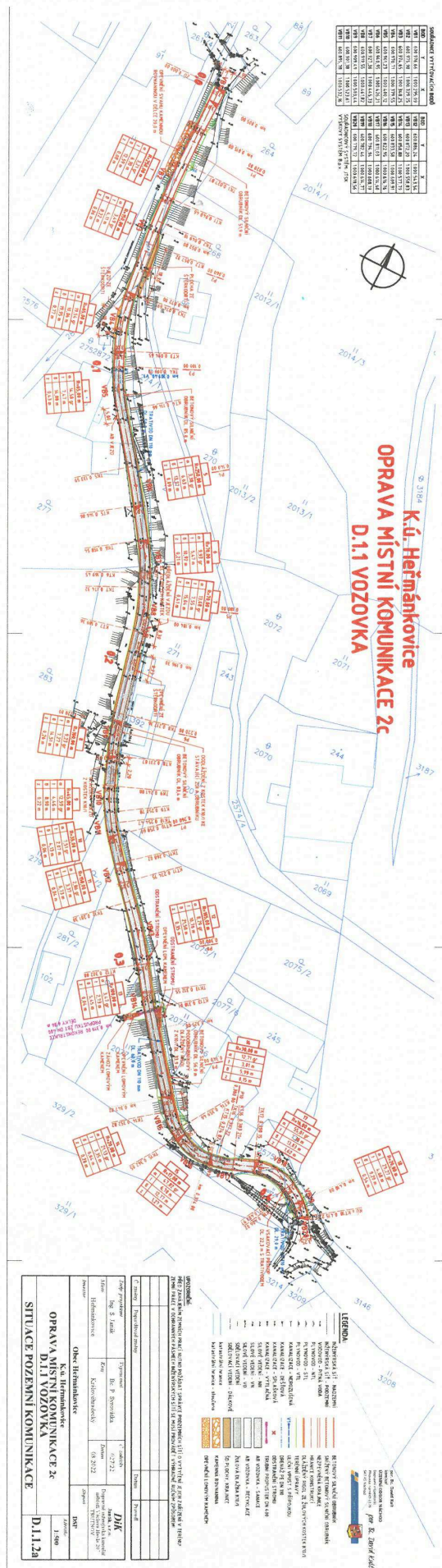
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Otisk úředního razítka

Kamil Matěj
referent odboru stavebního úřadu
a územního plánování
Městský úřad Broumov

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

OBEC HEŘMÁNKOVICE, IDDS: aava6ib

DiK Janák, s.r.o, IDDS: 4p2yzj8

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2 – Pla/2022/058029 ze dne 12.12.,2022

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn – LCR947/008433/2022 ze dne 22.11.2022

Luboš Kubeček, Heřmánkovice č.p. 141, 549 84 Heřmánkovice

Irena Kubečková, Heřmánkovice č.p. 141, 549 84 Heřmánkovice

Libor Balín, Heřmánkovice č.p. 142, 549 84 Heřmánkovice

Zdeněk Škoda, Heřmánkovice č.p. 264, 549 84 Heřmánkovice

Jan Hanzal, Herálecká I č.p. 1578/10, 140 00 Praha 4-Krč

Klára Herinková, Dostihová č.p. 1271, Svítkov, 530 06 Pardubice 6

Kateřina Livorová, Sídliště Křínické č.p. 210, Nové Město, 550 01 Broumov 1

Jan Kašpárek, Martínkovice č.p. 51, 549 73 Martínkovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy – n. zn. 001134484681 ze dne 7.6.2023, 001134559042 ze dne 7.6.2023

CETIN a.s., IDDS: qa7425t – 788820/22 ze dne 26.10.2022

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37 – 23-03824 ze dne 4.7.2023

dotčené správní úřady

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, třída Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov 1 – MUBR 11349/2023/ST/AK ze dne 12.5.2023

Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, třída Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov 1
Správa CHKO Broumovsko, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: kpddyvy – 05828/VC/22 ze dne 8.11.2022

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Náchod, IDDS: dm5ai4r

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d – KRPH-59240-2/ČJ-2023-050506 ze dne 7.6.2023

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Oznámení bude vyvěšeno i na úřední desce obce Heřmánkovice, kterou tímto žádáme o zveřejnění.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.