



**SURPMO**  
s.r.o.  
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO  
HRADEC KRÁLOVÉ



# ÚZEMNÍ PLÁN HEŘMÁNKOVIC

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ  
ORP BROUMOV

## ZMĚNA Č. 1

duben 2021

**Objednatel:** Obec Heřmánkovice  
Královéhradecký kraj

**Pořizovatel:** Městský úřad Broumov  
Královéhradecký kraj

**Zhotovitel:** SURPMO, a.s., 110 00 Praha 1  
Opletalova 1626/36  
IČ 01807935

**Projektant – kolektiv zhotovitele:** Projektové středisko Hradec Králové  
500 03 Hradec Králové  
Třída ČSA 219

**Hlavní projektant**

**– odpovědný zástupce zhotovitele:** Ing. arch. Alena Koutová  
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750

**Vedoucí Projektového střediska:** Ing. arch. Miroslav Baťa

# OBEC HEŘMÁNKOVICE

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

### ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HEŘMÁNKOVIC

Zastupitelstvo obce Heřmánkovic, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 55 odst. 2 a § 55 odst. 2 a 6 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

#### Vydává

usnesením č. .... na veřejném zasedání zastupitelstva dne 3. 5. 2021

### ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HEŘMÁNKOVIC,

kterou se mění Územní plán Heřmánkovic.

Změna č. 1 Územního plánu Heřmánkovic obsahuje:

#### ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 1)

A1 Textová část.....společný svazek s částí A2 elaborátu

#### B Grafická část

B1	Základní členění území	1 : 5 000
B2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura	1 : 5 000
B3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

#### ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

A2 Textová část.....společný svazek s částí A1 elaborátu

#### B Grafická část

B4	Koordinační výkres	1 : 5 000
B5	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1 : 5 000

# A1 TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

Názvy kapitol a jejich uspořádání se mění takto:

a) vymezení zastavěného území	5
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	9
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	11
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	13
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	13
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	13
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	13
k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	14
l) údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části	14

**a) vymezení zastavěného území**

Obsah kapitoly se mění takto:

výkres B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Zastavěné území se vymezuje v grafické části B2 Hlavní výkres, urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura ke dni 17. 7. 2019.

**b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Název výkresu se mění takto:

výkres B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Název první podkapitoly se mění takto:

**b.1. základní koncepce rozvoje území obce**

V tabulce „příznivé životní prostředí – environmentální pilíř udržitelného rozvoje“ se mění navržená opatření v těchto bodech „navržené koncepce“ takto:

• Příznivé životní prostředí – environmentální pilíř udržitelného rozvoje	
navržená koncepce	navržené opatření
- odkanalizování území	- návrh decentrálního systému čištění odpadních vod, včetně tří ČOV, s využitím stávajících DČOV a částí kanalizace
- ochrana ploch krajiny a životního prostředí	- ochrana prvků ÚSES

V tabulce „hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř udržitelného rozvoje“ se mění navržená opatření v těchto bodech „navržené koncepce“ takto:

• Hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř udržitelného rozvoje	
navržená koncepce	navržené opatření
- podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst v území	- připuštěno hospodaření, řemesla a služby v obytných plochách (index SC, SB)
- podpora rekreačního využití území	- připuštěno rekreační využití v obytných plochách (index SV, SB)

**c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Název výkresu se mění takto:

výkres B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Název první podkapitoly se mění takto:

**c.1. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Za zásady urbanistické koncepce se vkládá odstavec:

„Historicky vzniklá sídelní struktura obce, tvořená sídly Heřmánkovice a Janovičky, včetně enklávy Cihelna, bude zachována, stejně jako urbanistická kompozice všech těchto sídel,

založená v Heřmánkovicích na rozvolněné lineární formě dlouhé údolní (potoční) lánové vsi s nízkopodlažní venkovskou zástavbou převážně izolovaných rodinných domů a zemědělských usedlostí s příměsí bytových domů v kombinaci s franckými dvorcovými statky, vše převážně se sklonitým sedlovým zastřešením, se stabilizovanými areály zemědělské výroby s dominantou kostela Všech svatých. V Janovičkách je založena na rozvolněné lineární až rostlé formě lánové vsi s nízkopodlažní venkovskou zástavbou rodinných domů a zemědělských usedlostí s příměsí staveb individuální rodinné i hromadné rekreace převážně se sklonitým sedlovým zastřešením, v enklávě Cihelna je založena na řadové volné nízkopodlažní venkovské zástavbě izolovaných rodinných domů převážně se sklonitým sedlovým zastřešením a řadových rodinných domů s plochým zastřešením navazujících na ZÚ Broumova (Olivětín).

Urbanistická koncepce vycházející z historicky vzniklé formy lánových vsí se smíšeným využitím bude i nadále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení, výroby, zeleně a dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí podmínky jejich využití".

## c.2. vymezení zastavitelných ploch

První věta podkapitoly se mění takto:

„Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu B1 Základní členění území a B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura“.

Druhý odstavec se doplňuje o čtvrtou a pátou odrážku tohoto znění:

plochy výroby a skladování - zemědělská výroba / index **VZ**

plochy veřejných prostranství / index **PV**

V tabulce vymezených zastavitelných ploch se vypouští u plochy Janovičky - OR3 dosavadní text ve třetím sloupci a k plochám:

Heřmánkovic - SV3, SV38,

Janovičky - OR3,

se do třetího sloupce vkládá text „plocha již využita“.

V tabulce vymezených zastavitelných ploch se doplňují plochy:

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<b>Heřmánkovic</b>					
<b>Z1-SV1</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
<b>Z1-SV2</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
<b>Z1-SV3</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
<b>Z1-OR1</b>	plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení	-	-	-	-
<b>Z1-VZ1</b>	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	-	-	-	-
<b>Z1-PV1</b>	plochy veřejných prostranství	-	-	-	-
<b>Z1-DM</b> (C7),(C8), (C11), (C18), (C19A), (C22), (C26), (C28), (C30), (C33), (C35AB), (C36) (C41), (C42)	plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace, parkoviště, manipulační plochy, cesty	-	-	-	-

<b>Z1-TI1</b>	plochy technické infrastruktury	-	-	-	-
<b>Z1-TI2</b>	plochy technické infrastruktury	-	-	-	-
<b>Z1-VV1</b>	plochy vodní a vodohospodářské	-	-	-	-
<b>Z1-VV2</b>	plochy vodní a vodohospodářské	-	-	-	-
<b>Janovičky</b>					
<b>Z1-DM (C36)</b>	plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace, parkoviště, manipulační plochy, cesty	-	-	-	-
<b>Z1-TI3</b>	plochy technické infrastruktury	-	-	-	-

### c.3. vymezení ploch přestavby

Text podkapitoly se nahrazuje textem:

„Vymezené plochy přestavby jsou vyznačeny ve výkresu B1 Základní členění území a B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura“

„Vymezené plochy přestavby jsou:

Plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba / index VD“

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<b>Heřmánkovic</b>					
<b>Z1-VD1</b>	plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba	Budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru okolních staveb, příp. v chráněném venkovním prostoru na okolních plochách v denní i noční době.	-	-	-

### **d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

Název výkresu se mění takto:

„výkres B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura“

#### **d.1. dopravní infrastruktura**

Název druhé podkapitoly se mění takto:

##### **d.1.2. komunikace, parkoviště, manipulační plochy, cesty**

Ze znění prvního odstavce podkapitoly d.1.2. za pomlčkou vypouští „a.“

Do tabulky v podkapitole d.1.2. se doplňuje 2. řádek tohoto znění:

<b>Z1-DM</b> (C7), (C8), (C11), (C18), (C19A), (C22), (C26), (C28), (C30), (C33), (C35AB), (C36), (C41), (C42)	cesty	dle KoPÚ	- stavby budou provedeny v návaznosti na současnou síť pozemních komunikací
---	-------	----------	---

Pod tabulku se vkládá první věta, včetně tabulky tohoto znění:

„Pro eliminaci živelného parkování v severní části Heřmánkovic se vymezuje plocha:“

<b>Z1-PV1</b>	parkoviště Heřmánkovic - sever	- max. 20 parkovacích míst pro osobní automobily ve veřejné zeleni	- stavba bude provedena v návaznosti na současnou síť pozemních komunikací
---------------	--------------------------------------	--	--

Ve druhé větě se slovní spojení „je regulativně umožněno“ nahrazuje slovním spojením „se připouští“.

### d.2.1. zásobování pitnou vodou

V podkapitole se vypouští text  
„výkres B2. Hlavní výkres b. technická infrastruktura“

a tabulka navrhovaných vodovodních řadů.

### d.2.2. čištění odpadních vod

V podkapitole se vypouští text  
„výkres B2. Hlavní výkres b. technická infrastruktura“

Druhý odstavec podkapitoly se nahrazuje textem:

„Konceptně je navržen decentrální systém čištění odpadních vod, včetně tří ČOV, s využitím stávajících DČOV a částí kanalizace.“

Tabulky Systém odkanalizování Heřmánkovic, Systém odkanalizování Janovičky se nahrazují tabulkou

označení	účel	k.ú.
<b>Z1-TI1</b>	čOV	Heřmánkovic
<b>Z1-TI2</b>	čOV	Heřmánkovic
<b>Z1-TI3</b>	čOV	Janovičky

V oddíle Podmínky pro odkanalizování staveb se nahrazuje v poslední větě odstavce a) slovo „půdní“ slovním spojením „biologický zemní“.

### d.3. občanské vybavení

Název výkresu se mění takto:

„výkres B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura“



Druhý odstavec podkapitoly se nahrazuje textem:

„Rozvoj občanského vybavení je umožněn návrhem zastavitelné plochy **Z1-OR1** v Heřmánkovicích a **OR2** v Janovičkách, které budou sloužit zejména k rozvoji občanského vybavení souvisejícího s rekreačním využitím území.“

Název čtvrté podkapitoly se mění takto:

#### d.4. veřejná prostranství

Text podkapitoly se nahrazuje textem včetně tabulky:

„výkres B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Pro eliminaci živelného parkování v severní části Heřmánkovic se vymezuje plocha:

označení	účel	parametry	dopravní návaznost
<b>Z1-PV1</b>	parkoviště Heřmánkovice - sever	- max. 20 parkovacích míst pro osobní automobily ve veřejné zeleni	- stavba bude provedena v návaznosti na současnou síť pozemních komunikací

#### **e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu**

Název výkresu se mění takto:

„výkres B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura“

Název první podkapitoly se mění takto:

#### **e.1. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

První věta podkapitoly se mění takto:

„Vymezení plochy krajiny jsou vyznačena ve výkrese B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.“

V tabulce navržených ploch krajiny se mění třetí až pátý řádek a doplňuje šestý a sedmý řádek takto:

označení plochy	využití plochy	účel nově navržených ploch krajiny	velikost plochy
<b>Heřmánkovice</b>			
<b>VV2</b>	vodní plocha	nahrazeno Z1-VV1	0,60 ha
<b>VV3</b>	vodní plocha	- protipovodňová ochrana území - zvýšení retenčních schopností území	0,28 ha
<b>VV4</b>	vodní plocha	nahrazeno Z1-VV2	0,46 ha
<b>Z1-VV1</b>	poldr	- protipovodňová ochrana území - zvýšení retenčních schopností území	0,15 ha
<b>Z1-VV2</b>	vodní nádrž	- protipovodňová ochrana území - zvýšení retenčních schopností území	0,63 ha

## **e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES)**

První věta se nahrazuje takto:

„Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura, a v koordinaci se sousedními územními celky vymezují následující prvky ÚSES“, prvky ÚSES se mění takto:

- „- regionální biocentrum funkční:  
531 Údolí Stěnavy, H068 Heřmánkovické
- regionální biokoridor funkční:  
RK 756/1, RK 756/2, RK 757
- místní (lokální) biocentrum funkční:  
LBC1, LBC4 až LBC10, LBC12 až LBC16
- místní (lokální) biokoridor funkční:  
LBK 1 až LBK 7“

Text následujícího odstavce „V ploše vymezených prvků ...“ se nahrazuje textem „Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti, včetně trvalého zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, dále umístování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, nových staveb (kromě liniové dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem) v biokoridorech. Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se připouští. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřípustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití“.

## **e.3. prostupnost krajiny**

Text podkapitoly se nahrazuje textem:

„Komunikační síť polních cest se doplňuje s cílem zajištění přístupu ke všem pozemkům dle KoPÚ.

Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zajištěna vymezením prvků ÚSES a návrhem ploch změn v krajině (index VV).“

## **e.5. ochrana před povodněmi**

Text podkapitoly se nahrazuje textem:

„Pro zvýšení protipovodňové ochrany území se vymezuje plocha Z1-VV1 pro poldr a plocha Z1-VV2 pro vodní nádrž.“

## **e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny**

První věta třetího odstavce se mění takto:

„Nově navrženy jsou plochy rekreace v rekreační oblasti Heřmánkovice a Janovičky.“

Název následující podkapitoly se mění takto:

## **„e.8. plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin“.**

Vkládá se podkapitola tohoto znění:

## **„e.9. civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu**

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.“

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Název výkresu se mění takto:

„výkres B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura“

Doplňuje se nadpis podkapitoly:

„PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“

**1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ / SV**

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména:“

**2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ / SC**

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména:“

**3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BROUMOVSKÉ STATKY / SB**

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména:“

**4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ / OS**

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména:“

**5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV / OH**

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména:“

**6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - REKREAČNÍ A UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ / OR**

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména:“

**7. PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ A RODINNÁ / RI**

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména:“

**8. PLOCHY REKREACE - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU / RN**

Stanovená podmínka Podmíněně přípustného využití se mění takto:

„Pro podmíněně přípustné využití je podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb, v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění, že nedojde k zásahu do siluety krajiny a hodnotných půd.“

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména:“

**9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ / ZS**

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména:“

**10. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA / VD**

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména:“

**11. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA / VZ**

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména:“

**12. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ / DS**

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména:“

**13. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ / DM**

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména:“

#### **14. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ**

Název plochy se doplňuje o výraz: „/ DZ“

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména.“

#### **15. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY / TI**

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména.“

#### **16. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ / VV**

V Přípustném využití se ve třetí odrážce doplňuje za slovo „toků" slovní spojení „včetně jejich revitalizace“.

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména.“

#### **17. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / NS**

V Přípustném využití se ve druhé odrážce doplňuje za slovo „toky" slovní spojení „včetně jejich revitalizace“

Z Podmíněně přípustného využití se vypouští první odrážka „stavby pro zemědělskou prvovýrobu“.

Stanovená podmínka Podmíněně přípustného využití se mění takto:

„Pro celé podmíněně přípustné využití je podmínkou pro uskutečnění záměru a staveb, v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění, že nedojde k zásahu do siluety krajiny a hodnotných půd.“

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména.“

#### **18. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ / NZ**

Do Přípustného využití se doplňuje druhá odrážka tohoto znění: „plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, vodní plochy a toky včetně jejich revitalizace“.

U Podmíněně přípustného využití se vypouští první odrážka „stavby pro zemědělskou prvovýrobu“.

Stanovená podmínka Podmíněně přípustného využití se mění takto:

„Pro celé podmíněně přípustné využití je podmínkou pro uskutečnění záměru a staveb, v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění, že nedojde k zásahu do siluety krajiny a hodnotných půd.“

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména.“

#### **19. PLOCHY LESNÍ / NL**

U Přípustného využití se vypouští třetí odrážka „stavby a zařízení lesního hospodářství“ a vkládá nová šestá odrážka tohoto znění: „plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, vodní plochy a toky včetně jejich revitalizace“.

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména.“

Za Nepřípustné využití se doplňuje následující text:

„Podmíněně přípustné využití:

- zařízení lesního hospodářství

Pro podmíněně přípustné využití je podmínkou pro uskutečnění záměrů v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění, že nedojde k zásahu do siluety krajiny.“

Na konec nadpisu podkapitoly „Obecné podmínky prostorového uspořádání platné pro veškeré stavby v území“ se vkládá čárka a za ní text „včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:“ a za dvojtečku se vkládají první a druhá odrážka tohoto znění:

- „budou respektovány podmínky a zohledněna doporučení k ochraně krajinného rázu obsažená v Preventivním hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu (Atelier V, listopad 2010), a to diferencovaně pro Heřmánkovice a Janovičky,
- výrobní areály v plochách VD a VZ budou zakomponovány do nezastavěného území výsadbou obvodové estetické zeleně“.

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Text kapitoly se nahrazuje textem:

„výkres B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

technická infrastruktura - čistírna odpadních vod - v k.ú. Heřmánkovice - VT1, VT2,

- v k.ú. Janovičky u Broumova - VT3.

VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanace se nevymezují."

**h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Text kapitoly se nahrazuje textem:

„Stavby a veřejná prostranství tohoto charakteru se nevymezují.“

Vkládá se nová kapitola s následujícím textem:

**.i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se nestanovují."

**j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V názvu výkresu a v následujícím textu se tečka za „B1“ vypouští.

V tabulce se v textu ve sloupci „lhůta“ číslovka „15“ mění na „5“ a za slovo „vydání“ se doplňuje text: „Změny č. 1“.

Účel plochy s označením US4 se na konci doplňuje textem: „při respektování ploch DM dle KoPÚ“.

Dosavadní kapitoly k) a l) se ruší.

**k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

Označení kapitoly se mění z „m“ na „k“, z názvu kapitoly se vypouštějí slova „k němu připojené“.

V první větě se slova „textové části“ přesouvají za slovo listů, předložka „v“ se vypouští a číslovka „45“ se nahrazuje výrazem „xx“.

Ve druhé větě se číslovka „7“ nahrazuje číslovkou „3“.

Poznámka se zcela vypouští bez náhrady.

**l) údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části**

Textová část Změny č. 1 obsahuje 7 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část Změny č. 1 obsahuje 3 výkresy.

## A2 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

a)	Postup při pořizení Změny č. 1 (zpracováno pořizovatelem)	16
b)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	19
c)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	33
d)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	33
e)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	35
f)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)	35
g)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	47
h)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	47
i)	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	47
j)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	47
k)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	52
l)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	52
m)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	53
n)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	53
o)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	54
p)	Text územního plánu s vyznačením změn	57
q)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)	86
r)	Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)	86
	Seznam zkratk a symbolů	87
	Poučení	88

### **a) Postup při pořízení Změny č. 1 (zpracováno pořizovatelem)**

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen pořizovatel), příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „STZ“), obdržel žádost Obce Heřmánkovice na změnu územního plánu. Zastupitelstvo obce Heřmánkovice na svém 39. jednání dne 18. listopadu 2013 rozhodlo o pořízení změny územního plánu obce z těchto důvodů:

- zpracování plánu společných zařízení v rámci KoPÚ zpracovaných firmou GALLO PRO s. r. o.
- zohlednění záměrů ZUR Královéhradeckého kraje
- změny požadované obcí - např. změnu plochy dopravní infrastruktury - manipulační plochy na plochu sídelní zeleně
- případné další záměry občanů, kteří budou k jejich předložení vyzváni.

K jednání v této záležitosti byla pověřena tehdejší starostka obce Mgr. Ludmila Jansová. Pořizovatel zahájil pořízení Změny č. 1 a na základě požadavků vypracoval návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic, který byl doručen formou veřejné vyhlášky na úřední desce pořizovatele dne 2. 11. 2016 a v tom samém dni zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Byly dodrženy zásady doručení a veškeré lhůty spojené s projednáním návrhu zadání obsažené v § 47 odst. 2 stavebního zákona. K zadání nebyly doručeny v zákonné lhůtě patnácti dnů od doručení veřejnou vyhláškou žádné připomínky. Do třiceti dnů od obdržení návrhu zadání obdržel pořizovatel vyjádření a stanoviska od těchto dotčených orgánů: Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu; Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství/EIATO; Ministerstvo životního prostředí; Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického; Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Náchod; Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod a Ministerstvo obrany ČR. Požadavky dotčených orgánů na obsah územního plánu byly poté zpracovány do finální verze zadání Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic. Návrh zadání byl rovněž doručen dotčeným orgánům, které vydávají stanoviska k návrhu zadání ve smyslu ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona.

Příslušný orgán ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko uvedl, že lze vyloučit dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon o ochraně“), vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblast. Ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny bylo uvedeno, že *„přímo nezasahuje ptačí oblasti ani žádnou evropsky významnou lokalitu, které jsou součástí soustavy Natura 2000. Z předložených podkladů nevyplývá, že by v rámci připravované změny územně plánovací dokumentace měly být navrhovány záměry, které by mohly mít negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost uváděných chráněných území.“* Nebyl tedy vyžadován požadavek na vypracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.“

Krajský úřad (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) jako příslušný úřad k navrhovanému obsahu změny územního plánu, přihlédl ke stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny a vydal stanovisko, ve kterém uvádí, že návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“). Požadavek na vypracování posouzení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí.“



Usnesením č. 27/5 Zastupitelstva obce Heřmánkovice bylo schváleno Zadání Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic.

Určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic byla paní starostka Jana Králová. V období pořizování po říjnu 2018 byl určeným zastupitelem zvolen Jiří Staněk a to na zbytek funkčního období současného zastupitelstva obce do října roku 2022.

Na základě schváleného zadání byl vypracován Návrh Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic, jehož zpracovatelem je SURPMO, a.s.; IČ: 01807935, Opletalova 1626/36, Nové Město, 110 00 Praha 1; Projektové středisko Hradec Králové, hlavní projektant – odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Alena Koutová, autorizovaný architekt – ČKA pořadové číslo 00750, vedoucí Projektového střediska.

Usnesením č. 37/7d II. ze dne 13. 12. 2017 bylo na základě nového požadavku schváleno Rozšířené zadání Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic, které obsahovalo navíc návrhy změn z podnětu občana obce, které byly později projednávány společně se stanoviskem pořizovatele dle ustanovení § 46 odst. 3 STZ.

Na základě usnesení č. 44/6 ze dne 4. 7. 2018 bylo schváleno nové Rozšířené zadání Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic dle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 STZ, které bylo na základě podnětu obce, ve kterém bylo požadováno plošné rozšíření areálu ploch občanského vybavení na severu území obce v oblasti bývalého koupaliště.

Zpracovatel na základě předaného podkladu zpracoval Návrh Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic, který předal pořizovateli na přelomu září a října 2018 ke kontrole. Kontrola návrhu změny byla provedena společně se starostkou obce a určeným zastupitelem. Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 STZ oznámil dne 13. listopadu 2018 veřejnou vyhláškou řízení o společném jednání kolem návrhu Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic. Společné jednání se uskutečnilo v Budově III Městského úřadu v Broumově, ul. K Ráji 220, v přízemí budovy, č. dveří 111, dne 10. ledna 2019 po 10:00. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic byl pořizovatelem doručen dotčeným orgánům, sousedícím obcím a krajskému úřadu rovněž 13. 11. 2018. V zákonné lhůtě 30 dní od konání společného jednání dle § 50 odst. 3 byla doručena 1 připomínka od Národního památkového ústavu, IČ: 75032333, územního odborného pracoviště v Josefově, sídlícího Okružní 418, 551 02 Jaroměř – Josefov. Tato připomínka slouží jako podklad pro vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu státní památkové péče. Stanovisko orgánu státní památkové péče vyplývající z této podmínky doručeno v zákonné lhůtě nebylo. Podané připomínce bylo vyhověno a je součástí Vyhodnocení připomínek v kapitole r).

V souladu se lhůtami uvedenými v ustanovení § 50 odst. 2 STZ bylo před dnem a ode dne společného jednání uplatněno celkem 9 závazných stanovisek. Pořizovatel obdržel stanoviska od těchto dotčených orgánů; Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství/EIATO; Ministerstvo životního prostředí; Ministerstvo průmyslu a obchodu, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického; Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Náchod; Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod a Ministerstvo obrany ČR, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko a Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí. Požadavky dotčených orgánů na návrh byly poté zkontrolovány, byla prověřena zákonnost takových požadavků a vypořádání s jednotlivými stanovisky k návrhu. V souladu s ustanovením § 51 odst. 1 STZ pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a starostkou obce vyhodnotil výsledky. Z vyhodnocení, které pořizovatel písemně zpracoval dne 27. 3. 2019, vyplynulo, že je nutné vypustit některé dílčí návrhy změn a vzniklo mnoho požadavků na úpravy, zejména ze strany Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko jako místně a věcně příslušného dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny. Protože žádné stanovisko dotčeného orgánu nebylo vyslovené nesouhlasné, tak bylo dohodnuto projednání požadavků s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny na společné schůzce 11. 4. 2019 v sídle

Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko v ulici Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují. Projednání se zúčastnil za Obec Heřmánkovice určený zastupitel a paní starostka, za zpracovatele paní Ing. arch. Alena Koutová a Ing. arch. Miroslav Baťa, za pořizovatele referent úřadu územního plánování Bc. Filip Chráska a za příslušný dotčený orgán ochrany přírody a krajiny vedoucí úřadu a odborný referent v oblasti krajinářství. Z jednání existuje zápis, na jehož závěrech se všechny zúčastněné strany shodly a který sloužil jako podklad k úpravě návrhu před získáním stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování.

Pořizovatel v únoru 2020 po úpravě Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic na základě vypořádání připomínky, stanovisek dotčených orgánů a projednaných požadavků s orgánem ochrany přírody a krajiny, požádal o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování v souladu s § 50 odst. 7 STZ. Ve stanovisku KUKHK-7878/IP/2020/SI ze dne 16. 3. 2020 nadřízený orgán územního plánování upozornil na nedostatky návrhu Změny č. 1 ÚP Heřmánkovic, zejména v oblasti posouzení souladu navržené územně plánovací dokumentace s Politikou územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, posouzení vlivu Změny č. 1 na širší vztahy a prokázání využitelnosti vymezených zastavitelných ploch v souladu s ustanovením § 55 odst. 3 STZ. Na základě předání stanoviska mezi pořizovatelem a zpracovatelem došlo k úpravě návrhu a bylo v souladu s ustanovením § 50 odst. 8 STZ požádáno o potvrzení o odstranění nedostatků. Dne 1. 7. 2020 bylo vydáno potvrzení o odstranění nedostatků, ve kterém bylo konstatováno, že „*nedostatky..., na které krajský úřad ve svém stanovisku upozornil, byly odstraněny a lze tak zahájit řízení o Změně č. 1 Územního plánu Heřmánkovice v režimu ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona a ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.*

V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 STZ doručil dne 29. 7. 2020 veřejnou vyhláškou tento upravený a posouzený záměr s oznámením o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic. Upravený a posouzený Návrh Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic byl zveřejněn (doručen) elektronicky způsobem umožňujícím dálkový přístup na úředních deskách [www.broumov-mesto.cz](http://www.broumov-mesto.cz) a <https://www.hermandkovic.cz/> a v tištěné podobě byl přístupný k nahlédnutí pro každého na Městském úřadu Broumov, odboru stavebního úřadu a územního plánování v místnosti č. 111 nebo na Obecním úřadě v Heřmánkovicích.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic ve smyslu ustanovení § 22 STZ se konalo dne 15. 9. 2020 na sále v Kulturním domě v Heřmánkovicích, na adrese Heřmánkovice č. p. 289, 549 84 Heřmánkovice. Na jednání byly přizvány dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a Obec Heřmánkovice. V zákonné lhůtě do 7 dnů od veřejného projednání zaslaly stanoviska tyto dotčené orgány: Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu; Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství/EIATO; Ministerstvo životního prostředí; Ministerstvo průmyslu a obchodu; Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického; Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Náchod; Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod a Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí. Vyjádření nebo stanovisko oprávněného investora ve smyslu ustanovení § 23a STZ pořizovatel neobdržel. Připomínky, které mohl uplatnit nejdéle do 7 dnů každý, nebyly v tomto režimu podány a kapitola r) je neobsahuje. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, které mohli v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona být podány rovněž do 7 dnů od veřejného projednání, je součástí kapitoly f). V zákonné lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat námítky. V této lhůtě pořizovatel obdržel 1 podání námitek. Toto podání vyhodnotil společně s určeným zastupitelem a starostkou obce. Na základě těchto skutečností byl zpracován Návrh rozhodnutí o námítkách (viz kapitola q).

Návrh rozhodnutí o námítce a potom i návrh vyhodnocení připomínek byly doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování.

Tyto orgány mohly do 30 dnů od doručení vydat stanovisko k jednotlivým návrhům ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona. Tuto příležitost uplatnily v zákonné lhůtě po doručení dne 4. 2. 2021 tyto dotčené orgány; Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického; Státní úřad pro jadernou bezpečnost; Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Náchod; Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí; Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství/EIATO; Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu a Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy Chráněné krajinné oblasti Broumovsko. Pořizovatel po analýze stanovisek zjistil, že na nedostatek ve vyhodnocení upozornil pouze nadřízený orgán územního plánování; Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu; přičemž se nedostatek netýkal návrhu Rozhodnutí o námítkách. Nadřízený orgán územního plánování uvedl, že „Z předložených materiálů pak vyplývá, že výše uvedená námítka byla uplatněna k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovice v rámci veřejného projednání návrhu změny předmětné územně plánovací dokumentace. Krajský úřad v rámci své úřední činnosti ověřil, zda k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovice nebyly uplatněny připomínky a zjistil, že k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovice byla uplatněna 1 připomínka podle ustanovení § 50 stavebního zákona.“ Rovněž ve stanovisku uvedl, že „Závěrem tak považuje krajský úřad za nezbytné upozornit na povinnost doručit příslušným dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona kompletní návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námítkách tzn. jak návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k projednávanému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovice podle ustanovení § 50 stavebního zákona.“ Z důvodu zákonnosti postupu tedy pořizovatel vypracoval Vyhodnocení připomínek uplatněných k projednávanému návrhu podle ustanovení § 50 STZ, které obsahuje pouze 1 připomínku, která byla podána v zákonné lhůtě 30 dní po společném jednání dne 28. 1. 2019. Byl vypracován návrh vyhodnocení připomínek, který byl 26. 2. 2021 odeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu (nadřízenému orgánu územního plánování) k vyjádření. V zákonné lhůtě 30 dnů od doručení vydaly vyjádření nebo stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek tyto dotčené orgány: Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického; Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod a Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy Chráněné krajinné oblasti Broumovsko. K návrhu vyhodnocení připomínek nebyly vneseny nové podmínky, požadavky ani upozornění na nedostatky (viz kapitola f) a je vydán ve stejném znění jako návrh (v kapitole r).

Lze konstatovat, že Změna č. 1 Územního plánu Heřmánkovic byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních (viz kapitola e).

## **b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY**

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (Úplné znění závazné od 11. 9. 2020) vyplývají pro Změnu č. 1 ÚP Heřmánkovic obecné požadavky spočívající v naplňování priorit. Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 07. 2009, Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 byla schválena usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 usnesením vlády č. 630 ze dne 02. 09. 2019 a Aktualizace č. 5 usnesením vlády č. 833 dne 17. srpna 2020.

K naplňování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (Úplné znění závazné od 11. 9. 2020) přispívá Změna č. 1 takto:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Změna č. 1 respektuje, chrání a rozvíjí všechny hodnoty území.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Změna č. 1 stabilizuje zemědělské a lesní plochy v nezastavěném území.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Změna č. 1 negativně neovlivní sociální soudržnost obyvatel.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Na základě veřejně projednaného schváleného Zadání je Změna č. 1 řešena komplexně, ale přiměřeně vzhledem k předmětu řešení. V souladu se STZ bude Změna č. 1 projednána s veřejností.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Změna č. 1 nebrání realizaci opatření strategických rozvojových dokumentů Broumovska.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Změna č. 1 vymezuje plochy výroby, a to jak drobné a řemeslné, tak zemědělské.

*(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Sídelní struktura je Změnou č. 1 zachována, partnerství mezi městským a venkovským prostorem není narušeno.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně*

využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ZÚ je v obci využíváno účelně, v souladu se stanovenou koncepcí ÚP. Změna č. 1 doplňuje jednu plochu přestavby.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změnou č. 1 (ani zpřesněním prvků ÚSES) není ovlivněn charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Prostupnost krajiny je zajištěna zpřesněním prvků ÚSES a vymezením cestní sítě v souladu s KoPÚ v rámci Změny č. 1.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Tato priorita se netýká území obce.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 1 podmínky zkvalitňuje vymezením plochy pro veřejná prostranství a rekreační a ubytovací zařízení.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic,

*silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Změna č. 1 vymezuje zpřesněnou cestní síť v nezastavěném území v souladu s KoPÚ.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Tato priorita se netýká území obce.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Tato priorita se netýká území obce.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Změna č. 1 vymezuje plochy Z1-VV1 - poldr a Z1-VV2 - vodní nádrž jako protipovodňovou ochranu a zvýšení retenční schopnosti území.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Změna č. 1 i ÚP tuto prioritu respektují.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení*

*přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Změna č. 1 vymezuje plochy pro ČOV v souladu s PRVK Kk.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Změna č. 1 vymezuje plochy pro veřejnou dopravní (cesty) a technickou (ČOV) infrastrukturu a pro veřejné prostranství.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Tato priorita se netýká území obce.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Změna č. 1 vymezuje plochy pro ČOV v souladu s PRVK Kk.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

S ohledem na hodnoty území Změna č. 1 ani ÚP nevymezují plochy pro výrobu elektrické energie.

*(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Tato priorita se netýká území obce.

Úkoly pro územní plánování, stanovené v ostatních kapitolách PÚR ČR, se netýkají území obce.

**Závěr: Změna č. 1 je v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (Úplné znění závazné od 11. 9. 2020)**

## ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce Heřmánkovice je součástí území řešeného v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2, 3 a 4. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydané usnesením č. ZK/22/1564/2011 dne 08. 09. 2011 (nabytí účinnosti dne 16. 11. 2011), ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/15/1116/2018 dne 10. 9. 2018 (nabytí účinnosti dne 3. 10. 2018), ve znění Aktualizace č. 2 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/21/1643/2019 ze dne 17. 6. 2019 (nabytí účinnosti dne 12. 7. 2019), ve znění Aktualizace č. 3 ZÚR KHK vydané usnesením ZK/4/200/2021 dne 22. 3. 2021 (nabytí účinnosti dne 16. 4. 2021) a ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/29/2304/2020 (nabytí účinnosti dne 18. 7. 2020).

Změna č. 1 níže popsáním způsobem přispívá k naplnění priorit pro územní plánování stanovených v ZUR KHK, v ÚPLNÉM ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2, 3 a 4:

*1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu a plochu přestavby pro výrobu v rámci ZÚ.

*1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,*

Změna č. 1 územně nesouvisí s územím ORP Hradec Králové a území obce Heřmánkovice nemá přímé vazby na dálnici D11. Tato priorita nebyla nastavena pro území obce.

*2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,*

Změna č. 1 vymezuje plochu pro zkvalitnění rekreačního a ubytovacího zařízení.

*3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*

Tato priorita se netýká území obce.

*3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,*

Tato priorita se netýká území obce.

*3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),*

Tato priorita se netýká území obce.

*3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,*

Tato priorita se netýká území obce.

*3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,*

Tato priorita se netýká území obce.

*3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na*



*zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,*

Tato priorita se netýká území obce.

*3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,*

ÚP ani Změna č. 1 nevyklučují rozvoj cyklo dopravy ve smyslu § 18 odst. 5) STZ.

*4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*

Tato priorita se netýká území obce.

*4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,*

ÚP ani Změna č. 1 nevyklučují rozvoj telekomunikací ve smyslu § 18 odst. 5) STZ.

*5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*

Tato priorita se netýká území obce. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany kulturních a civilizačních hodnot jsou v ÚP již stanoveny.

*5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,*

Změna č. 1 vymezuje plochy pro ČOV v obou částech obce.

*5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnění ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,*

Tato priorita se netýká území obce.

*5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,*

Tato priorita se netýká území obce.

*5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,*

Změna č. 1 vymezením zastavitelných ploch dotváří sídelní strukturu obce.

*6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku*

obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti,

viz (15) PÚR ČR.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

Změna č. 1 tuto problematiku neřeší, ÚP stabilizuje místní občanské vybavení, ostatní je dostupné v sousedním Broumově.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

Změna č. 1 vytváří územní podmínky pro doplnění ploch občanského vybavení návrhem plochy Z1-OR1.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

viz (14a) PÚR ČR, Změnou č. 1 jsou plochy PUPFL dotčeny pouze pro VPS (ČOV), zábor ZPF je uskutečněn pouze na půdách V. třídy ochrany.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

viz (28) PÚR ČR.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

viz (17) PÚR ČR, Změna č. 1 navrhuje plochu přestavby Z1-VD1.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

Změna č. 1 vytváří územní podmínky pro doplnění ploch občanského vybavení návrhem plochy Z1-OR1.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,

Území obce hraničí s Polskem pouze lesním masivem.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

Tato priorita se netýká území obce.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Změna č. 1 navrhuje plochu přestavby Z1-VD1 s cílem optimálního využití sousedního výrobního areálu.

10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,*

Zastavitelné plochy a plocha přestavby jsou vymezeny převážně v ZÚ či v návaznosti na ZÚ a s ohledem na dopravní dostupnost a vybavení technickou infrastrukturou.

10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,*

Změna č. 1 i ÚP tuto prioritu respektují.

10c) *vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“*

Změna č. 1 i ÚP tuto prioritu respektují.

10d) *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,*

Změna č. 1 vymezuje plochy výroby, a to jak drobné a řemeslné, tak zemědělské, a to v přímé vazbě na současné areály.

11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*

Změna č. 1 ani ÚP nebrání rozvoji takových aktivit.

12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,*

Změna č. 1 ani ÚP nebrání rozvoji takových aktivit.

12a) *v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,*

Změna č. 1 přispívá vymezením plochy Z1-OR1 pro zkvalitnění současného areálu.

12b) *vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,*

Změna č. 1 zvyšuje prostupnost krajiny vymezením plochy Z1-PV1 navázané na vymezenou cestní síť v souladu s KoPÚ.

12c) *vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,*

Tato priorita se netýká území obce.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato priorita se netýká území obce.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,  
viz (23) PÚR ČR.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

viz (26) PÚR ČR.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Změna č. 1 ani ÚP nebrání rozvoji takových aktivit.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Změna č. 1 posiluje podmínky pro ochranu obyvatelstva před přírodními katastrofami vymezením ploch Z1-VV1 (poldr) a Z1-VV2 (vodní nádrž).

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

viz 15) ZÚR KHK.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

viz 8) ZÚR KHK.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

viz 8) ZÚR KHK.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

ÚP podmíněně připouští zalesnění ploch ZPF, Změna č. 1 upřesňuje stanovenou podmínku.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinné funkce lesů a mimolesní zeleně,

Změna č. 1 zpřesňuje podmínky využití ploch nezastavěného území s cílem posílení kvality krajinného rázu.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Změna č. 1 nevytváří územní předpoklady pro negativní ovlivnění zdrojů pitné vody.

19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,*

Změnou č. 1 jsou prvky ÚSES zpřesněny a respektovány.

20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek,*

Změnou č. 1 je kulturní dědictví nedotčeno.

Heřmánkovice se nacházejí ve specifické oblasti nadmístního významu NSO1 Specifická oblast Broumovsko, vymezené v ZÚR KHK na území tří ORP (Trutnov, Náchod, Broumov). Pro tuto specifickou oblast stanoví ZÚR KHK úkoly pro územní plánování, k jejichž řešení Změna č. 1 přispívá takto:

- *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblastí a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,*

Změna č. 1 vymezuje jak plochy výroby, tak občanského vybavení.

- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů,*

Netýká se území obce.

- *koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblastí s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,*

Území obce hraničí s Polskem pouze lesním masivem.

- *plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,*

V ZÚ a těsné vazbě na něj vymezené plochy změn jsou koordinovány s hodnotami území.

- *plochy změn využití území umísťovat především v zastavěném území nebo v bezprostřední vazbě na něj,*

V ZÚ a těsné vazbě na něj vymezené plochy změn jsou koordinovány s hodnotami území.

- *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblastí v souladu s ochranou přírody a krajiny,*

Vymezením ploch změn a zpřesněním prvků ÚSES podporuje Změna č. 1 vytváření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

- *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,*

Vymezené plochy změn jsou určeny ke zlepšení životní úrovně obyvatelstva.

- *zvýšení atraktivity území pro investory,*

Netýká se území obce, a to s ohledem na jeho specifické přírodní a kulturní hodnoty.

- *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví,*

Vymezené plochy změn jsou určeny pro rozvoj ekonomických aktivit základní infrastruktury cestovního ruchu a využívají místní ekonomický potenciál.

- *vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,*

Vymezením ploch změn a zpřesněním prvků ÚSES podporuje Změna č. 1 vytváření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

- *rozvoj ekonomických aktivit směřovat přednostně do správních a společenských center oblastí, tedy do měst Broumov, Teplice nad Metují, Meziměstí a Hronov, Netýká se území obce.*

- *vytvářet územní podmínky pro rozvoj základní infrastruktury cestovního ruchu, zejména ubytovacích zařízení a měkkých a k přírodě šetrných forem cestovního ruchu, především pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky, běžeckého lyžování či agroturistiky,*

Změna č. 1 doplňuje v ÚP již vymezené plochy pro rozvoj cestovního ruchu a nevylučuje další aktivity na jeho podporu ve smyslu § 18 odst. 5 STZ.

- *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,*

ÚP i Změna č. 1 respektují uvedené hodnoty území.

Změna č. 1 nad novým mapovým podkladem zpřesňuje vymezené regionální prvky ÚSES RBC 531 Údolí Stěnavy a H068 Heřmánkovické, RK 756/1, 756/2 a 757, a to všechny jako stabilizované.

Řešení Změny č. 1 minimalizuje negativní vlivy na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území obce a využívá především místních surovinových zdrojů a ekonomické základny. ZÚR KHK vymezuje vlastní krajiny, pro které stanovuje cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajiny. ZÚR KHK stanovuje úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny.

- *Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.*

Vymezené plochy změn jsou určeny také pro rozvoj ekonomických aktivit a zastavitelná plocha Z1-VD1 je vymezena ve vazbě na stávající zastavěné území.

- *Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívaleových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlívům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).*

Změna č. 1 vymezuje plochy Z1-VV1 - poldr a Z1-VV2 - vodní nádrž jako protipovodňovou ochranu pro zvýšení retenční schopnosti území.

- *V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).*

Vymezením ploch změn a zpřesněním prvků ÚSES Změna č. 1 napomáhá chránit prvky ÚSES včetně koncepčního nastavení v koncepci uspořádání krajiny.

- *Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.*

Změna č. 1 vymezuje plochy Z1-VV1 - poldr a Z1-VV2 - vodní nádrž jako protipovodňovou ochranu pro zvýšení retenční schopnosti území.

- *Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.*

Změna č. 1 doplnila možnost využití pro revitalizaci vodních toků a zadržování vody v krajině v plochách vodních a vodohospodářských (W), plochách lesních (NL), plochách zemědělských (NZ) nebo plochách smíšených nezastavěného území (NS).

*- Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.*

V rámci Změny č. 1 byly nastaveny nové podmínky podmínečného využití u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území obce, jako jsou plochy lesní (NL), plochy zemědělské (NZ) nebo plochy smíšené nezastavěného území (NS).

*- V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.*

Změna č. 1 nevymezuje plochy ani nenastavuje podmínky v území, které podporují srůstání sídel. Ke srůstu sídla Olivětín (městská část Broumov) s jižním okrajem obce Heřmánkovice došlo historicky již v meziválečném období v 1. polovině 20. století díky expanzi urbanizované vilové zástavby navazující na zástavbu ulice Alšova, která sloužila jako zázemí pro zaměstnance a dělníky v textilním průmyslu. Ostatní sídla jsou od místní části Heřmánkovice a Janovičky odděleny přírodními podmínkami a další srůstání Změna č. 1 nepodporuje.

Obec Heřmánkovice se nachází v krajině 11-Broumovsko. Pro území obce Heřmánkovice byly stanoveny dle grafické části I.2.c) cílové kvality 11/1 - krajina se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant a 11/4 - krajina se silným barokním dědictvím spjatým s činností benediktinského kláštera s dochovaným souborem barokní sakrální architektury, vedle kláštera hlavně tzv. Broumovská skupina kostelů. V rámci toho byly pro krajinu 11-Broumovsko stanoveny úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) *nevytvářet podmínky pro umístování staveb charakteru dominant narušujících panorama historického města Broumova,*

Změna č. 1 a ÚP nevytváří nové podmínky krajinného rázu nebo nové podmínky prostorového uspořádání, které by narušily panorama historického města Broumova a nastavené podmínky nepodporují ohrožení dominance Kostela Všech svatých. V souladu se zachováním dominantního postavení nemovité kulturní památky venkovské domu č. p. 53 bylo vyhověno připomínce orgánu státní památkové péče a byla vypuštěna navrhovaná zastavitelná plocha Z1-SV3.

- b) *důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany kulturních hodnot území,*

V rámci Změny č. 1 byly nastaveny nové podmínky podmínečného využití u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území obce a definován rozdílný charakter území mezi Janovičkami u Broumova a Heřmánkovicemi. Rovněž byly stanoveny nové základní podmínky ochrany krajinného rázu.

- c) *usměrnit rozvoj turistického ruchu mimo nejcennější kulturně historické a přírodně významné lokality (NPR Broumovské stěny a NPR Adršpaško-teplické skály).*

Změna č. 1 nebrání tvorbě podmínek pro rozvoj cestovního ruchu, zejména opatřením a požadavkům Územní studie specifické oblasti Broumovsko. V rámci Změny č. 1 byla vymezena nová zastavitelná plocha Z1-PV1, která podpoří dopravu v klidu a šetrné parkování turistů a návštěvníků území mimo významné krajinné prvky a plochy zemědělsky obhospodařované. Podpora doprovodné infrastruktury je v případě netranzitní obce důležitým faktorem podpory cestovního ruchu.

Do území obce kromě prvků regionálního ÚSES nezasahuje žádná VPS ani VPO vymezené v ZÚR KHK. Ve Změně č. 1 však nejsou ani prvky regionálního ÚSES vymezeny jako VPO, protože jsou všechny zpřesněny jako stabilizované.

Z vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí (hodnocení SEA) se předmětu Změny č. 1 nedotýkají žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

**Závěr: Změna č. 1 je v souladu se ZÚR KHK, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4**

**ÚZEMNÍ STUDIE POŘÍZENÉ KRAJSKÝM ÚŘADEM**

Z územních studií pořízených KÚ KHK se území obce dotýká Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, jejíž možnost využití byla schválena 2. 7. 2018, a Územní studie specifické oblasti Broumovsko, jejíž možnost využití byla schválena 1. 12. 2020.

Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, která řadí území obce do krajin s cílovou kvalitou 11/1 - Krajina se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant a 11/4 - Krajina se silným barokním dědictvím spjatým s činností benediktinského kláštera s dochovaným souborem barokní sakrální architektury (Dientzenhoferové), vedle kláštera hlavně tzv. Broumovská skupina kostelů.

Zpřesněním a stabilizací podmínek prostorového uspořádání Změna č. 1 přispívá k dosažení navržených cílových kvalit krajiny.

Územní studie specifické oblasti Broumovsko se území obce dotýká. Pro území obce Heřmánkovice obsahuje kromě cílů dosahovaných měkkými projekty a opatřeními rovněž doporučení pro územně plánovací činnosti obcí. Tyto požadavky vztahované a stanovené pro jednotlivá území obcí ve specifické oblasti Broumovsko by měly být zohledněny v zadání ve formě doporučení k jejich prověření v rámci zpracování vlastního územního plánu, resp. změny územního plánu či územní studie. Vzhledem k tomu, že územní studie byla sloučena a zapracována do ZÚR KHK dokončením Aktualizace č. 3, kde tyto požadavky byly při projednávání revidovány a některé vypuštěny, tak vyplývá naplnění této územní studie z kladného posouzení souladu se ZÚR KHK, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4.

Územní studie specifické oblasti Broumovsko stanoví tyto požadavky

*1. V ÚP vytvořit podmínky pro rozvoj středu obce Heřmánkovice jako doplňkového východiště do Javořích hor, a to v souladu s opatřením RA03k.*

Změna č. 1 nebrání vytvoření budoucích podmínek pro rozvoj středu obce Heřmánkovice, zejména rozvoj doplňkových služeb pro návštěvníky Javořích hor a tvorbu nových parkovacích míst.

*2. V ÚP vytvořit podmínky pro rozvoj lokality Janovičky – celnice jako vedlejšího východiště do Javořích hor, a to v souladu s opatřením RA03m.*

Změna č. 1 nebrání vytvoření budoucích podmínek pro rozvoj lokality Janovičky jako vedlejšího východiště. Změnou č. 1 dochází ke stabilizaci stávajícího parkoviště Janovičky – celnice u rozcestníku cyklistických tras v rozsahu původní návrhové zastavitelné plochy DM1. Další navyšování kapacity parkovací plochy se Změnou č. 1 nenavrhuje.

*3. V koordinaci se sousedními obcemi Heřmánkovice, Hynčice a Broumov vytvořit v ÚP podmínky pro rozvoj cyklistické rekreační krajiny Broumovské roklinky v souladu s opatřením RA04.*

Změna č. 1 nebrání vytvoření budoucích podmínek pro rozvoj cyklistické rekreační krajiny. Změnou č. 1 je stabilizována cestní síť účelových zemědělských komunikací obnovených na základě dokončených komplexních pozemkových úprav, které v některých případech kopírují zaniklé historické cesty a účelně člení dnes příliš velké hlavní půdní bloky zemědělské půdy.

*4. V ÚP vytvořit podmínky pro rozvoj drobného a řemeslného podnikání v souladu s opatřením BA02.*

Změna č. 1 nebrání vytvoření budoucích podmínek pro rozvoj drobného a řemeslného podnikání. Změnou č. 1 je například navržena nová zastavitelná plocha Z1-VD1, která



umožní podpořit výrobu vstřikovacích forem pro lití lehkých slitin a výrobu nástrojů pro výrobu dílů z plechu, jednoúčelových strojů a zařízení. Rovněž je stanovena plocha s rozdílným způsobem využití Plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) a v plochách smíšených obytných – venkovských (SV) a plochách smíšených obytných – centrálních (SC) jsou nastaveny podmínky využití, které umožňují využití pro výrobní a řemeslné služby, které nesnižují kvalitu prostředí.

*5. V koncepci uspořádání krajiny ÚP vytvářet podle místních poměrů podmínky pro diverzifikaci zemědělské produkce v souladu s opatřením BA03a.*

Změna č. 1 nebrání vytvoření diverzifikace zemědělské výroby. Změna č. 1 umožňuje zpracování zdrojů v místě jejich produkce a jejich (alespoň částečný) odbyt přímo na regionálním trhu, což vyplývá z nastavení ploch s rozdílným způsobem využití a z nastavených možností využití veškerých stanovených ploch smíšených obytných a ploch výroby a skladování, kde je umožněno hospodaření spojené s chovem zvířat a pěstováním plodin. Nastavení koncepce uspořádání krajiny nebrání koncepčním změnám druhů pozemků zemědělského půdního fondu.

*6. V ÚP vytvořit podmínky pro zajištění dostupnosti základního občanského vybavení v souladu s opatřením BB01c.*

Změna č. 1 nebrání zajištění dostupnosti základního občanského vybavení uvedeného v opatření BB01c. Změna č. 1 nastavením ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje případné rozšíření občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu, vzdělání nebo komerční využití v plochách smíšených obytných – centrálních (SC) a plochách smíšených obytných – broumovské statky (SB).

### **c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Změna č. 1 respektuje návaznost na prvky regionálního a místního ÚSES na území sousedních územních celků vymezené na základě aktuální dokumentace, respektuje přeshraniční limity využití území a zohledňuje přeshraniční hodnoty.

Návaznost všech prvků ÚSES na prvky vymezené v účinném ÚP Broumov (Úplné znění po Změně č. 7) a ÚP Meziměstí (Úplné znění po Změně č. 1) je zajištěna. Návaznost prvků na území obcí Heřmánkovice (poddimezováno vymezení RBC 531 Údolí Stěnavy) a Hynčice (nevymezeno RBC 531 Údolí Stěnavy) je třeba zabezpečit v rámci procesů pořízení nových ÚP pro tyto obce, protože jejich dosavadní ÚP byly vydány ještě před nabytím účinnosti ZÚR KHK a nejsou s nimi v souladu.

### **d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Řešení Změny č. 1 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 STZ), a to vymezením zastavitelných ploch (a plochy přestavby) smíšených obytných - venkovských (SV), občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení (OR), výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) - zemědělská výroba (VZ), veřejného prostranství (PV), dopravní infrastruktury - místní komunikace, parkoviště, manipulační plochy, cesty (DM) a vodní a vodohospodářské plochy (VV).

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně, dle úkolů územního plánování (§ 19 STZ).

Změna č. 1 Územního plánu Heřmánkovic byla posouzena z hlediska cíle § 18 odst. 1 STZ. Lze uvést, že Změna č. 1 naplňuje vytvořené předpoklady svým procesem pořízení a aktivním projednáním. Jednotlivé návrhy změn zlepšují podmínky pro udržitelný rozvoj

území. Změna č. 1 rovněž negativně neovlivňuje urbanistické a architektonické a ani jiné hodnoty daného území. Dále byl předmětný záměr posouzen z hlediska souladu s cíli v ustanovení § 18 odst. 2, odst. 3 a odst. 4 STZ. Úřad územního plánování na základě svého posouzení záměru ve vztahu k těmto cílům může konstatovat, že je samotným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovice po projednáních dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, a to především tím, že je naplněn soulad s PÚR ČR, ZÚR KHK a je pokračováno v intenzích koncepce původního Územního plánu Heřmánkovice. Koordinace návrhů v území bylo dosaženo, respektive koordinace byla zajištěna komplexním posouzením jednotlivých návrhů s úkoly územního plánování v rámci pořízení této Změny č. 1. Ve vztahu k navrhovaným zastavitelným plochám a změn v nastavení podmínek prostorového uspořádání pořizovatel dospěl k závěru, že hodnoty cílů územního plánování v § 18 odst. 2, odst. 3 a odst. 4 STZ nejsou navrženými změnami v území negativně dotčeny, respektují koncepční směřování územně plánovací dokumentace, jak vyplývá již ze shora uvedeného posouzení. Navržené plochy Z1-OR1, Z1-PV1, Z1-TI1 a Z1-TI2 jsou realizovány záborů zemědělského půdního fondu a vymezovány v nezastavěném území obce v návaznosti na současné zastavěné území, čímž dochází k hospodárnému využití zastavěného území. Cíl z ustanovení § 18 odst. 5 STZ je naplňován a v nezastavěném území v příslušných plochách s rozdílným způsobem využití jsou výjimky, popsané v tomto cíli územního plánování, umožněny, vyjma ploch, které výslovně nepřipouští zemědělské stavby v plochách smíšených nezastavěného území (NS) a v plochách zemědělských (NZ) a lesní stavby v plochách lesních (NL), které je jsou výslovně uvedeny jako nepřípustné. Cíl z ustanovení § 18 odst. 6 STZ se na posuzovaný záměr nevztahuje, protože Změna č. 1 Územního plánu Heřmánkovice řeší území obce, která má vydaný územní plán, tudíž nemůže mít vymezeny nezastavitelné pozemky v souladu s ustanovením pojmu v § 2 odst. 1 písm. e) STZ.

#### **Změna č. 1 Územního plánu Heřmánkovice je v souladu s cíli územního plánování.**

Předmětná Změna č. 1 byla rovněž posuzována, zda není v rozporu s úkoly územního plánování. Úkol z ustanovení § 19 odst. 1 písm. a) STZ je zcela naplněn, stav území byl při pořizování posouzen (viz Odůvodnění). Úkol z ustanovení § 19 odst. 1 písm. b) STZ je v souladu se Změnou č. 1, koncepce byly doplněny, podmínky a hodnoty území jsou zachovány. Dle úkolu z ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) STZ je nutné prověřit a posoudit přínosy, problémy a rizika spojená s plánovanými změnami v území, při pořízení zejména ze strany dotčených orgánů nevyplývalo, že Změna č. 1 vytváří nové problémy nebo rizika v území, zejména ve spojitosti s veřejným zdravím a životním prostředím. Byly v rámci pořízení doplněny nové podmínky ochrany krajinného rázu a ochrany přírody a lze z procesu pořízení a z vyhodnocení souladu změny se zvláštními právními předpisy lze usuzovat, že veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů byly dodrženy. Soulad s úkolem z ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) STZ vyplývá částečně ze zjištění předešlých souladů Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje a s cíli územního plánování. Posouzen byl také soulad záměru s úkolem v § 19 odst. 1 písm. e) STZ. Bylo shledáno, že Změna č. 1 není v rozporu s již nastavenými požadavky na umístění v území a stanoví nové podmínky prostorového uspořádání území tak, aby byl zachován stávající charakter území a nebyly znehodnoceny hodnoty území chráněné zvláštními právními předpisy. Úkol z ustanovení § 19 odst. 1 písm. f) STZ nebyl posuzován, protože návrh změny nevytváří etapizaci pro nové změny v území. Úkoly z ustanovení § 19 odst. 1 písm. g) je v souladu se Změnou č. 1, protože v rámci pořízení byla vymezena nová protipovodňová opatření Z1-VV1 a Z1-VV2 a nastaveny možnosti retence vody v území a možnosti využití pro revitalizace a úpravy vodních toků v nastavených plochách nezastavěného území. Tyto součásti Změny č. 1 úkol naplňují. Úkoly z ustanovení § 19 odst. 1 písm. h), j) k), l) a n) STZ se problematiky návrhů Změny č. 1 nedotýkají, a proto nebyly dále posouzeny se Změnou č. 1. Úkoly z ustanovení § 19 odst. 1 písm. i) STZ byl respektován a v rámci dříve nastavených podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu byla vymezena plocha Z1-OR1 a možnosti využití jednotlivých ploch bydlení a ploch rekreace umožňují jak kvalitní bydlení, tak kvalitní podmínky individuální rekreace v území obce. V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. m) STZ bylo při pořízení

Změny č. 1 dosaženo k vytvoření některých nových základních podmínek krajinného rázu a tím omezit některé možné typy negativních záměrů v území. Změna č. 1. Úkol z ustanovení § 19 odst. 1 písm. o) STZ byl naplňován v rámci procesu pořízení Změny č. 1, kdy byly uplatňovány poznatky z oboru architektury, urbanismu a územního plánování. K dosažení souladu Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic s úkolem v § 19 odst. 2 stavebního zákona bylo dosaženo při posuzování cíle v § 18 odst. 1 STZ. Jinak lze konstatovat, že k pořízení Změny č. 1 nebylo nutné pořízení vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebo vyhodnocení vlivů na životní prostředí. **Změna č. 1 Územního plánu Heřmánkovic, tak na základě shora uvedeného posouzení je v souladu s úkoly územního plánování.**

Řešení Změny č. 1 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavebního zákona), a to vymezením zastavitelných ploch (a plochy přestavby) smíšených obytných – venkovských (SV), výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) a dopravní infrastruktury – silniční (DS). Tím stabilizuje kvalitu územních podmínek pro hospodářský rozvoj a neovlivňuje územní podmínky pro příznivé ŽP. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty jsou ve veřejném zájmu chráněny.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně, dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona). V rámci procesu pořízení Změny č. 1 nebyly shledány důvody pro stanovení etapizace změn v území. Návrh nových ploch pro zajištění civilní ochrany nebyl požadován. Zároveň nebyly požadovány plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, ani se takový požadavek neprokázal. Veškeré limity využití území a jeho hodnoty jsou v rámci Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic respektovány.

**Změna č. 1 Územního plánu Heřmánkovic je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.**

#### **e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 1 obsahuje náležitosti požadované jejím Zadáním, které bylo projednáno a schváleno dne 12. 12. 2016 usnesením č. 27/5. Novým návrhem na změnu územního plánu schváleným Zastupitelstvem obce ze dne 13. 12. 2017 je doplněno do rozšířeného zadání. Dne 10. 4. 2018 podala obec další návrh na změnu územního plánu, toto rozšířené zadání Změny č. 1 bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 4. 7. 2018.

Změna č. 1 je členěna na vlastní řešení (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že řešení Změny č. 1 koresponduje s účinným ÚP při zohlednění aktuální právní úpravy a její odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce části II. 1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., správního řádu a STZ.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 1 byly realizovány v souladu se STZ a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. a) „Postup při pořízení Změny č. 1.“

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky STZ a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

#### **f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)**

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen "pořizovatel") příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

pozdějších předpisů (dále jen "STZ"), vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů. Stavební zákon v § 51 odst. 1 a § 53 odst. 1 ukládá pořizovateli ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotit výsledky jednotlivých projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic, což bylo provedeno.

V rámci předloženého návrhu zadání Změny č. 1 nebylo dotčeným orgánem ochrany životního prostředí vyžádáno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivu na životní prostředí dle § 10i zákona EIA. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivu na životní prostředí dle § 10i zákona EIA nebylo po konzultaci s dotčenými orgány dále vyžadováno.

Jednotlivá stanoviska k Návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic byla předložena dotčeným orgánům 2. 11. 2016. Schváleno bylo zadání dne 12. 12. 2016 usnesením Zastupitelstva obce Heřmánkovice č. 27/5. Zadání bylo rozšířeno kromě jiného i na základě požadavků dotčených orgánů.

V rámci došlých stanovisek a vyjádření bylo přijato během třicetidenní lhůty, kdy pořizovatel přihlíží k jejich požadavkům, 10 stanovisek dotčených orgánů. Všechny byly doručeny do termínu 8. 2. 2019. Mezi dotčené orgány, které zaslaly vyjádření nebo stanoviska ke Změně č. 1, patřily Ministerstvo životního prostředí ČR, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje – územní odbor Náchod, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Ministerstvo obrany ČR – sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělené ochrany územních zájmů Pardubice, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje - územní pracoviště Náchod, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR) – oddělení Správa CHKO Broumovsko; Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, památková péče; Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí a Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Stavební zákon v §51 ukládá pořizovateli ve spolupráci s pověřeným zastupitelem vyhodnotit výsledky projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic a zajistit řešení případných rozporů nebo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává.

#### Společné projednání

Lze konstatovat, že při pořizování Změny č. 1 k dnešnímu dni nevznikly rozpory ve smyslu § 4 odst. 8 STZ. V návrhových plochách změn Z1-SV1, Z1-SV2, Z1-SV3 a Z1-PV1 bylo nutné vést pracovní schůzky s orgánem ochrany přírody a krajiny. V rámci předkládané Změny č. 1 nebylo dotčeným orgánem ochrany životního prostředí vyžádáno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) pro Návrh Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic, a proto nebylo k datu společného projednání zpracováno.

#### Uplatněná stanoviska v zákonné lhůtě:

- 1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, č. j. MPO 84448/2018 ze dne 23. 11. 2018**  
**Souhlasné stanovisko bez podmínek**  
Dotčený orgán neměl k návrhu Změny č. 1 žádné připomínky
- 2. Obvodní báňský úřad, č. j. SBS 36762/2018/OBÚ-09/1 ze dne 27. 11. 2018**  
**Souhlasné stanovisko bez podmínek**  
Dotčený orgán neměl k návrhu Změny č. 1 žádné připomínky
- 3. ČR – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, č. j. HSHK- 5307-2/2018 ze dne 29. 11. 2018**  
**Souhlasné stanovisko bez podmínek**  
Dotčený orgán neměl k návrhu Změny č. 1 žádné připomínky

- 4. Ministerstvo životního prostředí ČR, č. j. MZP/2018/550/1604-Hd ze dne 29.11.2018**  
**Souhlasné stanovisko bez podmínek**  
Dotčený orgán neměl k návrhu Změny č. 1 žádné připomínky
- 5. Ministerstvo obrany ČR – sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice č. j. HSHK-5307-2/2018 ze dne 7. 12. 2018**  
Dotčený orgán žádal o zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do územně plánovací dokumentace. Dále požadoval dotčený orgán respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění změny, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR”.  
**Závěr pořizovatele:** Výše popsané textové poznámky byly doplněny do výkresů a požádal o zpracování limitů na základě požadavku dotčeného orgánu do části odůvodnění.
- 6. Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, č. j. PDMUBR 1772/2019 dne 15. 1. 2019**  
Dotčený orgán požadoval doplnit upřesnění navržených opatření na odkanalizování území obsažené v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje dle aktualizace z roku 2017 pro území obce Heřmánkovice. Navrhované doplnění do znění po konzultaci se zpracovatelem není ideálním řešením a bude zpracováno do Odůvodnění Změny č. 1., které měly být zpracovány do odůvodnění.  
**Závěr pořizovatele:** Umístění vymezených ploch pro centrální čistírnu odpadních vod v rámci nové Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic bylo zkonzultováno s určeným zastupitelem a starostkou obce a bylo vytvořeno jeho vymezení v rámci hlavního nebo koordinačního výkresu.
- 7. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod; č. j. KSHK 03064/2020/HOK.Na/Ri ze dne 15. 01. 2019**  
Dotčený orgán uvedl v souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví, že se souhlas váže na prokázání naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, případně v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době. Návrhová plocha Z1-VD1 s funkčním využitím plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba jsou umístěny blízko průjezdné silniční komunikace č. II/302.  
**Závěr pořizovatele:** Tato návrhová plocha je součástí Návrhu Změny č. 1, a proto pořizovatel požadoval po zpracovateli reflektovat podmínky souhlasu do Odůvodnění Změny č. 1.  
Pro upřesnění ÚP Heřmánkovic požádal zpracovatele, aby prověřil možnost zpracování podmínky k lokalitě Z1-VD1 v návrhové textové části, že zastavění těchto ploch muselo při územním řízení splnit § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tato formulace byla uvedena v odůvodnění návrhu změny.
- 8. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j. KUKHK-9686/ZP/2020 ze dne 5. 2. 2019**  
Dotčený orgán podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatnil nesouhlasné stanovisko, které se týkalo nově navržených zastavitelných ploch Z1-SV1, Z1-SV2, Z1-SV3 (plochy smíšené obytné – venkovské) v katastrálním území Heřmánkovice vzhledem k tomu, že ve schváleném územním plánu Heřmánkovic, kde je dle dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vymezen dostatek ploch pro funkční využití bydlení,

kterými je umožněn rozvoj obce v každé její části a v dostatečném rozsahu. Rovněž dotčený orgán uvedl, že navýšení záborů je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nežádoucí.

Příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, po posouzení předložené dokumentace, souhlasil s návrhem změny č. 1 územního plánu Heřmánkovice.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jako příslušný orgán státní správy lesů, neuplatnil stanovisko podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, protože návrh Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovice nepožadoval zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) pro rekreační a sportovní stavby.

**Závěr pořizovatele:** Jelikož byla vydána důvodná připomínka orgánu státní památkové péče na záměr Z1-SV3 a nesouhlasné stanovisko z důvodů návrhu Z1-SV1 a Z1-SV2, tak pořizovatel doporučil návrhové plochy Z1-SV1, Z1-SV2 a Z1-SV3 vypustit. Problematika odůvodnění vymezení těchto zastavitelných ploch, pokud jejich vypuštění požaduje více než jeden dotčený orgán, přišla pořizovateli neodůvodněná, protože tyto záměry z cizího podnětu vyplynuly z požadavku, který nebyl předběžně zkonzultován s orgánem ochrany přírody a krajiny. Požadavek pořizovatele tedy byl vypustit po dohodě s určeným zastupitelem a starostkou tyto plochy ještě před získáním souhlasného stanoviska plynoucího z § 50 odst. 8 stavebního zákona.

#### **9. AOPK ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, č. j.03934/VC/19 ze dne 8. 2. 2019**

Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny požadoval provázanost a funkčnost sítě ÚSES ve Změně č. 1 Územního plánu Heřmánkovice. Požadoval rozšíření prvků ÚSES v nezastavěném území a respektovat přitom metodiku vymezení a neprovádět přechody trasování. Byla upravena a v detailech řešena prostupnost v místech přechodu přes komunikace a byla zpracována dle platné metodiky používané na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje nadřízeným orgánem územního plánování.

Dotčený orgán dále požadoval vypuštění dříve projednávané a vymezené zastavitelné plochy SV29, SV30 a SV33 vypustit a zmenšit stávající plochy OR2, RI5, SV34, SV35 a SV36 v Územním plánu Heřmánkovice v rámci projednávání plánu Změny č. 1. Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny v rámci změny územního plánu požadoval respektovat limit ochrany významných krajinných prvků. Hlavně pak údolní nivy vodních toků a v blízkosti lesních pozemků (ochranné pásmo lesa). Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny dále požadoval vypustit již stávající dříve projednávané a vymezené plochy RI7, RI8, RI13, RI14, RI15 a RI16 kvůli tomu, že byly vymezeny v ochranném pásmu lesa. Bylo rovněž požadováno v případě kolize s uváděnými krajinnými prvky provést úpravy rozsahu nebo navrhovaného funkčního využití. Argumentováno bylo ve stanovisku po společném projednání vymezení významného krajinného prvku údolní nivy a překryvnou funkcí s prvky ÚSES. Respektování údolní nivy jako významného krajinného prvku je problematické z důvodu lokalizování a různorodé interpretace. Není známa v některých lokalitách jeho mocnost ani definována hranice. Jelikož by zásahem do již procesně schválených ploch došlo k omezení práv vlastníků, tak pořizovatel nepožaduje provést uplatnění tohoto bodu stanoviska a tento bod bude dále konzultovat s dotčeným orgánem a požadovat úpravu znění.

Dotčený orgán požadoval vypustit návrhové plochy změn Z1-SV1 a Z1-SV2 kvůli zásahu do ochranného pásma lesa a vymezení v rámci údolní nivy. Toto vymezení nevyhovovalo rovněž dotčenému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu z hlediska záboru, a jelikož nebyla nabídnuta kompenzace těchto ploch, tak Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství; požadoval taktéž vypuštění těchto ploch.

Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny požadoval vymežit plochu Z1-PV1 tak, aby nezasahovala do prostoru údolní nivy levostranného přítoku Heřmánkovického

potoka. Dotčený orgán požadoval vymezení v územně plánovací dokumentaci návrhové plochy pro dopravu v klidu, která budou řešit parkování automobilů v horní části území obce Heřmánkovice a Obec Heřmánkovice navrhla změnu využití obecního pozemku v rámci parcely č. 1235/4 v k. ú. Heřmánkovice pro vymezení takové odstavné parkovací plochy určené pro regulaci dopravy v klidu v území obce. V rámci obecních pozemků nelze dojít k jinému vymezení, než v rámci parcely č. 1235/4 v k.ú. Heřmánkovice, která je jedinou parcelou ve vlastnictví obce v předmětné lokalitě. Vymezení tohoto veřejného prostranství bude nadále konzultováno s dotčeným orgánem a jeho úprava bude zpracovateli sdělena, pokud se nezúčastní jednání s dotčeným orgánem přímo. Dotčený orgán vyžadoval navrhnout pásy izolační ochranné zeleně po obvodu stávajících i návrhových ploch zemědělských a výrobních areálů (plochy VZ a VD) v řešeném území.

Dále dotčený orgán požadoval prověřit nastavení regulativů u ploch v rozsahu stanoveném v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Dle názoru dotčeného orgánu by se měly regulativy lišit pro k. ú. Heřmánkovice a pro k.ú. Janovičky u Broumova kvůli rozdílnosti v charakteru osídlení a zástavby. Při popisu charakteru a struktury zástavby požadují rozšíření stanovených regulativů a upozorňují, že tyto regulativy mají pouze základní úroveň podrobnosti. Dotčený orgán požadoval v rámci Změny č. 1 ÚP Heřmánkovic doplnit do textové části znění formulaci, že bude umožněno provádět případná revitalizační opatření na vodních tocích bez nutnosti pořízení změny územního plánu.

Dotčený orgán požadoval vypustit z podmíněně přípustného využití ploch smíšených nezastavěného území (NS) a ploch zemědělských (NZ) stavby pro zemědělskou prvovýrobu. Dotčený orgán též požádal o vypuštění staveb lesního hospodářství z přípustného využití ploch lesních (NL), přičemž souhlasil s ponecháním zařízení lesního hospodářství.

Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, na základě tohoto požadavku, který vyplynul už při ústním společném jednání, vznesl požadavek, aby byly stavby a zařízení lesního hospodářství alespoň podmíněně připuštěny a v rámci splnění požadavků dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny byly specifikovány (vyjmenovány) a uvedeny podmínky pro uskutečnění záměrů staveb.

Dotčený orgán požadoval úpravu a prověření limitů ochrany přírody v území dle aktuálního stavu ÚAP poskytnutého AOPK ČR a Ministerstvem životního prostředí ČR. v příloze č. 12.

**Závěr pořizovatele:** Pořizovatel požadoval zpracování překryvů v místě průchodů prvků ÚSES liniovými dopravními plochami a nepřerušování souvislého a propojeného systému. Pořizovatel po dohodě s dotčeným orgánem nepožadoval vypuštění ploch SV29, SV30 a SV33 a vymezené plochy RI7, RI8, RI13, RI14, RI15 a RI16 v k. ú. Janovičky u Broumova, změnu rozsahu ploch OR2, RI5, SV34, SV35 a SV36, protože tento požadavek by byl zásahem do již procesně schválených ploch a došlo by k omezení práv vlastníků, protože se jedná o procesně schválené plochy. Jsou to plochy stanovené již v platném Územním plánu Heřmánkovic, vydaném usnesením zastupitelstva obce č. 6 dne 7. 3. 2011 (nabytí účinnosti 23. 3. 2011). Jejich úprava nebyla požadována ve stanovisku č. j. 03671/VC/16 při projednávání zadání změny č. 1. Tento požadavek nebyl součástí návrhu změny č. 1 a požadovat vypuštění v rámci společného projednání změny nešlo vyhovět. Dne 11. 4. 2019 proběhla pracovní schůze zástupců dotčeného orgánu ochrany přírody, zpracovatele, pořizovatele a Obce Heřmánkovice (starostka obce a určený zastupitel), při které bylo dohodnuto, že tyto požadavky dále nebude dotčený orgán ochrany přírody a krajiny požadovat. Na této schůzce bylo z pořizovatelem dohodnuto vypuštění ploch změny Z1-SV1 a Z1-SV2 kvůli zásahu do významného krajinného prvku. Bylo projednáno nad mapovými podklady a fotodokumentací z 22. 2. 2019 hranice uvažované potoční nivy v obecním pozemku v rámci parcely č. 1235/4 v k. ú. Heřmánkovice a vymezení přijatelného rozsahu zastavitelné plochy Z1-PV1.

Pořizovatel se dohodnul na provedení uplatnění tohoto bodu stanoviska a vzhledem k nastavení možností tvorby zeleně v těchto plochách a možnosti rozšíření podmínek využití bylo nakonec na projednání dne 11. 4. 2019 dohodnuto, že dotčený orgán ochrany přírody a krajiny nebude trvat na vymezení pásů ochranné izolační zeleně v plochách zemědělské výroby výše uvedených funkčních ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba a ploch výroby a skladování – zemědělské výroby.

Pořizovatel po projednání po pracovní schůzi dne 11. 4. 2019 ve spolupráci se zpracovatelem vyloučil stavby zemědělské prvovýroby z ploch zemědělských (NZ) a ploch smíšených nezastavěného území (NS) a nechal vyloučit stavby lesního hospodářství v plochách lesních (NL). Přítomní zástupci Obce Heřmánkovice souhlasili s požadavkem dotčeného orgánu a požadovali vypustit z textové části návrhu změny možnost těchto staveb ve výše uvedených plochách. Zástupce zpracovatele potvrdili, že tento požadavek lze splnit a z těchto ploch tyto stavby vypustit. Rovněž bylo dohodnuto přesunutí zařízení lesního hospodářství do podmíněně přípustného využití ve funkčních plochách lesních (NL).

Bylo dohodnuto mezi pořizovatelem a dotčeným orgánem prověřit nastavení rozdílného popisu charakteru zástavby. Se zpracovatelem bylo dohodnuto, že tato možnost odlišného vymezení podmínek ochrany krajinného rázu bude urbanistou prověřena a nově navržena k dalšímu posouzení.

Pořizovatel obdržel v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 STZ písemnou připomínku, kterou podal orgán státní památkové péče Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, Okružní 418, 551 02 Jaroměř – Josefov, přes pracovníka státní památkové péče při Městském úřadu Broumov, odboru stavebního úřadu a územního plánování, který v podané připomínce požaduje vypustit návrhovou zastavitelnou plochu změn Z1-SV3, popřípadě podmínit vymezení této plochy tak, aby se budoucí zástavba negativně neprojevovala ve vazbě na kulturní památku, venkovský dům č. p. 53, který je nemovitou kulturní památkou. Jelikož bylo vydáno nesouhlasné stanovisko na záměr Z1-SV3 od dalšího dotčeného orgánu, tak pořizovatel doporučil návrhovou plochu Z1-SV3 vypustit z pořizování Změny č. 1. Detailní vypracování vyhodnocení této připomínky obsahuje Příloha č. 2 ke kapitole r).

Po úpravách a řešení požadavků a nedostatků, které vyplynuly z uplatněných stanovisek, byl zpracován upravený Návrh změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic, který byl předložen ke stanovisku nadřízenému orgánu územního plánování dle ustanovení § 50 odst. 7 STZ. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal dne 26. 3. 2020 stanovisko pod č. j. KUKHK-7878//UP/2020/SI.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel spolu s žádostí i upravený návrh změny územního plánu spolu se stanovisky dotčených orgánů, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 STZ.

Z doručených podkladů je zřejmé, že zpracování návrhu změny územního plánu předcházelo zpracování návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Heřmánkovic dne 4. července 2018.

Krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování posuzoval znění návrhu územního plánu, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydané krajem.

Bylo zhodnoceno, že odůvodnění souladu návrhu změny s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, 3 a 5 neobsahuje dostatečné zdůvodnění souladu se stanovenými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území. Dále bylo zhodnoceno, že posouzení souladu navržené změny se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje – úplného znění po aktualizaci č. 1, 2, 3 a 4 kromě prvků územního systému ekologické stability regionálního významu označené jako „531 Údolí Stěnavy, H068 Heřmánkovické,



RK 756/1, RK 756/2, RK 757“ obsahuje také úkoly územního plánování pro NSO1 Specifická oblast Broumovsko, do které území obce Heřmánkovice spadá, a také jsou zde stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Soulad návrhu změny s těmito částmi nebyl dle nadřízeného orgánu územního plánování v odůvodnění rovněž dostatečně zhodnocen.

Krajský úřad posoudil shora uvedené vyhodnocení a zjistil, že byly v rámci předmětného návrhu změny územního plánu vyhodnoceny pouze některé z vybraných republikových a krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Přestože míra uplatnění každé priority závisí zejména na charakteru konkrétního území a na tom, jaký vztah územních podmínek byl zjištěn například v rozboru udržitelného rozvoje území, zpracovaném v územně analytických podkladech, tak je nezbytné v návrhu změny územně plánovací dokumentace vyhodnotit veškeré tyto priority tak, aby bylo zřejmé, že se zpracovatel návrhu změny územního plánu těmito prioritami zabýval.

Předložené vyhodnocení nadřízený orgán územního plánování nepovažoval za dostačující. Výše uvedené pochybení se týkalo i nedostatečného vyhodnocení všech úkolů vyplývajících z dotčení předmětného správního území Heřmánkovic specifickou oblastí „NSO1 Specifická oblast Broumovsko“. Upozornil, že vyhodnocení souladu změny územního plánu se všemi úkoly NSO1 Specifická oblast Broumovsko a republikovými a krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je třeba doplnit do textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu.

Nahlédnutím do předloženého návrhu územního plánu jsme nedohledali vyhodnocení z hlediska zajištění koordinace využívání území se sousedními správními územími města Broumova, Meziměstí a obcí Heřmánkovice, Hynčice, a to například u řešení týkající se navrhovaných prvků územního systému ekologické stability lokálního a regionálního významu.

K uvedené problematice se v předloženém návrhu nadřízený orgán územního plánování uvedl, že návrh změny pouze uvedl nepřesné informace z hlediska souladu s ohledem na širší územní vztahy a požadoval jasně specifikovat, jak budou navrhovaná řešení zhodnocena z hlediska širších vazeb v návaznosti na hranice řešeného území předmětného návrhu změny územního plánu. Uvedenou problematiku je třeba do návrhu změny územního plánu zpracovat také s ohledem na konkrétní vazby a vztahy v území. Zejména pak s ohledem na stanovení územního rámce pro vyjádření relevantních vazeb v širších územně provozních souvislostech (územní, šířkové). Na základě uvedeného tedy považoval orgán za nezbytné v textové části návrhu změny územního plánu doplnit konkrétní vysvětlení, jakým způsobem bude nebo nebude dodržena návaznost všech prvků ÚSES.

Na základě předloženého návrhu změny územního plánu, který obsahoval nedostatky zejména z hlediska zajištění, souladu s územně plánovací dokumentací kraje a koordinací využívání území z hlediska širších vztahů podle ustanovení § 50 odst. 7 STZ, lze zahájit řízení o vydání územního plánu podle ustanovení § 52 STZ až na základě potvrzení krajského úřadu o jejich odstranění.

Na základě posouzení předloženého návrhu změny územního plánu bylo dále nezbytné zpracovat lépe vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a problematiku prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, ve smyslu ustanovení § 55 odst. 3 STZ, a to u ploch s rozdílným způsobem využití a urbanistické koncepci.

Rozsah nedostatků konzultovat pořizovatel změny se zpracovatelem, který návrh projektoval. Zpracovatel upravil Návrh změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic a doplnil zejména v textových částech nutná odůvodnění souladu a vypořádání s vypuštěním navrhovaných zastavitelných ploch. Přepřacovaný návrh byl i s tištěnou formou podán 4. 6. 2020 společně s žádostí o stanovisko ve smyslu ustanovení § 50 odst. 8 STZ. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal pod č. j. KUKHK-7878/UP/2020. Toto stanovisko potvrdilo odstranění výše uvedených

nedostatků a umožnilo pořizovateli zahájit řízení o vydání územního plánu podle ustanovení § 52 STZ.

### Veřejné projednání

Přepracovaný Návrh změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic byl v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 STZ doručen veřejnou vyhláškou a oznámeno jeho konání dotčeným orgánům, oprávněným investorům a sousedním obcím, stejně jako krajskému úřadu.

V rámci došlých stanovisek a vyjádření bylo přijato během zákonné lhůty, kdy pořizovatel přihlíží k jejich požadavkům, 8 stanovisek dotčených orgánů. Mezi dotčené orgány, které zaslaly vyjádření nebo stanoviska ke Změně č. 1, patřily: Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, ČR - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje – územní odbor Náchod, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického; Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje - územní pracoviště Náchod, Agentura pro ochranu přírody a krajiny, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy Chráněné krajinné oblasti Broumovsko (dále jen „SCHKO Broumovsko“), Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí a Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízeného orgánu územního plánování.

### Uplatněná stanoviska v zákonné lhůtě:

**10. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, č. j. MPO 506900/2020 ze dne 3. 8. 2021**  
**Souhlasné stanovisko bez podmínek**

Dotčený orgán nemá k návrhu Změny č. 1 žádné připomínky

**Závěr pořizovatele:** z předmětného stanoviska nevyplývaly žádné nutné úpravy

**11. Obvodní báňský úřad, č. j. SBS 29075/2020/OBÚ-09/1 ze dne 5. 8. 2021**  
**Souhlasné stanovisko bez podmínek**

Dotčený orgán nemá k návrhu Změny č. 1 žádné připomínky

**Závěr pořizovatele:** z předmětného stanoviska nevyplývaly žádné nutné úpravy

**12. ČR – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, č. j. HSHK- 5307-4/2018 ze dne 19. 8. 2020**  
**Souhlasné stanovisko bez podmínek**

Dotčený orgán nemá k návrhu Změny č. 1 žádné připomínky

**Závěr pořizovatele:** z předmětného stanoviska nevyplývaly žádné nutné úpravy

**13. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j. KUKHK-9686/ZP/2020 ze dne 17. 9. 2020**  
**Souhlasné stanovisko bez podmínek**

Dotčený orgán konstatuje, že k upravenému návrhu změny č. 1 územního plánu Heřmánkovic uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko. Uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno 0,1367 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Jsou jím odsouhlaseny plochy, které leží uvnitř zastavěného území a jejichž umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF. Předmětné plochy jsou v návrhu změny územního plánu vymezeny jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – čistírny odpadních vod VT1, VT2 a VT3

Krajský úřad konstatuje, že nepožaduje návrh změny č. 1 územního plánu Heřmánkovic posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA, neboť územně plánovací dokumentace neobsahuje záměry podle přílohy č. 1 zákona EIA, a z tohoto důvodu se nejedná o koncepci ve smyslu zákona EIA a tím nejsou dotčeny zájmy podle zákona EIA.

Dále konstatuje, že návrh je v souladu se zásadami stanovenými pro tvorbu ÚPD v rámci opatření ED1 „Územní plánování“ Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05.

**Závěr pořizovatele:** z předmětného stanoviska nevyplynuly žádné nutné úpravy.

**14. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod; č. j. KHSHK 28702/2020/HOK.NA/Ji ze dne 17. 9. 2020**

**Souhlasné stanovisko s podmínkami**

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlasné stanovisko váže na splnění následující podmínky. Vzhledem k tomu, že návrhová plocha Z1-VD1, navržená jako plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba a je situována v blízkosti stávající bytové zástavby, se vymezení takového funkčního využití této plochy v přímé návaznosti na výše uvedené jeví jako podmíněčně přípustné do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, případně v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době. V případě, že v územním plánu nelze jednoznačně stanovit, zda u nově navržené plochy Z1 - VD1 dojde k porušování zákona o ochraně veřejného zdraví překračováním limitů hluku, je požadováno, aby bylo posouzení provedeno pro konkrétní podmínky stavby v územním řízení.

**Závěr pořizovatele:** z předmětného stanoviska vyplynula nutnost úprav textové části Změny č. 1 ve výrokové části a části odůvodnění dle údajů v Příloze č. 5 tohoto vyhodnocení tak, aby tyto úpravy uspokojily požadavky dotčeného orgánu. Zejména bylo nutné doplnit podmínky využití v podkapitole vymezení zastavitelných ploch, případně zvážit nastavení podmíněčně přípustného využití pro Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

**15. Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, č. j. PDMUBR 28925/2020 ze dne 18. 9. 2020**

**Sdělení (stanovisko) obsahující podmínku**

Dotčený orgán uvádí, že z hlediska vodoprávního dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 2 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále i „vodní zákon“), jsou k návrhu změny č. 1 územního plánu tyto připomínky:

Na str. 30 v textové části odůvodnění Ad d) části d.2 technická infrastruktura je uvedeno: "u septiků musí výstupní garantované parametry splňovat nařízení vlády č. 401/2015 Sb.", což znamená parametry pro povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací. Není zde připuštěno, že lze povolit i vypouštění odpadních vod do vod podzemních dle nařízení vlády č. 57/2016 Sb. Z tohoto důvodu doporučují uvést, že likvidace odpadních vod musí být zajištěna v souladu s platnou legislativou.

**Závěr pořizovatele:** z předmětného stanoviska vyplynula nutnost úpravy textové části Změny č. 1 ve výrokové části dle požadavků dotčeného orgánu ve stanovisku, aby byly uspokojeny požadavky dotčeného orgánu.

**16. Agentura pro ochranu přírody a krajiny, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, č. j. 03778/VC/20 ze dne 18. 9. 2020**

**Souhlasné stanovisko s návrhem úpravy**

Dotčený orgán ochrany přírody SCHKO Broumovsko souhlasí s návrhem, ale upozorňuje na nedostatek v grafické části návrhu v koordinačním výkresu, v kterém se oproti předchozí verzi nezobrazují hranice prvků územního systému ekologické stability (zobrazeno je pouze kódové označení).

**Závěr pořizovatele:** ze stanoviska vyplynula úprava koordinačního výkresu v grafickém vymezení ÚSES. Tyto vrstvy nebyly vytištěny na kladu mapového listu

č. 2. Mapový list č. 1, který zobrazuje severní část území obce v oblasti Javořích hor, touto vadou netrpí.

**17. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, č. j. KUKHK–39743/UP/2016 ze dne 22. 9. 2020**

**Souhlasné stanovisko bez podmínek s upozorněním**

Nadřízený orgán územního plánování uvedl, že byly odstraněny nedostatky, na které krajský úřad upozornil, na základě čehož vydal krajský úřad potvrzení o odstranění nedostatků podle ustanovení § 50 odst. 8 stavebního zákona. Na základě posouzení předloženého návrhu změny krajský úřad tímto sděluje, že nemá z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem připomínek k částem řešení návrhu změny, které byly od společného jednání změněny.

Nadřízený orgán územního plánování upozornil, že je třeba v textové části odůvodnění návrhu změny t před jeho vydáním uvést úpravu, spočívající v doplnění informací, že dne 22. června 2020 byla Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje, usnesením č. ZK/29/2304/2020, vydána Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 18. července 2020.

**Závěr pořizovatele:** ze stanoviska vyplynulo, že skutečnosti a údaje související s vydáním předmětné aktualizace Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly doplněny dle upozornění nadřízeného orgánu do odůvodnění Změny č. 1.

Pořizovatel obdržel v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 STZ písemnou námitku, kterou podali vlastníci pozemkové parcely číslo 3012/1 v k. ú. Heřmánkovice, kterou pořizovatel vyhodnotil jako námitku v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 STZ. Podatel námítky nepožadoval v textu námítky konkrétní řešení do návrhu, ale z textu námítky vyplynulo, že ho poškozují vypuštění staveb pro zemědělskou prvovýrobu z textu podmíněně přípustných využití ploch smíšených nezastavěného území a ploch zemědělských (viz Příloha č. 1 ke kapitole q).

Návrh rozhodnutí o námitkách byl sepsán pořizovatelem a konzultován se zpracovatelem, určeným zastupitelem a starostkou obce. Rozhodnutí navrhlo podatel námítky částečně vyhovět zachováním staveb pro včelařské účely jako podmíněně přípustného využití v plochách zemědělských a v plochách smíšených nezastavěného území, které budou stále tvořit stavby a zařízení, které budou moci v souladu s cílem územního plánování § 18 odst. 5 STZ být umístovány v nezastavěném území obce. Detailní vypracování Rozhodnutí o námitce obsahuje Příloha č. 1 ke kapitole q). V souladu s § 53 odst. 1 STZ bylo vypracovaný návrh rozhodnutí doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu, aby se v zákonem stanovené lhůtě 30 dnů vyjádřili k návrhu rozhodnutí o námitce. V zákonné lhůtě se vyjádřilo k návrhu rozhodnutí o námitce 7 dotčených orgánů a krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování.

**Uplatněná stanoviska v zákonné lhůtě:**

**20. Obvodní báňský úřad, č. j. SBS 04801/2021/OBÚ-09/1 ze dne 8. 2. 2021**

**Souhlasné stanovisko bez podmínek**

Dotčený orgán nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách žádné připomínky

**Závěr pořizovatele:** z předmětného stanoviska nevyplývaly žádné nutné úpravy

**21. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, č. j. SÚJB/RO/3239/2021 ze dne 8. 2. 2021**

**Souhlasné stanovisko bez podmínek**

Dotčený orgán nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách žádné připomínky

**Závěr pořizovatele:** z předmětného stanoviska nevyplývaly žádné nutné úpravy

- 22. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod; č. j. KSHK 03154/2021/HOK.NA/Ji ze dne 8. 2. 2021**  
**Souhlasné stanovisko bez podmínek**  
Dotčený orgán souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách  
**Závěr pořizovatele:** z předmětného stanoviska nevyplynuly žádné nutné úpravy
- 23. Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, č. j. PDMUBR 4503/2021 ze dne 16. 2. 2021**  
**Souhlasné stanovisko bez podmínek**  
Dotčený orgán nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách žádné připomínky.  
**Závěr pořizovatele:** z předmětného stanoviska nevyplynuly žádné nutné úpravy.
- 24. AOPK ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, č. j. 00510/VC/21 ze dne 16. 2. 2021**  
**Souhlasné stanovisko bez podmínek**  
Dotčený orgán nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách žádné připomínky.  
**Závěr pořizovatele:** z předmětného stanoviska nevyplynuly žádné nutné úpravy.
- 25. ČR – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, č. j. HSHK- 5307-6/2018 ze dne 24. 2. 2021**  
**Souhlasné stanovisko bez podmínek**  
Dotčený orgán vydává souhlasné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách.  
**Závěr pořizovatele:** z předmětného stanoviska nevyplynuly žádné nutné úpravy.
- 26. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, č. j. KUKHK-39743/UP/2016 ze dne 25. 2. 2021**  
**Souhlasné stanovisko bez podmínek**  
Dotčený nadřízený orgán územního plánování upozornil na nedostatek ve věci vypořádání s účastníky řízení, protože nebylo zpracování vyhodnocení připomínek, které by vyhodnotilo vypořádání s připomínkou podanou v souladu s § 50 odst. 3 STZ při společném projednání návrhu změny. Bez vyhodnocení připomínek nebude změna č. 1 kompletní.  
**Závěr pořizovatele:** z předmětného stanoviska vyplynulo, že je nutné zpracovat Vyhodnocení připomínek v souladu s § 53 odst. 1 STZ, které budou obsahovat vyhodnocení připomínek podané v zákonné lhůtě v rámci společného projednání změny (viz kapitola r).
- 27. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j. KUKHK-8165/ZP/2021 ze dne 1. 3. 2021**  
**Souhlasné stanovisko bez podmínek**  
Dotčený orgán nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách žádné připomínky.  
**Závěr pořizovatele:** z předmětného stanoviska nevyplynuly žádné nutné úpravy.

Pořizovatel na základě tohoto stanoviska zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a spolu s návrhem rozhodnutí o námitkách a v souladu s § 53 odst. 1 STZ tentokrát oba návrhy doručil a opětovně požádal o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách i k návrhu vyhodnocení připomínek. V zákonné lhůtě 30 dní od doručení žádosti o stanovisko se k návrhům vyjádřilo 5 obeslaných dotčených orgánů a krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování.

#### **Uplatněná stanoviska v zákonné lhůtě:**

- 28. Obvodní báňský úřad, č. j. SBS 08068/2021/OBÚ-09/1 ze dne 2. 3. 2021**  
**Souhlasné stanovisko bez podmínek**  
Dotčený orgán nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek žádné připomínky  
**Závěr pořizovatele:** z předmětného stanoviska nevyplynuly žádné nutné úpravy

- 29. ČR – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, č. j. HSHK- 5307-8/2021 ze dne 5. 3. 2021**  
Dotčený orgán vydává souhlasné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek  
**Závěr pořizovatele:** z předmětného stanoviska nevyplýnuly žádné nutné úpravy
- 30. AOPK ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, č. j. 00885/VC/21 ze dne 9. 3. 2021**  
**Souhlasné stanovisko bez podmínek**  
Dotčený orgán souhlasí s navrženým řešením jejich vypořádání bez připomínek  
**Závěr pořizovatele:** z předmětného stanoviska nevyplýnuly žádné nutné úpravy
- 31. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, č. j. KUKHK–39743/UP/2016 ze dne 19. 3. 2020**  
**Souhlasné stanovisko bez podmínek**  
Dotčený orgán nemá k předloženým podkladům připomínek.  
**Závěr pořizovatele:** z předmětného stanoviska nevyplýnuly žádné nutné úpravy
- 32. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j. KUKHK-11418/ZP/2021 ze dne 24. 3. 2021**  
**Souhlasné stanovisko bez podmínek**  
Dotčený orgán nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách žádné připomínky.  
**Závěr pořizovatele:** z předmětného stanoviska nevyplýnuly žádné nutné úpravy
- 33. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod; č. j. KSHK 07418/2021/HOK.NA/Ji ze dne 24. 3. 2021**  
**Souhlasné stanovisko bez podmínek**  
Dotčený orgán souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek  
**Závěr pořizovatele:** z předmětného stanoviska nevyplýnuly žádné nutné úpravy

Nadřízený orgán vydal stanovisko č. j. KUKHK–39743/UP/2016 ze dne 22. 9. 2020 kde mimo jiné uvádí, že „Na základě posouzení předloženého návrhu změny krajský úřad tímto sděluje, že nemá z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem připomínek k částem řešení návrhu změny, které byly od společného jednání změněny.“ Z toho vyplývá, že lze pokračovat po řádném vypořádání rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k vydání změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic.

Závěrem této kapitoly pořizovatel uvádí, že došlo k projednání a obeslání dotčených orgánů hájících veřejné zájmy a stanovující požadavky podle zvláštních právních předpisů, které měly možnost v zákonných lhůtách v dílčích částech řízení uplatnit svá stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, což mnohé učinily. Vypořádání s požadavky dotčených orgánů dle výše uvedených údajů v této kapitole proběhlo a řešení nesouhlasů pořizovatel řešil vypuštěním problematických dílčích návrhů se souhlasem vedení obce a pracovními schůzemi s dotčenými orgány, kde došlo k dohodě a narovnání problematických dílčích návrhů změny v souladu s veřejnými i soukromými zájmy. Pořízením nedošlo k rozporu mezi zájmy a požadavky resortů, správních úřadů a dalších organizačních složek státu nebo složek samosprávy vykonávajících přenesenou působnost v dotčených oblastech státní správy.

### **g) Vyhodnocení splnění požadavku zadání**

Požadavky obsažené v Zadání Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic, které schválilo Zastupitelstvo obce Heřmánkovic usnesením ze dne 4.7.2018 jako rozšířené zadání Změny č.1, byly splněny takto:

- Ad a) Změna č. 1 respektuje základní urbanistickou koncepci území obce.  
Změna č. 1 vypouští podrobnosti náležící svým obsahem do regulačního plánu.  
Změna č. 1 nenavrhuje plochu technické infrastruktury pro čištění odpadních vod.  
Změna č. 1 aktualizuje prvky ÚSES (minimální šířkové parametry, návaznost).  
Změna č. 1 aktualizuje uspořádání krajiny dle vydaných KoPÚ, zpřesňuje ÚSES dle ZÚR KHK, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 v návaznosti na lokální ÚSES.  
Změna č. 1 zpřesňuje podmínky podmíněčně přípustného využití plochy NS.  
Změna č. 1 aktualizuje hranici ZÚ.  
Změna č.1 vyhodnocuje zastavěnost již vymezených zastavitelných ploch.
- Ad b) Bez požadavku.
- Ad c) Změna č. 1 vymezuje VPS - VT1, VT2 a VT3. Nevymezuje VPO ani plochy pro asanace, pro vyvlastnění či uplatnění předkupního práva.
- Ad d) Změna č. 1 nevymezuje plochy s využitím podmíněným RP, ÚS či DoP.
- Ad e) Bez požadavku.
- Ad f) Požadavky splněny se zohledněním aktuální obecně platné právní úpravy.
- Ad g) Bez požadavku.

### **h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Z dosavadního průběhu procesu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

### **i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**

Ze Zadání Změny č. 1 ani z procesu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

### **j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Řešení Změny č. 1 je v souladu se schváleným Zadáním invariantní.

#### **Ad a) Vymezení zastavěného území**

ZÚ bylo aktualizováno na základě kontroly aktuálního stavu katastrální mapy k 17. 7. 2019, leteckých snímků a průzkumu terénu.

Do ZÚ byly zahrnuty pozemky, jejichž způsob využití splňoval podmínky pro zahrnutí do ZÚ a zároveň některé pozemky tyto podmínky nespĺňovaly a byly ze ZÚ vyjmuty.

V případě zastavěných ploch, které jsou skutečně využity jako zastavěné stavební pozemky, jsou tyto zařazeny do plochy s rozdílným způsobem využití dle údajů v KN.

Ad b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 1 tuto koncepci nemění, i nadále rozvíjí území obce ve vyváženém rozvoji jednotlivých částí, respektuje limity využití území, chrání existující hodnoty v území.

Změna č. 1 respektuje krajinný ráz, stanovené podmínky jeho ochrany a doplňuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Ad c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1 urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce ÚP se nemění. Změna č. 1 stabilizuje plochy v lokalitách realizovaných záměrů dle údajů KN.

Změna č. 1 rozšiřuje podmínky pro rozvoj trvalého bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby i dopravní infrastruktury vymezením ploch změn pro tyto způsoby využití na základě uplatněných kladně posouzených záměrů na provedení změn v území (viz níže).

c.2 vymezení zastavitelných ploch

Všechny vymezené zastavitelné plochy jsou v přímé návaznosti na ZÚ, jejich vymezení nebrání žádné limity území ani jeho hodnoty.

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy pro podporu rozvoje rekreace - plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení Z1-OR1 v severovýchodní části území. Plochy pro výrobu a skladování - zemědělská výroba Z1-VZ1 v jižní části území ve vazbě na současný areál, plochy veřejných prostranství Z1-PV1 v severní části území, plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace, parkoviště, manipulační plochy, cesty (DM) v celém nezastavěném území, plochy technické infrastruktury Z1-TI1, Z1-TI2, Z1-TI3 a plochy vodní a vodohospodářské Z1-VV1, Z1-VV2 jako zpřesnění dosavadních ploch tohoto charakteru.

c.3 vymezení ploch přestavby

Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby Z1-VD1 pro rozšíření výroby v návaznosti na stávající výrobu firmy Bronas s.r.o. ve střední části území.

c.4 vymezení systému sídelní zeleně

Změna č. 1 nevymezuje plochy systému sídelní zeleně.

Ad d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Změna č. 1 respektuje koncepci veřejné infrastruktury, respektuje vedení současných silnic, ostatních pozemních komunikací, vedení železniční trati, cyklostezku, vedení inženýrských sítí, nakládání s odpady, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství.

d.1 dopravní infrastruktura

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochou Z1-DM (zahrnující všechny navrhované účelové komunikace – cesty) dle vydaných KoPÚ v návaznosti na Plán společných zařízení.

Stavby zastavitelné plochy Z1-DM budou provedeny v přímé návaznosti na současnou síť pozemních komunikací.



#### d.2 technická infrastruktura

Změna č. 1 upustila od označení propojení a prodloužení stávajících vodovodních řadů a kanalizačních řadů k novým zastavitelným plochám. Toto označení pozbylo svoje opodstatnění, protože mohou být realizovány jako související technická infrastruktura stanovená v přípustném využití či podle § 18 odst. 5 STZ v nezastavěném území.

Naopak dle dohodnutých podkladů poskytnutých obcí vymezuje plochy Z1-TI1 až Z1-TI3 pro umístění decentrálních ČOV v souladu se schválenou aktualizací PRVK Kk. V obci Heřmánkovice bude vybudován decentralizovaný systém čištění odpadních vod pomocí stávajících domovních čistíren odpadních vod a částí kanalizace. Část Heřmánkovice po křižovatku silnic III/30327 a II/4020 je rozdělena na 2 podpovodí lokálním rozvodem u kostela. Ve 2. podpovodí (od prameniště Heřmánkovického potoka po rozvodí) bude vybudována stoka, která bude připojena KČOV velikosti 50 EO s odvodem přečištěné vody do Heřmánkovického potoka. Mimo to se podle vodohospodářského plánu počítá s DČOV v rozptýlené zástavbě s odtokem přečištěné vody do potoka nebo vsaku. V 1. podpovodí (od lokálního rozvodí po křižovatku) bude vybudována stoka, která bude připojena na KČOV velikosti 100 EO. Mimo to se podle vodohospodářského plánu počítá s DČOV, z nichž část vyústí do vsaku, ostatní do potoka. Čistírenský kal bude likvidován na městské ČOV Broumov. V části Janovičky je plánována výstavba hlavní a vedlejší stoky, které budou odvádět odpadní vody na KČOV velikosti 75 EO. Přečištěná voda bude odváděna do Benešovského potoka, čistírenský kal bude likvidován na městské ČOV Broumov. Odpadní voda od zbývajících obyvatel bude likvidována na rekonstruovaných stávajících nepropustných jímkách na vyvážení a v nově vybudovaných jímkách, ve stávajících septických doplněných zemními filtry tak, aby vyhověly ČSN 75 0905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenského a kanalizačního zařízení, u septiků musí výstupní garantované parametry splňovat nařízení vlády č. 401/2015 Sb. Další alternativou je výstavba domovních biologických aktivačních nebo duálních anaerobně-aerobních ČOV. Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků a DČOV budou odváženy k likvidaci na ČOV Broumov. Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

#### d.3 občanské vybavení

Změna č. 1 respektuje současné stabilizované plochy občanského vybavení.

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu Z1-OR1, která bude sloužit k rozvoji občanského vybavení souvisejícího s rekreačním využitím území v prostoru současného areálu.

#### d.4 veřejná prostranství

Změna č. 1 vymezuje plochu Z1-PV1 pro eliminaci živelného parkování v severní části území při vstupu do lesního masivu. Navazuje na současný dopravní systém a plochu PV v tomto prostoru.

Ad e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu

Koncepce uspořádání krajiny se nemění. Je pouze zpřesněna stabilizací ploch dle způsobů využití nezastavěného území v návaznosti na údaje KN v novém mapovém díle po schválení KoPÚ. Koncepce ÚSES byla upravena v souladu s PSZ KoPÚ při respektování požadavků a úkolů územního plánování ZÚR KHK v této oblasti.

Řešení Změny č. 1 akceptuje požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, včetně požární ochrany, ochrany obyvatelstva a obrany státu.

Obec nemá žádné požadavky na vymezení nových ploch pro potřeby uvedené pod písm. a) až i) v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., které jsou již řešeny v účinném ÚP.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ - oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrad),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

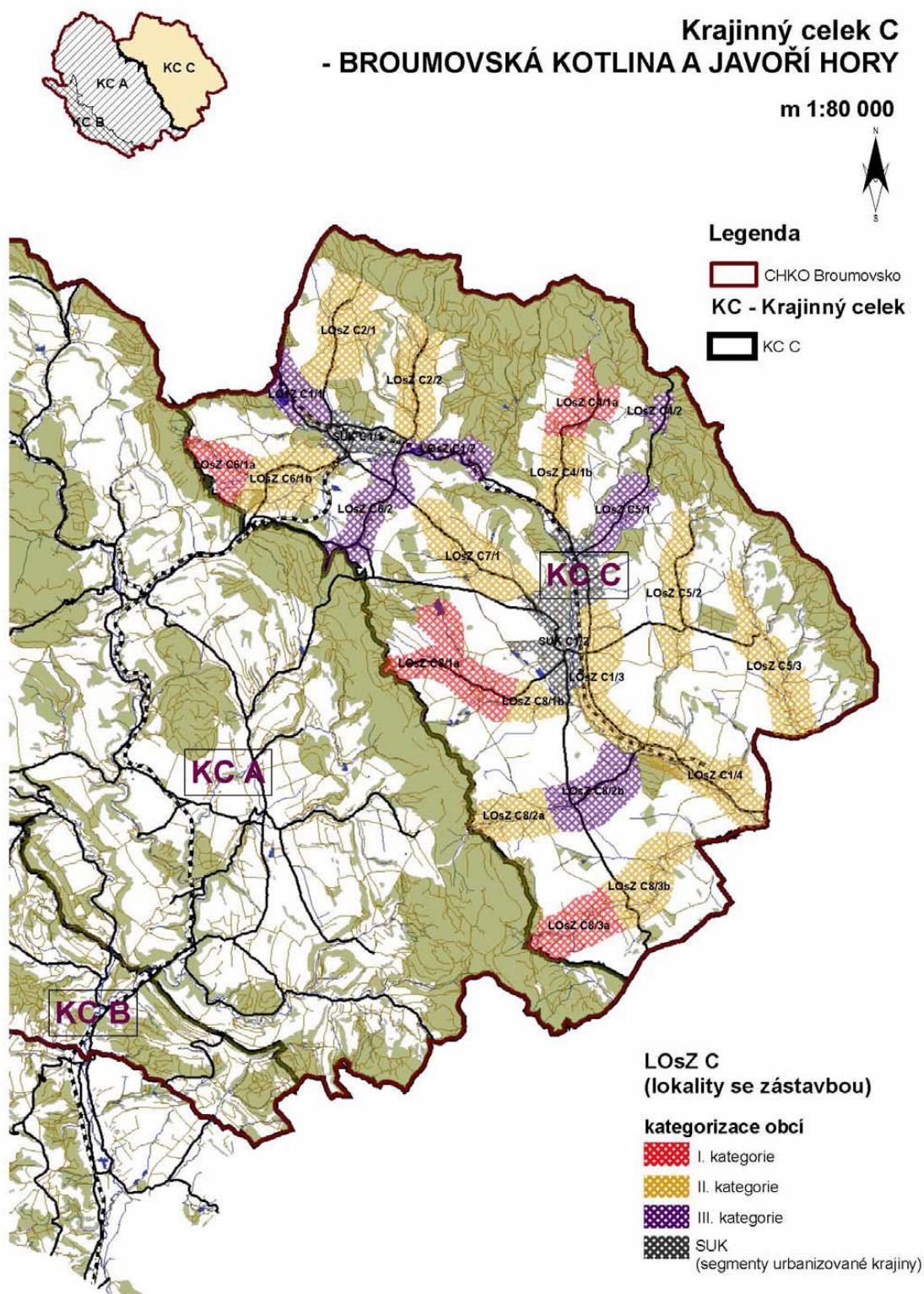
Ad f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V ÚP Heřmánkovic byly úřadem územního plánování a stavebním úřadem v rámci jeho činnosti zjištěny některé skutečnosti v nastavení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, které je vhodné přidáním slova „zejména“ do Nepřípustného využití upravit tak, aby svou definicí vyloučily nevhodné umístění některých staveb.

U ploch NS byla zpřesněna podmínka podmíněně přípustného využití, aby bylo v budoucnu zabráněno naplňováním § 18 odst. 5 STZ významnému zásahu do krajinného rázu.

Do podkapitoly týkající se základních podmínek ochrany krajinného rázu byla na základě požadavku CHKO Broumovsko, obsaženého ve stanovisku uplatněném v rámci společného jednání k Návrhu Změny č. 1, doplněna podmínka vyžadující respektování podmínek a zohlednění doporučení obsažených v Preventivním hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu (Atelier V, listopad 2010), a to diferencovaně pro Heřmánkovice a Janovičky. Jedná se o závěrečné části tabulek jednotlivých lokalit se zástavbou s názvem „Podmínky ochrany KR a doplňující doporučení k ochraně KR“, obsažených ve 2. části – kap. 4. zmíněného dokumentu, dle kterého je severní část Heřmánkovic zařazena do I. kategorie, jižní část Heřmánkovic do II. kategorie a Janovičky do

III. kategorie v rámci kategorizace sídel a lokalit se zástavbou dle stavební činnosti (viz schéma ze zmíněného dokumentu níže).



Na základě téhož požadavku byla doplněna i podmínka týkající zakomponování výrobních areálů v plochách VD a VZ do nezastavěného území výsadbou obvodové estetické zeleně.

**Ad g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna č. 1 vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – čistírnou odpadních vod VT1, VT2 a VT3 v souladu se schválenou aktualizací PRVK Kk, a to ve vymezených zastavitelných plochách Z1-T11 až Z1-T13, jako veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění s cílem zajištění podmínek pro budoucí umístění a realizaci nejdůležitějších součástí systému ekologického zneškodňování splaškových vod při minimalizaci veřejných prostředků na provozní náklady.

**Ad h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Změna č. 1 vypouští vymezení těchto staveb.

Jejich vymezení se stalo neopodstatněným.

**Ad i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření se nestanovují, neboť nebylo v Zadání požadovaného vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 na životní prostředí, kterým by pouze takové opatření mohlo být požadováno.

**Ad j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Změna č. 1 respektuje vymezené plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie. Změna č. 1 stanovuje dobu 5 let na vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti ode dne vydání Změny č. 1. Plocha ÚS4 bude při dělení pozemků respektovat plochy DM dle vydaných KoPÚ.

**k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Podle stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko ze dne 16.11.2016 č. j. 03671/VC/16, dle ustanovení § 45 i) odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v posledním znění, lze vyloučit významný vliv navrhované Změny č. 1 na ptačí oblast a evropsky významné lokality. Z tohoto důvodu není nutno daný záměr dle ust. § 45 i) odst. 2 zákona dále posuzovat.

Podle stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO č. j. KUKHK-39745/ZP/191 z 1.12.2016 není nutno Změnu č. 1 posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10 i) zákona EIA.

Vzhledem k výše uvedenému není požadováno ani vyhodnocení vlivu Změny č. 1 na udržitelný rozvoj.

**l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. k).

**m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. k).

**n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

ZÚ je dlouhodobě využíváno v souladu s platným ÚP obce.

Z1-SV1, Z1-SV2 plochy smíšené obytné - venkovské

Plochy byly po společném jednání s dotčenými orgány k návrhu Změny č. 1 z řešení vypuštěny, protože byla vydána dvě nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů, ve kterých bylo doporučeno nově navržené plochy s rozdílným způsobem využití od jednoho navrhovatele vypustit. Požadavek orgánu ochrany přírody Správy CHKO Broumovsko vyplynul z toho, že se nacházejí v těsné blízkosti VKP vodní tok (Heřmánkovický potok) a jsou vymezeny do částí pozemků zasahujících do VKP údolní niva a do ochranného pásma VKP les. Správa CHKO Broumovsko svůj výrok podpořila odůvodněním, že „...svůj požadavek k významným krajinným prvkům opírá o ust. § 3 odst. 1, písm. b) zákona, ve kterém je uvedeno: „Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy...“ a o ust. § 4 odst. 2 zákona, který uvádí: „Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů...“. Vypuštění těchto dílčích návrhů změny územního plánu požadoval i Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a EIA, který uplatnil podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF nesouhlasné stanovisko, které se týkalo ploch Z1-SV1, Z1-SV2 a Z1-SV3. Ve schváleném územním plánu Heřmánkovice je podle tohoto stanoviska vymezen dostatek ploch pro funkční využití bydlení, kterými je umožněn rozvoj obce v každé její části a v dostatečném rozsahu. Potřeba vymezení těchto nových zastavitelných ploch pro dané funkční využití nebyla v předloženém návrhu změny č. 1 územního plánu Heřmánkovice prokázána, navýšení záborů je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nežádoucí.

Z1-SV3 plochy smíšené obytné - venkovské

Plocha byla po společném jednání s dotčenými orgány k návrhu Změny č. 1 z řešení vypuštěna, protože byla vydána připomínka orgánu státní památkové péče a nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu. V nich bylo doporučeno nově navrženou plochu vypustit. Připomínka (viz kapitola r) Národní památkový ústav, IČ: 75032333, územní odborné pracoviště v Josefově, Okružní 418, 551 02 Jaroměř – Josefov. (dále i „státní památková péče“) požaduje vypustit návrhovou plochu změn Z1-SV3, popřípadě podmínit vymezení této plochy tak, aby se budoucí zástavba negativně neprojevovala ve vazbě na kulturní památku, venkovský dům č. p. 53. Důvodem bylo možné negativní projevování budoucí zástavby na navrhované ploše Z1-SV3 vůči této kulturní hodnotě území.

Vypuštění těchto dílčích návrhů změny územního plánu požadoval i Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a EIA, který uplatnil podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF nesouhlasné stanovisko, které se týkalo ploch Z1-SV1, Z1-SV2 a Z1-SV3. Ve schváleném územním plánu Heřmánkovice je podle tohoto stanoviska vymezen dostatek ploch pro funkční využití bydlení, kterými je umožněn rozvoj obce v každé její části a v dostatečném rozsahu. Potřeba vymezení těchto nových zastavitelných ploch pro

dané funkční využití nebyla v předloženém návrhu změny č. 1 územního plánu Heřmánkovice prokázána, navýšení záborů je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nežádoucí.

Z1-OR1 plocha občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení

ÚP Heřmánkovice nemá navrženou žádnou zastavitelnou plochu tohoto funkčního využití, proto lze konstatovat, že je možné vymezení této plochy.

Změna č. 1 vymezuje tuto plochu z důvodu rozšíření stávajícího rekreačního areálu.

Z1-VZ1 plocha výroby a skladování - zemědělská výroba

ÚP Heřmánkovice nemá navrženou žádnou zastavitelnou plochu tohoto funkčního využití, proto lze konstatovat, že je možné vymezení této plochy.

Změna č. 1 vymezuje tuto plochu z důvodu rozšíření stávajícího výrobního areálu.

Z1-PV1 plocha veřejného prostranství

ÚP Heřmánkovice nemá navrženou žádnou zastavitelnou plochu tohoto funkčního využití, proto lze konstatovat, že je možné vymezení této plochy.

Změna č. 1 vymezuje tuto plochu v přímé vazbě na stabilizovanou plochu téhož způsobu využití z důvodu zamezení živelného parkování v severní části území v prostoru nástupu turistů do lesního masivu.

Z1-DM místní komunikace, parkoviště, manipulační plochy, cesty

Změna č. 1 vymezuje tuto plochu podle PSZ vydaných KoPÚ. Doplnuje tím síť pozemních komunikací v nezastavěném území v přímé návaznosti na současnou síť komunikací.

Z1-TI1 plocha technické infrastruktury

Z1-TI2 plocha technické infrastruktury

Z1-TI3 plocha technické infrastruktury

Změna č. 1 vymezuje tyto plochy ve vazbě na aktualizovaný PRVK Kk, předmětem jehož aktualizace bylo zneškodňování splaškových vod v decentrálních ČOV.

Z1-VV1 plocha vodní a vodohospodářská (poldr)

Z1-VV2 plocha vodní a vodohospodářská (vodní nádrž)

Změna č. 1 vymezuje tyto zpřesněné plochy jako náhradu za již překonané plochy VV2, VV4 z ÚP Heřmánkovice. Tyto plochy mají funkci protipovodňové ochrany a zvyšují retenční schopnost území.

### **o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

Při vymezení nových ploch pro rozvoj obce (zastavitelné plochy) je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

Vyhodnocení vychází ze SMD MMR a MŽP ze srpna 2013.

Celkový zábor ZPF v rámci SMD činí 0,6571 ha. Změna č. 1 vymezuje pouze zábor půdy V. třídy ochrany - viz Tabulka č. 1.

Změna č. 1 nevymezuje plochy na půdách s půdními investicemi.

**Uvedená výměra záborů u jednotlivých ploch je maximální a vyjadřuje celou rozlohu návrhové plochy, která nemusí být při navazujících řízeních odňata.**

## Komentář

### Nově vymezené zastavitelné plochy:

Plocha Z1-OR1 (k.ú. Heřmánkovice) – plocha občanského vybavení – rekreační a ubytovací zařízení (OR) je vymezena v návaznosti na současný areál ve stejném funkčním využití, jedná se tedy o jeho rozšíření.

Plocha Z1-PV1 (k.ú. Heřmánkovice) – plocha veřejných prostranství (PV) je vymezena v návaznosti na současnou účelovou komunikaci pro zamezení živelného parkování v severní části řešeného území.

Plocha Z1-TI1 a Z1-TI2 (k.ú. Heřmánkovice) – plochy technické infrastruktury (TI) jsou vymezeny v zastavěném území pro situování KČOV ve veřejném zájmu (PRVK Kk).

### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Změna č. 1 vymezuje na PUPFL pouze 1 zastavitelnou plochu.

Plocha Z1-TI3 (k.ú. Janovičky) – plocha technické infrastruktury (TI) je vymezena mimo zastavěné území pro situování KČOV ve veřejném zájmu (PRVK Kk).

Plocha v rozsahu 0,1983 ha je určena pro KČOV pro část Janovičky. Jde tak o trvalý zábor.

**Zábory ZPF a PUPFL v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu označeném B.6.**

Tabulka č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v rámci SMD“

k.ú. Heřmánkovic

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1-OR1	OR	0,1936	-	-	-	-	-	0,1936	-	-	-	-	0,1936	8.34.44	-
<b>Plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení - celkem</b>		<b>0,1936</b>	-	-	-	-	-	<b>0,1936</b>	-	-	-	-	<b>0,1936</b>	-	-
Z1-PV1	PV	0,3268	-	-	-	-	-	0,3268	-	-	-	-	0,3268	8.68.11	-
<b>Plochy veřejných prostranství - celkem</b>		<b>0,3268</b>	-	-	-	-	-	<b>0,3268</b>	-	-	-	-	-	-	-
Z1-TI1		0,0188	-	-	-	0,0188	-	-	-	-	-	-	0,0188	8.68.11	-
Z1-TI2		0,1179	-	-	-	0,1179	-	-	-	-	-	-	0,1179	8.68.11	-
<b>Plochy technické infrastruktury</b>		<b>0,1367</b>	-	-	-	<b>0,1367</b>	-	-	-	-	-	-	<b>0,1367</b>	-	-
<b>Zábor ZPF celkem</b>		<b>0,6571</b>	-	-	-	<b>0,1367</b>	-	<b>0,5204</b>	-	-	-	-	<b>0,6571</b>	-	-



**p) Text územního plánu s vyznačením změn****a) vymezení zastavěného území**

výkres B2: Hlavní výkres - ~~a.~~ urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Zastavěné území se vymezuje ~~dle záměru~~ ~~v~~ ~~výkresu~~ grafické části ~~územního plánu B2: Hlavní výkres~~ ~~—~~ ~~a.~~ ~~—~~ urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura. ~~Zastavěné území je vyznačeno ke dni 1.9.2010~~ 17.7.2019.

**b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

výkres B2: Hlavní výkres (~~a., b.~~) urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

**b.1. základní koncepce rozvoje území obce**

V rámci nástrojů územního plánu jsou navržena následující koncepční opatření, která vytvářejí podmínky pro udržitelný rozvoj území:

• příznivé životní prostředí - environmentální pilíř udržitelného rozvoje	
navržená koncepce	navržené opatření
- odkanalizování území	- <del>připojení řešeného území na kanalizační systém COV-Broumov</del> - návrh <del>veřejného systému</del> <u>lokálního odkanalizování a decentrálního systému</u> čištění odpadních vod, včetně tří COV, s využitím stávajících DCOV a částí
- podmínky pro decentralizaci zemědělské výroby	- návrh obytných ploch s možností zemědělského hospodaření a zakládání malých rodinných farem (index SV, SB)
- rozšíření vodních ploch v území	- návrh nových vodních ploch pro zvýšení retenčních schopností území (index VV)
- ochrana ploch krajiny a životního prostředí	- ochrana prvků ÚSES ( <del>index LBC, LBK, RBC, RBK</del> )

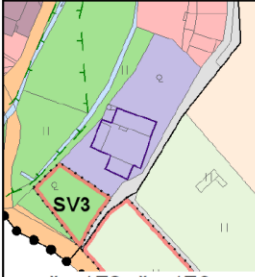
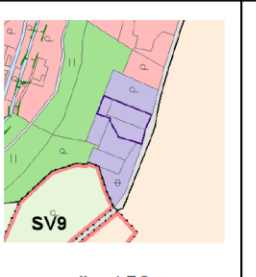
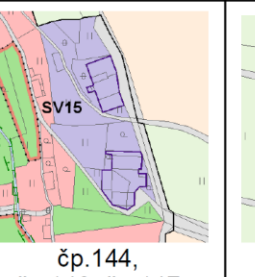

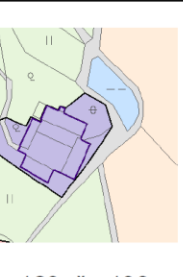
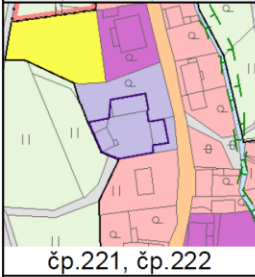
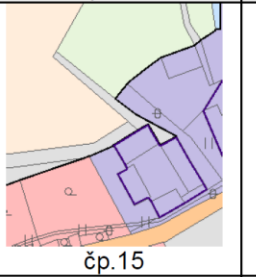
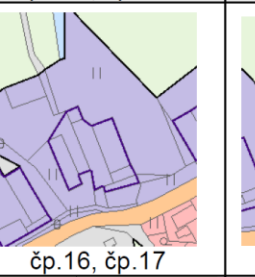
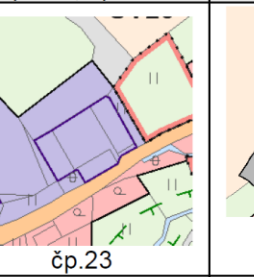
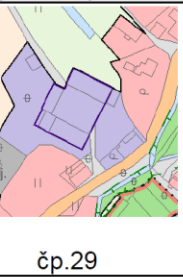
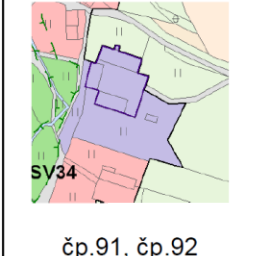
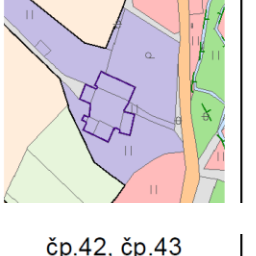
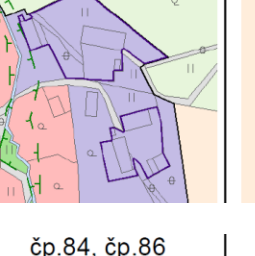
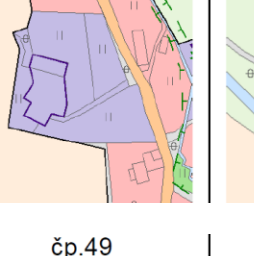

• hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje	
navržená koncepce	navržené opatření
- podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst v území	- návrh nových ploch občanského vybavení (index OR) - <del>regulativně umožněno</del> <u>připuštěno</u> hospodaření, řemesla a služby v obytných plochách (index SC, SB)
- zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	- návrh nových ploch pro bydlení (index SV)
- podpora rekreačního využití území	- návrh nových ploch pro sport a rekreaci (index OR, RI) - <del>připuštěno</del> <del>regulativně umožněno</del> rekreační využití v obytných plochách (index SV, SB)

• soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje	
navržená koncepce	navržené opatření
- podmínky pro příliv mladých rodin s dětmi	- nové plochy pro výstavbu rodinných domů a bytů (index SV)
- podmínky pro snížení migrace obyvatelstva formou strukturované a dostatečné nabídky ploch pro bydlení	- plochy pro bydlení s možností podnikání, řemeslných služeb, hospodaření a rekreačního bydlení (index SV, RI) - plochy pro bydlení se zemědělským hospodařením, rodinné farmy, komerční vybavení a podnikání, rekreační bydlení (index SB)
- rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace, relaxace a setkávání obyvatel	- plochy pro občanské vybavení (index OR) - ochrana stávajících ploch sídelní zeleně a sportovně rekreačních ploch - rozšíření rekreačních ploch
- doplnění dopravní a technické infrastruktury	- návrh čištění odpadních vod - veřejné prospěšné stavby technické infrastruktury

### b.2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územním plánem jsou navrženy k ochraně a rozvoji následující hodnoty území:

• ochrana významných staveb
<p>- charakteristika: dochované stavby statků broumovského typu (broumovské statky) a stavby s dochovanými typickými architektonickými prvky lidové architektury - zemědělské usedlosti, dvory a venkovské domy.</p> <p>- opatření: regulativní zajištění základní ochrany staveb významných pro zachování typického charakteru území / krajinného rázu zařazením těchto staveb do ploch se specifickými podmínkami využití "plochy smíšené obytné - broumovské statky". Uvnitř těchto ploch nebudou umístovány stavby, které by znehodnotily architektonickou a urbanistickou hodnotu těchto významných staveb.</p>

 čp.172, čp.173	 čp.152	 čp.144, čp.146, čp.147	 čp.202, čp.203	 čp.129, čp.130
 čp.221, čp.222	 čp.15	 čp.16, čp.17	 čp.23	 čp.29
 čp.91, čp.92	 čp.42, čp.43	 čp.84, čp.86	 čp.49	 čp.53

**c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

výkres B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

**c.1. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochrana a rozvoj všech jeho hodnot.

Tohoto cíle bude dosaženo respektováním následujících zásad urbanistické koncepce:

1. Budou respektovány podmínky ochrany krajinného rázu a hodnot území.
2. Budou vytvářeny podmínky pro obnovu a zachování významných staveb v území formou podpory rozvoje trvalého i rekreačního bydlení, občanského vybavení, drobné a řemeslné výroby, rodinných farem a zemědělského hospodaření v těchto stavbách.
3. Bude podporován rozvoj sídelní i krajinné zeleně a vodních ploch v území.
4. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj rekreace, včetně rozvoje související veřejné infrastruktury.
5. Bude rozšiřována a obnovována dopravní a technická infrastruktura v území.
6. Budou vytvářeny podmínky pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel formou přípravy zastavitelných ploch bydlení a podpory rozvoje služeb a podnikání.
7. Budou vytvářeny podmínky pro komplexní a celoroční rekreační využití území: rozvoj zimní a letní rekreace, rozvoj sportu, turistiky a cykloturistiky, rozvoj možností dlouhodobého i krátkodobého rekreačního pobytu a ubytování.

Historicky vzniklá sídelní struktura obce, tvořená sídly Heřmánkovic a Janovičky, včetně enklávy Cihelna, bude zachována, stejně jako urbanistická kompozice všech těchto sídel, založená v Heřmánkovicích na rozvolněné lineární formě dlouhé údolní (potoční) lánové vsi s nízkopodlažní venkovskou zástavbou převážně izolovaných rodinných domů a zemědělských usedlostí s příměsí bytových domů v kombinaci s franckými dvorcovými statky, vše převážně se sklonitým sedlovým zastřešením, se stabilizovanými areály zemědělské výroby s dominantou kostela Všech svatých. V Janovičkách je založena na rozvolněné lineární až rostlé formě lánové vsi s nízkopodlažní venkovskou zástavbou rodinných domů a zemědělských usedlostí s příměsí staveb individuální rodinné i hromadné rekreace převážně se sklonitým sedlovým zastřešením, v enklávě Cihelna je založena na řadové volné nízkopodlažní venkovské zástavbě izolovaných rodinných domů převážně se sklonitým sedlovým zastřešením a řadových rodinných domů s plochým zastřešením navazujících na ZÚ Broumova (Olivětín).

Urbanistická koncepce vycházející z historicky vzniklé formy lánových vsí se smíšeným využitím bude i nadále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení, výroby, zeleně a dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí podmínky jejich využití.

**c.2. vymezení zastavitelných ploch**

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu B1- Základní členění území a B2- Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Vymezené zastavitelné plochy jsou:

plochy smíšené obytné - venkovské / index **SV**

plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení / index **OR**

plochy rekreace - individuální a rodinná / index **RI**

plochy dopravní infrastruktury - místní / index **DM**

[plochy výroby a skladování - zemědělská výroba / index \*\*VZ\*\*](#)

[plochy veřejných prostranství / index \*\*PV\*\*](#)

plochy technické infrastruktury / index **TI**

Všechny zastavitelné plochy se nacházejí v CHKO Broumovsko.

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<b>Heřmánkovic</b>					
<b>SV1</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	V ochranném pásmu elektrického vedení nebudou umístovány stavby pro bydlení.	-	-	-
<b>SV2</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	V silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení.	-	-	-
<b>SV3</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	<a href="#">plocha již využita</a>			
<b>SV4</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-	-	-
<b>SV5</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-	-	-
<b>SV6</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	-	US4	-	-
<b>SV7</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	-	US1	-	-
<b>SV8</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	-		-	-
<b>SV9</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	-		-	-
<b>SV10</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
<b>SV11</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-	-	-
<b>SV12</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	-	US2	-	-
<b>SV13</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	-		-	-
<b>SV14</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
<b>SV15</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-	-	-
<b>SV16</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			

SV17	plochy smíšené obytné - venkovské	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
SV18	plochy smíšené obytné - venkovské	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
SV19	plochy smíšené obytné - venkovské	Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.	-	-	-
SV20	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-	-	-

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<b>Heřmánkovic</b>					
SV21	plochy smíšené obytné - venkovské	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
SV22	plochy smíšené obytné - venkovské	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
SV23	plochy smíšené obytné - venkovské	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
SV24	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-	-	-
SV25	plochy smíšené obytné - venkovské	V ochranném pásmu elektrického vedení nebudou umístovány stavby pro bydlení.	-	-	-
SV26	plochy smíšené obytné - venkovské	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
SV27	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-	-	-
SV28	plochy smíšené obytné - venkovské	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
SV29	plochy smíšené obytné - venkovské	Bude respektováno nezastavitelné manipulační pásmo vodního toku.	-	-	-
SV30	plochy smíšené obytné - venkovské	Bude respektováno nezastavitelné manipulační pásmo vodního toku. Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.	-	-	-
SV31	plochy smíšené obytné - venkovské	Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.	-	-	-
SV32	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-	-	-
SV33	plochy smíšené obytné - venkovské	Bude respektováno nezastavitelné manipulační pásmo vodního toku.	-	-	-
SV34	plochy smíšené obytné - venkovské	Bude respektováno nezastavitelné manipulační pásmo vodního toku.	-	-	-
SV35	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-	-	-

<b>SV36</b>	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	<i>Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.</i>	-	-	-
<b>SV37</b>	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	-	-	-	-
<b>SV38</b>	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	<u><a href="#">plocha již využita</a></u>			
<b>SV39</b>	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	<i>Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.</i>	-	-	-
<b><u>Z1-SV1</u></b>	<u><a href="#">plochy smíšené obytné - venkovské</a></u>	<u><a href="#">plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</a></u>			
<b><u>Z1-SV2</u></b>	<u><a href="#">plochy smíšené obytné - venkovské</a></u>	<u><a href="#">plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</a></u>			
<b><u>Z1-SV3</u></b>	<u><a href="#">plochy smíšené obytné - venkovské</a></u>	<u><a href="#">plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</a></u>			
<b><u>Z1-OR1</u></b>	<u><a href="#">plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení</a></u>	-	-	-	-
<b><u>Z1-VZ1</u></b>	<u><a href="#">plochy výroby a skladování - zemědělská výroba</a></u>	-	-	-	-
<b><u>Z1-PV1</u></b>	<u><a href="#">plochy veřejných prostranství</a></u>	-	-	-	-
<b><u>Z1-DM</u></b> (C7), (C8), (C11), (C18), (C19A), (C22), (C26), (C28), (C30), (C33), (C35AB), (C36), (C41), (C42)	<u><a href="#">plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace, parkoviště, manipulační plochy, cesty</a></u>	-	-	-	-
<b>TI1</b>	<i>plochy technické infrastruktury</i>	<i>Bude respektováno nezastavitelné manipulační pásmo vodního toku.</i>	-	-	-
<b>TI2</b>	<i>plochy technické infrastruktury</i>	<i>plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</i>			
<b><u>Z1-TI1</u></b>	<u><a href="#">plochy technické infrastruktury</a></u>	-			
<b><u>Z1-TI2</u></b>	<u><a href="#">plochy technické infrastruktury</a></u>	-			
<b><u>Z1-VV1</u></b>	<u><a href="#">plochy vodní a vodohospodářské</a></u>	-	-	-	-
<b><u>Z1-VV2</u></b>	<u><a href="#">plochy vodní a vodohospodářské</a></u>	-	-	-	-

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<b>Janovičky</b>					
<b>OR1</b>	<i>plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení</i>	<i>plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</i>			
<b>OR2</b>	<i>plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení</i>	<i>Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa. V silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení.</i>	-	-	-
<b>OR3</b>	<i>plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení</i>	<del><i>Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa. V silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení.</i></del> <u><i>plocha již využita</i></u>			
<b>RI1</b>	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	-	-	-	-
<b>RI2</b>	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	-	-	-	-
<b>RI3</b>	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</i>			
<b>RI4</b>	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</i>			
<b>RI5</b>	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	-	US3	-	-
<b>RI6</b>	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.</i>	-	-	-
<b>RI7</b>	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.</i>	-	-	-
<b>RI8</b>	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.</i>	-	-	-
<b>RI9</b>	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</i>			
<b>RI10</b>	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</i>			
<b>RI11</b>	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</i>			
<b>RI12</b>	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	-	-	-	-
<b>RI13</b>	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.</i>	-	-	-
<b>RI14</b>	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.</i>	-	-	-

<b>RI15</b>	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.	-	-	-
<b>RI16</b>	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa. V silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení.	-	-	-
<b>RI17</b>	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
<b>DM1</b>	<i>plochy dopravní infrastruktury - místní</i>	-			
<b>Z1-DM (C36)</b>	<i><u>plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace, parkoviště, manipulační plochy, cesty</u></i>	=	=	-	-
<b>Z1-TI3</b>	<i><u>plochy technické infrastruktury</u></i>	=	=	=	=

### c.3. vymezení ploch přestavby

~~V řešeném území nejsou vymezeny plochy.~~ Vymezené plochy přestavby jsou vyznačeny ve výkresu B1 Základní členění území a B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Vymezené plochy přestavby jsou:

Plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba/index VD

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<b>Heřmánkovic</b>					
<b>Z1-VD1</b>	<i><u>plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba</u></i>	<i><u>Budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru okolních staveb, příp. v chráněném venkovním prostoru na okolních plochách v denní i noční době.</u></i>	=	=	=

### c.4. vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vymezen zákresem ve výkresu B2. Hlavní výkres - ~~a~~ urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura. Systém sídelní zeleně tvoří stávající plochy sídelní zeleně - soukromé a vyhrazené.



**d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

výkres B2: Hlavní výkres - ~~a~~. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura  
~~výkres B2: Hlavní výkres - b. technická infrastruktura~~

**d.1. dopravní infrastruktura****d.1.1. silnice a dopravní vybavení**

Nejsou navrženy změny ve stávající silniční síti.

V území není navrhováno žádné dopravní vybavení.

Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnic II. třídy bude provedeno ze stávajících odbočení. Připojení zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnic II. třídy bude provedeno kolmým připojením.

**d.1.2. komunikace, parkoviště, manipulační plochy, parkovací plochy cest**

Ve výkresu B2: Hlavní výkres - ~~a~~. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura jsou vyznačeny následující nově navržené stavby:

označení	účel	parametry	dopravní návaznost
<b>DM1</b>	parkoviště Janovičky - tábořiště	-1500 m <sup>2</sup> - 48 parkovacích míst	- stavba bude provedena v návaznosti na stávající přístupové komunikace a
<b>Z1-DM</b> <a href="#">(C7), (C8), (C11), (C18), (C19A), (C22), (C26), (C28), (C30), (C33), (C35AB), (C36), (C41), (C42)</a>	cesty	dle KoPÚ	- <u>stavby budou provedeny v návaznosti na současnou síť pozemních komunikací</u>

Pro eliminaci živelného parkování v severní části Heřmánkovic se vymezuje plocha:

<b>Z1-PV1</b>	<u>parkoviště Heřmánkovic - sever</u>	<u>- max. 20 parkovacích míst pro osobní automobily ve veřejné zeleni</u>	<u>- stavba bude provedena v návaznosti na současnou síť pozemních komunikací</u>
---------------	---------------------------------------	---	---

Zřízení parkovacích ploch a odstavných stání se připouští je regulativně umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Garážování vozidel bude řešeno v samostatných nebo vestavěných garážích na vlastních pozemcích.

**d.1.3. pěší a cyklistická doprava**

Nejsou navrhovány změny ve stávající struktuře pěší a cyklistické dopravy.

**d.1.4. hromadná doprava autobusová a železniční**

Nejsou navrhovány změny v systému hromadné dopravy obyvatel.

**d.2. technická infrastruktura****d.2.1. zásobování pitnou vodou****výkres B2- Hlavní výkres – b. technická infrastruktura**

Bude prováděna postupná provozní rekonstrukce hlavního zásobního řadu a části rozvodných ocelových vodovodních řadů. Bude prováděna běžná údržba stávajících vodojemů.

Koncepčně je navrženo propojení a prodloužení stávajících vodovodních řadů k navrženým zastavitelným plochám.

označení	účel	parametry	návaznost
vod1	prodloužení a propojení vodovodu Janovičky pro stávající plochy a zastavitelnou plochu RI12	DN 90 déłka cca 500 m	-vodovodní řad DN 100
vod2	prodloužení a propojení vodovodu Janovičky pro zastavitelné plochy RI1, RI2, RI5, OR2	DN 90 déłka cca 410 m	-vodovodní řad DN 125
vod3	vodovodní řad pro lokalitu koupaliště Janovičky	DN 90 déłka cca 400 m	-vodovodní řad DN 125
vod4	vodovodní řad pro lokalitu letní tábořiště Heřmánkovice	DN 90 déłka cca 450 m	-vodovodní řad DN 200

**Podmínky pro zásobování pitnou vodou nových staveb**

Nové stavby budou připojeny na veřejnou vodovodní síť.

**Požární voda**

Nově zřizované vodovodní řady v rámci navržených zastavitelných ploch budou zároveň sloužit pro protipožární zajištění.

**Nouzové zásobování pitnou vodou**

V případě havárie na vodovodním systému nebo na některém z jímacích objektů Heřmánkovice - Dolní zářez, příp. na některém ze zdrojů skupinového vodovodu Teplice n.M. - Meziměstí - Broumov, jeho části Teplice I - Meziměstí, bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno cisternami, příp. dovozem vody z jiného nepoškozeného zdroje vody.

Lze využít v současné době nevyužívaný jímací objekt Janovičky - pramenní jímka, a to za předpokladu, že jímaná voda bude zdravotně nezávadná.

Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda.

**d.2.2. čištění odpadních vod****výkres B2- Hlavní výkres – b. technická infrastruktura**

Koncepčně je navržen decentrální následující -systém odkanalizování území: čištění odpadních vod, včetně tří ČOV, s využitím stávajících DČOV a částí kanalizace. Zároveň jsou vymezeny plochy změn pro situování decentrálních ČOV.

<b>systém odkanalizování Heřmánkovic</b>		
<p>Hlavní zastavěná část obce bude připojena navrženou gravitační kanalizací na kanalizační systém Broumov – Olivětín s čištěním odpadních vod na ČOV Broumov.</p> <p>popis : – Střední zastavěná část obce bude navrženou veřejnou lokální gravitační kanalizací napojena na navrženou veřejnou lokální ČOV Heřmánkovic.</p> <p>V ostatním území obce bude odvádění a čištění odpadních vod prováděno individuálně.</p>		
označení	účel	parametry
<b>kan1</b>	gravitační kanalizace s napojením na kanalizační síť Broumov – Olivětín pro hlavní zastavěnou část obce a zastavitelné plochy SV2 – SV4, SV6, SV11 – SV20	DN 300, délka cca 2600 m
<b>kan2</b>	gravitační kanalizace s napojením na kanalizační síť Broumov – Olivětín pro horní úroveň hlavní zastavěné části obce a zastavitelné plochy SV5, SV7 – SV9	DN 300, délka cca 1000 m
<b>čov1</b>	lokální čistírna odpadních vod Heřmánkovic – střed	max. 120 EO
<b>kan3</b>	gravitační lokální kanalizace s napojením na lokální ČOV pro zastavěnou část Heřmánkovic – střed a zastavitelné plochy SV25, SV27 – SV29, SV33	DN 300, délka cca 940 m
<b>systém odkanalizování Janovičky</b>		
<p>Janovičky budou připojeny navrženou gravitační kanalizací na kanalizační systém Broumov – popis : Olivětín s čištěním odpadních vod na ČOV Broumov.</p> <p>V ostatním území obce bude odvádění a čištění odpadních vod prováděno individuálně.</p>		
označení	účel	parametry
<b>kan4</b>	veřejná gravitační kanalizace s napojením na kanalizační síť Broumov – Olivětín pro zastavěnou část obce a zastavitelné plochy OR2, OR3, RI6-RI16	DN 300, délka cca 850 m
<b>kan5</b>	veřejná gravitační kanalizace s napojením na kanalizační síť Broumov – Olivětín pro zastavitelné plochy RI1, RI2, RI5	DN 300, délka cca 440 m

označení	účel	k.ú.
<a href="#">Z1-TI1</a>	<a href="#">ČOV</a>	<a href="#">Heřmánkovic</a>
<a href="#">Z1-TI2</a>	<a href="#">ČOV</a>	<a href="#">Heřmánkovic</a>
<a href="#">Z1-TI3</a>	<a href="#">ČOV</a>	<a href="#">Janovičky</a>

### Podmínky pro odkanalizování staveb

a) Do doby vybudování navrženého systému odkanalizování území a dále v území bez možnosti připojení na tento navržený systém bude čištění splaškových vod z nových i stávajících staveb prováděno shromažďováním v jímkách a předčišťováním v septických, případně zřízením domovní čistírny odpadních vod s možností vypouštění přečištěné vody do vodoteče nebo horninového podloží. Stávající septiky budou v případě stavebních úprav kontrolovány a doplněny o **půdní biologický zemní** filtr nebo další stupeň čištění.

b) Po vybudování veřejné kanalizační sítě vzniká povinnost připojit spádové objekty na stokovou síť. Bezodtokové jímky, septiky a malé čistírny odpadních vod budou po připojení na tuto síť vyřazeny z provozu a asanovány.

#### **d.2.3. nakládání s odpady**

Stávající způsob nakládání s odpady je ponechán.

#### **d.2.4. zásobování plynem**

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování plynem, plynofikace území není navržena.

#### **d.2.5. zásobování elektrickou energií**

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování elektrickou energií.

V ochranných pásmech elektroenergetických vedení a zařízení nebudou realizovány stavby pro bydlení. Rozvody NN budou v navrhovaných zastavitelných plochách provedeny zemními kabely.

#### **d.2.6. zásobování teplem**

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování teplem.

#### **d.2.7. radiokomunikace, telekomunikace**

Nejsou navrhovány změny ve stávající radiokomunikační a telekomunikační síti.

### **d.3. občanské vybavení**

výkres B2: Hlavní výkres - a: urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány.

Rozvoj občanského vybavení je umožněn návrhem ~~zastavitelných~~ zastavitelné plochy Z1-OR1 v Heřmánkovicích a OR2 a-OR3 v Janovičkách, které budou sloužit zejména k rozvoji občanského vybavení souvisejícího s rekreačním využitím území.

Regulativně je umožněno umístování nerušících služeb občanského vybavení v rámci ploch smíšených obytných centrálních, venkovských a broumovských statků.

Služby, které by svým charakterem rušily prostředí obytných zón, budou umístěny na plochách výroby a skladování (index VD, VZ).

### **d.4. veřejné veřejná prostranství**

výkres B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Pro eliminaci živelného parkování v severní části Heřmánkovic se vymezuje plocha:

<u>označení</u>	<u>účel</u>	<u>parametry</u>	<u>dopravní návaznost</u>
<u>Z1-PV1</u>	<u>parkoviště</u> <u>Heřmánkovice - sever</u>	<u>- max. 20 parkovacích</u> <u>míst pro osobní</u> <u>automobily ve veřejné</u> <u>zeleni</u>	<u>- stavba bude provedena v</u> <u>návaznosti na současnou síť</u> <u>pozemních komunikací</u>

~~Plochy veřejných prostranství nejsou samostatně vymezeny.~~

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, ~~a podobně~~ civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu**

výkres B2: Hlavní výkres - ~~a~~: urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

**e.1. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití krajiny**

Vymezené plochy krajiny jsou vyznačeny ve výkresu B2: Hlavní výkres - ~~a~~: urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Plochami krajiny jsou:

- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní / index NSp, v nichž jsou zahrnuty pozemky trvalých travních porostů ve volné krajině, plochy krajinné zeleně na pozemcích ostatních ploch a drobné nevidované vodní toky, mokřiny a prameniště
- plochy zemědělské / index NZ, v nichž jsou zahrnuty pozemky orných půd
- plochy lesní / index NL, v nichž jsou zahrnuty pozemky určené k plnění funkcí lesa
- plochy vodní a vodohospodářské / index VV, v nichž jsou zahrnuty pozemky vodních toků a ploch v nezastavěném i zastavěném území

Nově navrženy jsou plochy krajiny:

označení plochy	využití plochy	účel nově navržených ploch krajiny	velikost plochy
<b>Heřmánkovic</b>			
NL1	vzrostlá zeleň	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna	
VV1	vodní plocha	- zvýšení retenčních schopností území - zvýšení ekologické stability území	0,32 ha
VV2	vodní plocha	- nahrazeno Z1-VV1	0,60 ha
VV3	vodní plocha	- protipovodňová ochrana území - zvýšení retenčních schopností území	0,28 ha
VV4	vodní plocha	- nahrazeno Z1-VV1	0,46 ha
Z1-VV1	poldr	- protipovodňová ochrana území - zvýšení retenčních schopností území	0,15 ha
Z1-VV2	vodní nádrž	- protipovodňová ochrana území - zvýšení retenčních schopností území	0,63 ha

**e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2: Hlavní výkres - ~~a~~: urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura, a v koordinaci se sousedními územními celky, vymezují následující prvky ÚSES:

- regionální biocentrum funkční:

~~RBC 531 Hynčická Olšina~~ Údolí Stěnavy, H068 Heřmánkovické

- regionální biokoridor funkční:

~~RBK 754 Hynčická olšina - Horpich, RBK 756 Ruprechtický Špičák - Bobří vrch~~ RK 756/1, RK 756/2, RBK 757 Hynčická Olšina

- místní (lokální) biocentrum funkční:

~~LBC 1 Sedlo pod Širokým kopcem, LBC 2 Holubárna, LBC 3 Pod Lomnickým vrchem, LBC 4 Pod pramenem, LBC 5 Pod Bukovým kopcem, LBC 6 Dlouhá míle, LBC 7 Krahuloc, LBC 8 Pod Prostředním kopcem, LBC 9 Uhelná údolí, až LBC 10, Hrubé skály, LBC 11 Na Stěnavě, LBC 12 U obory, LBC 13 Supí vrch, LBC 14 Pod Prostřední horou, LBC 15 Pod Kravím vrchem až LBC 16~~

- místní (lokální) biokoridor funkční:

~~LBK 1 Pod pramenem – Na Stěnavě, LBK 2 Uhelná údolí, LBK 3 Pod Prostřední horou, LBK 4 Pod Kravím vrchem až LBK 7~~

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti, včetně trvalého zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, dále umístování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, nových staveb (kromě liniové dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem) v biokoridorech. Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se přípouští. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám. nepřipustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

~~V ploše vymezených prvků ÚSES nelze provádět takové činnosti nebo změny ve využití území, které by ve svém důsledku vedly ke snížení jejich ekologické stability. K zásahům, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekologicko-stabilizační funkce vymezeného prvku ÚSES, musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří umístování staveb, pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.~~

V ploše vymezeného biokoridoru LBK1 uvnitř zastavěného území obce lze umísťovat jen takové stavby, které nebudou snižovat migrační propustnost biokoridoru oproti současnému funkčnímu stavu.

### **e.3. prostupnost krajiny**

~~Komunikační síť polních a lesních cest se **nemění, zůstává zachována** doplňuje s cílem zajištění přístupu ke všem pozemkům dle KoPÚ.~~

Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zajištěna vymezením prvků ÚSES a návrhem ~~nových~~ ploch změn v krajině (index VV).

### **e.4. protierozní opatření**

Protierozní opatření nejsou navrhována.

### **e.5. ochrana před povodněmi**

~~Není navrhována. Pro zvýšení protipovodňové ochrany území se vymezuje plocha Z1-VV1 pro poldr a plocha Z1-VV2 pro vodní nádrž.~~

### **e.6. další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny**

Nejsou navrhována další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny.

### **e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny**

Koncepce rekreačního využívání krajiny se nemění, rekreační využití je nadále soustředěno do rekreační oblasti Janovičky. Rekreační využití je umožněno na plochách :

- občanské vybavení - rekreační a ubytovací zařízení / index OR
- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení / index OS
- rekreace - individuální a rodinná / index RI
- rekreace - přírodního charakteru / index RN
- smíšené obytné - venkovské / index SC

- smíšené obytné - venkovské / index SV
- smíšené obytné - broumovské statky / index SB

Stávající plochy rekreace zůstávají zachovány:

- rekreační oblast Janovičky
- letní tábořiště pod Supím vrchem v Heřmánkovicích
- areál koupaliště u Janoviček
- tábořiště Janovičky

Nově navrženy jsou plochy rekreace v rekreační oblasti [Heřmánkovice a Janovičky](#):

- občanské vybavení - rekreační a ubytovací zařízení / index OR
- rekreace - individuální a rodinná / index RI

#### **e.8. plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin ~~nerostů~~**

Nejsou navrženy změny ve využití území pro dobývání nerostů.

#### **e.9. civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu**

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

výkres B2: Hlavní výkres - ~~a~~ urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

### **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ / SV**

Hlavní využití:

Bydlení s chovatelským a pěstitelským zázemím, rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku
- roubené stavby
- venkovské chalupy, rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd
- výrobní a řemeslné služby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nezvyšují nároky na nákladní dopravu
- občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením
- malá ubytovací a stravovací zařízení, penziony a ubytování v soukromí
- stavby související s bydlením, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství, zemědělské hospodaření, výrobní a řemeslné služby, kůlny
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití, zejména:

- řadové rodinné domy a bytové domy
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení - zejména ubytovny a skupiny

- chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení o zastavěné ploše větší než 200 m<sup>2</sup>
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše bude maximálně 0,4; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezaplněné k celé ploše bude minimálně 0,6

## 2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ / SC

Hlavní využití:

Bydlení a občanské vybavení.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru
- stavby ubytovacích zařízení - hotel, motel, penzion
- stavby stravovacích zařízení
- stavby pro sport a tělovýchovu
- stavby související s bydlením, např.: garáže, přístřešky pro auta, skleníky, kůlny, zimní zahrady, bazény
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,8; koeficient zeleně se nestanovuje

## 3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BROUMOVSKÉ STATKY / SB

Hlavní využití:

Bydlení s chovatelským a pěstitelským zázemím, rodinné farmy, rekreace.

Přípustné využití:

- stavby statků broumovského typu a stavby, které nenaruší krajinný ráz
- integrované bydlení ve stavbách statků
- integrované zemědělské hospodaření a chovatelství ve stavbách statků, rodinné farmy
- integrovaná drobná a řemeslná výroba ve stavbách statků
- integrované občanské vybavení ve stavbách statků
- integrované rekreační bydlení ve stavbách statků
- integrovaná ubytovací a stravovací zařízení, penziony a ubytování v soukromí ve stavbách statků
- integrované garážování vozidel a strojů ve stavbách statků
- samostatné stavby výroby a skladování umístěné mimo vymezená pohledová ochranná pásma broumovských statků
- stavby související s bydlením, např.: přístřešky, bazény, pergoly, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, ohrady a ploty pro chov



- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití, zejména:

- samostatné stavby rodinných a bytových domů
- samostatné stavby občanského vybavení
- samostatné stavby pro rekreaci a ubytovací zařízení
- samostatné stavby výroby a skladování uvnitř vymezených pohledových ochranných pásmech broumovských statků
- samostatné stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- samostatné stavby garáží
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková a prostorová regulace zástavby - v případě provádění oprav, rekonstrukcí a nových staveb bude v maximální možné míře zachována půdorysná stopa, výška, plošný a prostorový rozsah původních staveb statků; doplňkové stavby nebudou výškově přesahovat stavby hlavní.
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění se nestanovuje, koeficient zeleně se nestanovuje

#### **4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ / OS**

Hlavní využití:

*Stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel.*

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- hřiště, sportoviště, rekreační louky
- sportovně rekreační areály, kynologické areály, cvičiště
- související občanské vybavení
- stavby souvisejících ubytovacích zařízení a integrovaný byt správce
- oplocení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití, zejména:

- samostatné stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>
- hotely, motely a stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění se nestanovuje, koeficient zeleně se nestanovuje

#### **5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV / OH**

Hlavní využití:

*Veřejné pohřebiště.*

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť
- církevní stavby
- související dopravní a technická infrastruktura
- oplocení

Nepřípustné využití, zejména:

- bytové a rodinné domy
- ubytovací a stravovací zařízení
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť
- garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## **6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - REKREAČNÍ A UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ / OR**

Hlavní využití:

Občanské vybavení související s rekreačním využitím území.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a provoz sportovních a rekreačních služeb a areálů
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení
- stavby, zařízení a doplňkové stavby ke stavbám hlavním pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel
- integrované bydlení
- oplocení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby bytových domů a samostatné stavby rodinných domů
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění se nestanovuje; koeficient zeleně se nestanovuje

## **7. PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ A RODINNÁ / RI**

Hlavní využití:

Rekreační bydlení, rekreace.

Přípustné využití:

- stavby pro individuální a rodinnou rekreaci - chaty, chalupy, roubené stavby
- ubytování v soukromí
- stávající rodinné domy
- stavby související s bydlením, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, kůlny
- související dopravní a technická infrastruktura
- občanské vybavení související s hlavním využitím
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- stavby rodinných domů do velikosti zastavěné plochy 150 m<sup>2</sup>

- ubytovací a stravovací zařízení do velikosti zastavěné plochy 150 m<sup>2</sup>

Nepřípustné využití, zejména:

- bytové domy
- ubytovací a stravovací zařízení o velikosti zastavěné plochy nad 150 m<sup>2</sup>
- rodinné domy o velikosti zastavěné plochy nad 150 m<sup>2</sup>
- stavby nesouvisejícího občanského vybavení
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby a stavby pro chovatelství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše bude maximálně 0,4; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celé ploše bude minimálně 0,6

## 8. PLOCHY REKREACE - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU / RN

Hlavní využití:

Lyžařské areály, rekreační louky, sezónní tábořiště.

Přípustné využití:

- zimní lyžařské sjezdové tratě
- lyžařské vleky
- veřejná sezónní tábořiště
- rekreační louky
- les a plochy určené k plnění funkcí lesa, trvalé travní porosty

Podmíněně přípustné využití:

- související stavby a zařízení občanského vybavení
- související dopravní a technická infrastruktura

Pro podmíněně přípustné využití je podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb, v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění, ~~odsouhlasení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny~~ že nedojde k zásahu do siluety krajiny a hodnotných půd.

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- garáže
- stavby občanského vybavení, včetně staveb a zařízení ubytovacích a stravovacích, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- autoopravní, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ / ZS

Hlavní využití:

Zeleň.

Přípustné využití:

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty
- vodní plochy a toky
- soukromá a vyhrazená zeleň
- soukromé obytné a rekreační zahrady s doplňkovými stavbami kůlen, přístřešků,

pergol, altánů, skleníků, zahradních domků a rodinných bazénů, které nebudou narušovat krajinný ráz

- dětská hřiště, veřejná zeleň a veřejná prostranství na pozemcích ve vlastnictví obce
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- garáže
- stavby občanského vybavení
- ubytovací a stravovací zařízení, penziony, hotely, motely a ostatní ubytovací zařízení - zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- dětská hřiště, veřejná zeleň a veřejná prostranství na soukromých pozemcích

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 10. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA / VD

Hlavní využití :

Výroba, výrobní služby a skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování, tj. stavby určené pro malovýrobu, přidruženou výrobu, řemeslnou a lehkou průmyslovou výrobu, pro výrobní a nevýrobní služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón, stavby pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží a čerpacích stanic pohonných hmot
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, servisy a opravy strojů
- stavby pro velkoobchod
- ubytovna, integrovaný byt správce
- oplocení areálů
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- motely, hotely a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro zemědělskou výrobu
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží do celkové výšky 10 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,6; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celé ploše bude minimálně 0,2

## 11. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA / VZ

Hlavní využití:

Zemědělské stavby a areály.

Přípustné využití:

- zemědělské stavby, tj. stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování
- související stavby občanského a dopravního vybavení - např. administrativa, podnikový obchodní prodej, servisy a opravný zemědělských strojů, neveřejné čerpací stanice pohonných hmot
- stávající bydlení, integrovaný byt správce
- stavby pro řemeslnou a drobnou výrobu a skladování
- oplocení areálů
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejné čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

veškeré záměry umístované do těchto lokalit jsou přípustné pod podmínkou, že svým provozem nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží do celkové výšky 10 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,6; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celé ploše, bude minimálně 0,2

## 12. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ / DS

Hlavní využití:

Pozemní komunikace a dopravní vybavení.

Přípustné využití:

- silnice
- součásti komunikace - např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- podzemní stavby technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravný, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 13. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ / DM

Hlavní využití :

Pozemní komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy, chodníky.

Přípustné využití:

- silnice, místní a účelové komunikace a cesty
- manipulační a parkovací plochy
- chodníky a cyklostezky

- lyžařské vleky
- garáže
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků  
- např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení sloužící k provozu lyžařských vleků
- související stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- nesouvisející stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

#### **14. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ / DZ**

Hlavní využití:

Železniční doprava.

Přípustné využití:

- železniční dráha
- součásti železniční dráhy - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, kolejiště, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s drážní dopravou - např. stanice, zastávky, nádražní budovy, nástupiště, železniční depa, opravny, vozovny, překladiště
- stavby provozních a správních budov
- stavby a zařízení související s křížením drážní dopravy a technické infrastruktury

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- nesouvisející stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

#### **15. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY / TI**

Hlavní využití:

Technické vybavení území.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- oplocení
- související dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci

- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 16. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ / VV

Hlavní využití:

Vodní toky a plochy.

Přípustné využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků
- plochy pro vodohospodářské využití
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků [včetně jejich revitalizace](#), vodohospodářské stavby
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití, [zejména](#):

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

## 17. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / NS

Hlavní využití:

Krajinná a přírodní zeleň, zemědělské využití pozemků, prvky systému ekologické stability území.

Přípustné využití:

- zemědělský půdní fond - omá půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, vodní plochy a toky [včetně jejich revitalizace](#)

Podmíněně přípustné využití:

- ~~stavby pro zemědělskou prvovýrobu~~
- opatření ke zvýšení retence krajiny, protierozní opatření
- související dopravní infrastruktura
- vedení technické infrastruktury
- zalesnění

Pro celé podmíněně přípustné využití je podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb, v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění, ~~odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu,~~ [že nedojde k zásahu do siluety krajiny a hodnotných půd.](#)

Nepřípustné využití, [zejména](#):

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití

- zemědělské stavby neuvedené v přípustném využití
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě

## 18. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ / NZ

Hlavní využití:

Zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- plochy pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou, orná půda, trvalé travní porosty
- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, vodní plochy a toky včetně jejich revitalizace

Podmíněně přípustné využití:

- ~~stavby pro zemědělskou prvovýrobu~~
- související dopravní infrastruktura
- vedení technické infrastruktury
- zalesnění

Pro celé podmíněně přípustné využití je podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb, v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění, ~~odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu~~, že nedojde k zásahu do siluety krajiny a hodnotných půd.

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- stavby ubytovacích zařízení
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 19. PLOCHY LESNÍ / NL

Hlavní využití:

Lesní půda, vzrostlá zeleň.

Přípustné využití:

- les a plochy určené k plnění funkcí lesa
- krajinná zeleň
- ~~stavby a zařízení lesního hospodářství~~
- související dopravní a technická infrastruktura
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras
- vedení technické infrastruktury
- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, vodní plochy a toky včetně jejich



revitalizace

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení lesního hospodářství

Pro podmíněně přípustné využití je podmínkou pro uskutečnění záměrů v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění, že nedojde k zásahu do siluety krajiny.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

**Obecné podmínky prostorového uspořádání platné pro veškeré stavby v území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- budou respektovány podmínky a zohledněna doporučení k ochraně krajinného rázu obsažená v Preventivním hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu (Atelier V, listopad 2010), a to diferencovaně pro Heřmánkovice a Janovičky,
- výrobní areály v plochách VD a VZ budou zakomponovány do nezastavěného území výsadbou obvodové estetické zeleně.
- rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva
- stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny
- stavby komunikací budou vyhovovat příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů
- v nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní řady budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární; zásobování nové zástavby požární vodou bude řešeno dle ČSN 730873
- v lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst ani z požárních vodovodů, je nutné zajistit a udržovat jiné zdroje požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch)
- veškerá nová telekomunikační vedení budou umístěna v zastavěné části pod zemí
- v ochranných pásmech elektroenergetických zařízení nebudou umístovány stavby pro bydlení
- v silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení
- nové rozvody vrchního vedení VN a NN budou řešeny tak, aby nebyla snížena estetická či přírodní hodnota krajinného rázu (s výhledovým řešením rozvodů NN zemními kabely) a aby byla zajištěna ochrana ptactva před úrazy elektrickým proudem

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

výkres B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

technická infrastruktura - čistírna odpadních vod - v k.ú. Heřmánkovice - VT1, VT2,

- v k.ú. Janovičky u Broumova - VT3.

VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanace se nevymezují.

~~Výkres B.3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace~~

~~Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vyznačeny na výkrese B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.~~

druh stavby / opatření	označení (výkres-B3)	předkupní právo	možnost vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
VPS-TI kanalizace	WT-kan1	Obec Heřmánkovice	ano	Heřmánkovice	2804/1, 2592, 2534/1
VPS-TI kanalizace	WT-kan2	Obec Heřmánkovice	ano	Heřmánkovice	2804/1, 2804/7
VPS-TI kanalizace	WT-kan3	Obec Heřmánkovice	ano	Heřmánkovice	2534/1, 2560, 2848, 148
VPS-TI kanalizace	WT-kan4	Obec Heřmánkovice	ano	Janovičky u B.	251
VPS-TI kanalizace	WT-kan5	Obec Heřmánkovice	ano	Janovičky u B.	260
VPS-TI čistírna odp.-vod	WT-TI1	Obec Heřmánkovice	ano	Heřmánkovice	148
VPS-TI vedovod	WT-vod1	Obec Heřmánkovice	ano	Janovičky u B.	72/3, 251
VPS-TI vedovod	WT-vod2	Obec Heřmánkovice	ano	Janovičky u B.	267/1, 272/1
VPS-TI vedovod	WT-vod3	Obec Heřmánkovice	ano	Heřmánkovice	1483/1, 1483/2, 2728, 1432/4, 1432/1
				Janovičky u B.	6/1
VPS-TI vedovod	WT-vod4	Obec Heřmánkovice	ano	Heřmánkovice	94, 2848, 2755/1, 2754/1
VPO zvýšení retence území	WR-VV2	Obec Heřmánkovice	ano	Heřmánkovice	776/1, 776/2
VPO zvýšení retence území	WR-VV4	Obec Heřmánkovice	ano	Heřmánkovice	2861, 997, 967/1

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prospěšných opatření prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v cí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

~~výkres B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace~~ Stavby a veřejná prostranství tohoto charakteru se nevymezují.

*Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou vyznačeny na výkresu B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.*

druh stavby / opatření	označení (výkres B3)	předkupní právo	možnost vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
VPO ÚSES biocentrum funkční	<b>PK-RBC531</b>	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	2853/2, 461, 460
VPO ÚSES biokoridor funkční	<b>PK-RBK754</b>	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	457, 2593/1, 2853/1, 449/1
VPO ÚSES biokoridor funkční	<b>PK-RBK757</b>	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	1291, 985, 781, 605, 550, 471/4, 466, 2592
VPO ÚSES biokoridor funkční	<b>PK-RBK756</b>	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic Janovičky u B.	1291, 1292, 2709 116/2, 127/1, 244, 134/1, 159, 242/1, 241/1, 161, 176, 180, 181, 236/1, 193, 235
VPO ÚSES biocentrum funkční	<b>PK-LBC1</b>	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	1291
VPO ÚSES biocentrum funkční	<b>PK-LBC2</b>	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	1291, 1292, 2646/2
VPO ÚSES biocentrum funkční	<b>PK-LBC3</b>	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	1292
VPO ÚSES biocentrum funkční	<b>PK-LBC4</b>	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	1292
VPO ÚSES biocentrum funkční	<b>PK-LBC5</b>	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	1292
VPO ÚSES biocentrum funkční	<b>PK-LBC6</b>	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	1292
VPO ÚSES biocentrum funkční	<b>PK-LBC7</b>	Obec Heřmánkovic	ne	Janovičky u B.	116/2, 116/1, 249, 248
VPO ÚSES biocentrum funkční	<b>PK-LBC8</b>	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	1291
VPO ÚSES biocentrum funkční	<b>PK-LBC9</b>	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	734/2, 734/3, 798, 786, 2636/1, 791, 668/1, 2636/2, 781, 857, 864, 865/4, 983/3, 865/5, 865/1, 2644
VPO ÚSES biocentrum funkční	<b>PK-LBC10</b>	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	605, 607
VPO ÚSES biocentrum funkční	<b>PK-LBC11</b>	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	2853/1, 449/2, 449/1, 447/1, 433/2, 433/1, 2591, 432, 371, 447/3, 430

druh stavby / opatření	označení (výkres B3)	předkupní právo	možnost vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
VPO ÚSES biocentrum funkční	PK-LBC12	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	1254, 438, 1252, 1253, 1292, 2706, 1264/4, 1264/2, 439
VPO ÚSES biocentrum funkční	PK-LBC13	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	1744/1, 1744/2, 1811, 1809, 1739, 1740
VPO ÚSES biocentrum funkční	PK-LBC14	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	1432/1, 1432/2, 1476/1, 1476/2, 1476/3, 1528, 1435/1, 1432/3
				Janovičky u B.	267/1, 267/2, 260, 69, 6/2, 6/1, 3
VPO ÚSES biocentrum funkční	PK-LBC15	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	1849, 1789/1
VPO ÚSES biokoridor funkční	PK-LBK1	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	
					1264/7, 4, 410, 303/2, 302, 327, 294/8, 319/2, 294/1, 284, 242, 202/4, 34, 33, 322, 320/1, 320/2, 320/3, 399, 382/2, 352/1, 352/2, 352/3, 340/2, 109/2, 431, 425, 429/1, 429/2, 558, 319/1, 281/1, 279, 283, 277, 275, 2575, 274/1, 268, 266, 263, 88, 262, 361/1, 361/2, 244/1, 2572, 245/3, 245/1, 1231/1, 1224/2, 1246/1, 226/4, 226/2, 198/2, 1264/9, 1257, 26, 27, 419/6, 420, 394, 396, 395/2, 419/1, 408, 229/1, 229/5, 360, 406/1, 404, 397/1, 397/4, 382/2, 350, 347, 362, 335, 323, 294/7, 294/4, 254/2, 243/5, 243/6, 243/3, 243/1, 226/3, 243/7, 203, 202/5, 208, 190/3, 190/2, 190/4, 190/1, 188/1, 189/1, 148, 150, 157, 159, 161/2, 125/3, 125/2, 123, 126, 127, 1815, 124, 120/4, 120/5, 100/2, 100/3, 100/1, 113/1, 113/3, 103, 102, 97/2, 97/1, 72/2, 66, 1743, 1268/1, 1316/1, 1224/4, 1231/3, 1318/1, 1341, 10/1, 10/2, 18, 30, 35, 45, 59, 60, 48, 64, 81/1, 81/2, 80, 63, 67/1, 78, 1264/4, 1292, 1276, 2846, 2847, 2850, 2845, 2863, 2851, 2852, 2848, 125, 559, 115, 106, 82/2, 31, 447/1, 2844, 1232, 2695/1, 1231/2, 2706, 1253, 1268/2, 1318/2, 31, 397/3, 2589, 2585/2, 294/6, 2573, 2574, 243/4, 243/2, 2569, 2564, 2566, 2563, 2559, 2556, 101, 2533/2, 2554, 2533/3, 70, 74, 2592, 2699, 1271, 2705, 1274/1, 1274/2, 1274/3, 1246/2, 1237, 1315/6, 2695/2, 2714/4, 2714/3, 23/1, 2538/1, 2540, 2542/1, 51, 2543, 2547, 2546/1, 2755/1, 161/1, 156/1, 2562, 129/1, 131/1, 2561, 128/1,
VPO ÚSES biocentrum funkční	PK-LBK2	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	
					924, 827/1, 148, 890, 818, 819, 822, 826, 857, 883, 886, 862, 882, 2647/1, 2647/4, 2646/1, 847, 2643, 2655, 2534/1
VPO ÚSES biocentrum funkční	PK-LBK3	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	
					95/1, 1615/4, 1432/1, 1516/1, 1519/1, 1522/2, 1615/1, 1615/5, 1600, 2554, 1483/2, 2728, 2746, 2727, 1441/1, 1441/2
VPO ÚSES biocentrum funkční	PK-LBK4	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	
					2297/1, 2843, 2213/1, 2213/2, 2807, 2135/2, 2135/1, 2050/1, 2050/2, 2789, 2047 1980/2, 1888/1, 2777/1, 1752/1, 1752/2, 2754/3, 1694/2, 1694/1, 1594/3, 1524/1, 1524/2, 1476/2, 1319/2, 1319/1, 1292, 1319/4
		Obec Heřmánkovic	ne	Janovičky u B.	

**i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

*Nevymezují se. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se nestanovují.*

**j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti prověření změn jejich využití územní**

**studii podmínkou pro rozhodování**

## výkres B1- Základní členění území

Dle zákresu ve výkresu B1- Základní členění území se vymezují následující plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování s následujícími lhůtami pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:

označení	rozsah	účel	lhůta
US1	- zastavitelné plochy SV7, SV8, SV9 včetně stávající přístupové komunikace	- Územní studie prověří a stanoví podrobnější regulaci zástavby tak, aby nebyl narušen krajinný ráz území. - Prověří nevhodnější vzhled a umístění staveb na horizontu viditelném z hlavní komunikace - silnice 111/30321, zejména s ohledem na charakter původní zástavby a památkově chráněný objekt čp.152. - Prověří nevhodnější umístění vzrostlé zeleně na pozemcích tak, aby byl ochráněn a dotvořen dochovaný krajinný ráz území. - Územní studii lze zpracovat současně pro všechny tři zastavitelné plochy nebo v etapách pro každou zastavitelnou plochu zvlášť (US1-SV7, US1-SV8, US1-SV9).	Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 45 let ode dne vydání <a href="#">Změny č. 1</a> územního plánu.
US2	- zastavitelné plochy SV12, SV13	- Územní studie prověří nevhodnější dělení pozemků. - Prověří nevhodnější vzhled a umístění staveb tak, aby zůstalo zachováno harmonické měřítko využití a staveb zastavěného území obce, zejména s ohledem na blízké objekty broumovských statků čp.144, 146, 147, 202, 203.	
US3	- zastavitelná plocha RI5	- Územní studie prověří vliv využití zastavitelné plochy RI5 na organizaci zemědělského půdního fondu.	
US4	- zastavitelná plocha SV6	- Územní studie prověří nevhodnější dělení pozemků a umístění staveb s ohledem na charakter okolního území <a href="#">při respektování ploch DM dle KoPÚ</a> .	

**k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a zadání regulačního plánu**

*Nevymezují se:*

**l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

*Nevymezují se:*

**mk) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů **textové části** územního plánu **v textové části** .....45xx

Počet výkresů grafické části .....73

pozn.: použité zkratky druhu stavby / opatření v tabulkách uvedených v kapitolách g), h)

VPS-TI - veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, VPO - veřejně prospěšné opatření VPO ÚSES - veřejně prospěšné opatření k

ochraně funkčních prvků ÚSES; zastavěné plochy a nádvoří jsou uvozeny znaménkem "

**q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)**

Zpracováno – viz samostatná Příloha č. 1 ke kapitole q).

**r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)**

Zpracováno – viz samostatná Příloha č. 2 ke kapitole r).

**Seznam zkratk a symbolů**

a.s.	akciová společnost
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	Česká technická norma
DČOV	domácí čistírna odpadních vod
EO	ekvivalent obyvatel
DoP	dohoda o parcelaci
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
KČOV	kombinovaná čistírna odpadních vod
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO ČR	Ministerstvo obrany
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
ORP	obec s rozšířenou působností
PHM	pohonné hmoty a vaziva
p.p.č	pozemková parcela číslo
PRVK Kk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PSZ	Plán společných zařízení
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11. 9. 2020)
RC, RBC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
RP	regulační plán
Sb.	sbírka zákonů
SEA	Strategické posuzování vlivů na životní prostředí
SMD	Společné metodické doporučení MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“, srpen 2013
STZ	stavební zákon
ÚAP	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Broumov z roku, Aktualizace 2016 a 2020
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ust.	ustanovení
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZoU	zpráva o uplatňování
ZPF	zemědělský půdní fond
ZS	základnová stanice
ZÚ	zastavěné území
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4

**Poučení**


Proti Změně č. 1 Územního plánu Heřmánkovic vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....

starostka obce

.....

místostarostka obce

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935	
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1	
Obec Heřmánkovic/ Městský úřad Broumov	Královéhradecký	Heřmánkovic	Projektové středisko Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové	
<b>Územní plán HEŘMÁNKOVIC</b>  <b>Změna č. 1, Odůvodnění Změny č. 1</b>			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	03852142
			ÚČELOVÝ STUPEŇ	ÚPD
			FORMÁT	A4
			PROFESE	URB
			DATUM	04/2021
<b>Textová část</b>			MĚŘÍTKO	
			ČÍSLO	A1, A2



## M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B R O U M O V

odbor stavebního úřadu a územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

---

### ROZHODNUTÍ O NÁMITCE A JEJÍ ODŮVODNĚNÍ

#### Námitka uplatněná k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovice v rámci veřejného projednání

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) předkládá návrh „Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovice po veřejném projednání“.

Pro pořízení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovice a jeho vyhodnocení bylo použito § 50 a §51 stavebního zákona a veřejné projednání proběhlo v souladu s §52 stavebního zákona.

Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli uplatnit své námitky, ve kterých musela být uvedena námitka, odůvodnění námitky, údaje podle katastru nemovitostí, dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou. V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona je uloženo pořizovateli, aby ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 4 a zajistil adekvátní řešení připomínek dotčených orgánů a připomínek dalších účastníků řízení. Předkládané rozhodnutí o námitkách bylo zpracováno v souladu s § 68 zákona č. 500/2004Sb., správní řád (dále jen “správní řád“) a schválením zastupitelstvem obce se stane součástí Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovice vydaného opatřením obecné povahy.

Pořizovatel obdržel v zákonné lhůtě do 7 dnů od konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovice, které se uskutečnilo 15. 9. 2020 od 10.00 hod. v Kulturním domě v Heřmánkovicích celkem 1 námitku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovice od podatele ve smyslu §52 odst. 2 stavebního zákona, které dokládáme v Příloze č. 1 Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovice.

Příloha č. 1 ke kapitole q): ROZHODNUTÍ O NÁMITCE A JEJÍ ODŮVODNĚNÍ Námitka uplatněná k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovice v rámci veřejného projednání

Zpracování rozhodnutí o námitce včetně údajů o podateli:

## **Námitka:**

Podatel námitky: Vladimír Brádlér, nar. 2. 12. 1970, Markéta Brádlérová, DiS.; nar. 9. 7. 1973

Adresa: Krakonošovo náměstí 22, 541 01 Trutnov

Podáno dne: 21. 9. 2020

Údaje o vlastnických právech a vymezení území dotčeného námitkou: pozemková parcela č. 3012/1, LV 512, k. ú. Heřmánkovice

Předmět změny: Požadavek vypustit z podmíněně přípustného využití ploch smíšených nezastavěného území (NS) a ploch zemědělských (NZ) stavby pro zemědělskou prvovýrobu.

Text námitky:

text námitky - jakým způsobem budu dotčen/a ( lze pokračovat samostatnou přílohou):

V návrhu změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic se navrhuje vypuštění staveb pro zemědělskou prvovýrobu. Toto se nám nelíbí, protože nám to kazí náš investiční záměr a tato změna by nás výrazně poškodila. Máme záměr na našem pozemku postavit stavbu pro prvovýrobu, která by sloužila jako zázemí pro včelařství, zejména vytáčení medu v medometu a sušení bylin, které pěstujeme a plochu pro byliny rozšiřujeme.

Navrhovaná změna je bod 17. Plochy smíšené nezastavěného území/NS na str. 60, podmíněně přípustné využití, stavby pro zemědělskou prvovýrobu je v návrhu škrtnuto.

odůvodnění uplatněné námitky ( lze pokračovat samostatnou přílohou):

Na daném pozemku pěstujeme byliny a máme umístěna včelstva. K této činnosti potřebujeme zázemí. Náš záměr je postavit stavbu s místností na vytáčení medu a zázemí

pro včelařství. Další využití stavby je sušení bylin. Tato činnost je také považována za prvovýrobu. Dále chceme stavbu napojit na vodu, pro mytí medometu a el. proudu pro světlo a zapojení medometu. Tato navrhovaná změna by nám náš záměr zmařila a výrazně omezila naši činnost a neumožnila nám záměr ji rozšířit.

Na pozemku jsme instalovali stojky pro dravce, stavíme přístřešky pro hmyz, sázíme keře pro hmyz a snažíme se o podporu přírody. Včelařství má význam pro přírodu a do krajiny patří. Včelaříme jiným způsobem, včely zimujeme na medu, včelám bereme přebytek medu. V našem způsobu včelařství nejdeme cestou ekonomických zájmů. Na med držíme certifikát regionální produkt Broumovsko, máme certifikát Český med, zlatou medaili za med. Nyní druhým rokem studuji vysokou školu s oborem správa v oblasti včelařského provozu a udržitelná správa krajiny, manželka školu fytotherapie v Brně. Manželka se činností kolem bylinek zabývá několik let, absoluuje vzdělávací programy v tohoto oboru.

Fotografujeme přírodu a včely, dodáváme fotografie do časopisu moderní včelař, získali jsme bronzovou medaili v mezinárodní fotosoutěži. Veškeré fotografie pochází z našeho provozu. Kvůli navrhované změně by nebylo možné naši činnost kolem včelařství a bylinkářství provozovat v míře a záměru jakým chceme. To by nás poškodilo a omezilo náš zájem na nutné minimum. Každá činnost potřebuje vlastní zázemí, pokud se má vykonávat odpovědně. Naším zájmem je mít pro tuto činnost dobré podmínky, které nám pomohou vše realizovat. Důležitou a zásadní věcí je pro nás stavba pro prvovýrobu.

Příloha s umístěním budoucí stavby:



Ostatní přílohy:

Další přílohy obsahovaly osvědčení o kvalifikaci včelařů a ocenění jejich produktů. Které se k předmětu námitky věcně nevztahují.

## Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se vyhovuje částečně**

**Přijaté řešení:** Pro území obce Heřmánkovice bude nadále v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic vypuštěno z přípustných využití ploch smíšených nezastavěného území (NS) a ploch zemědělských (NZ) možnost využití pro stavby pro zemědělskou prvovýrobu. Do podmíněně přípustného využití budou uvedeny stavby a opatření pro včelařské účely za podmínky, že nedojde k zásahu do siluety krajiny, bude v souladu s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Definice stavby a opatření pro včelařské účely bude součástí odůvodnění změny územního plánu.

**Odůvodnění:**

Námitka obsahuje po věcné i formální stránce podstatné náležitosti (identifikace podatele, jeho vlastnická práva, obsah námitky i odůvodnění podání námitky). Ve smyslu ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu proběhlo podání elektronicky datovou schránkou podatele na podatelně pořizovatele a obsahovalo veškeré potřebné informace o podateli. Podatel byl identifikován jako fyzická osoba, protože nepřipojili k podpisu razítka a v námitce uvádějí, že podání souvisí s jejich podnikatelskou činností. Námitka byla podána dne 21. 9. 2020 v zákonné lhůtě do 7. dnů ode dne veřejného projednání. Podání bylo provedeno v souladu se zákonem. Uvedený podatel splňuje náležitosti podatele námitky ve smyslu § 52 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), protože byl identifikován jako spoluvlastník uvedený na Listu vlastnictví 512 v katastrální území Heřmánkovice [638609], kterého se předmětná Změna č. 1 Územního plánu Heřmánkovice týká.

Návrh změny, který je předmětem podané námitky, vyplynul z požadavku Agentury pro ochranu přírody a krajiny – Regionální pracoviště Východní Čechy – oddělení Správy chráněné krajinné oblasti Broumovsko (dále jen orgán ochrany přírody) v rámci společného projednání Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovice. Orgán ochrany přírody doslova na str. 3 stanoviska 05100/VC/18 ze 7. 2. 2019 uvedl, že *„Agentura dále požaduje vypustit z podmíněně přípustného využití ploch smíšených nezastavěného území (NS) a ploch zemědělských (NZ) stavby pro zemědělskou prvovýrobu.“* Tomuto požadavku bylo při projednání s určeným zastupitelem a starostkou obce vyhověno z důvodu špatných zkušeností s užíváním nezastavěného území obce k výstavbě staveb zemědělského charakteru, které poté slouží v rozporu s vydaným kolaudačním rozhodnutím zcela nebo částečně jako obytné nebo rekreační stavby. Území díky blízkosti k místní části Janovičky spadá do významné krajinného celku Javořích hor, kde *„je nutno novou výstavbou, přestavbou nebo změnou využití území respektovat existující charakteristické a cenné vizuální vztahy zástavby a krajinného rámce včetně existujícího vztahu zastavěných a nezastavěných ploch. Nová zástavba dotváří urbanistickou strukturu na volných plochách uvnitř zastavěného území mimo lokality s typickými znaky tradiční zástavby a urbanistické struktury.“* Rovněž *„nesmí přitom dojít k negativní změně existující siluety zástavby nebo výraznému narušení přechodu zástavby do krajiny. Nová výstavba nebo změna využití území nesmí výrazněji snížit význam přírodních prvků a struktur krajiny v krajinné scéně.“* Takovýto požadavek dotčeného orgánu ochrany přírody v celém území byl přijat zástupci obce a projednaný návrh ve veřejném projednání byl již upraven na základě veškerých projednání s orgánem ochrany přírody.

Podatel nepožaduje v textu námitky konkrétní řešení do návrhu, ale z textu vyplývá, že ho poškozuje vypuštění staveb pro zemědělskou prvovýrobu z textu podmíněně přípustných využití ploch smíšených nezastavěného území (NS) z návrhu Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovice. Dle grafické části verze návrhu pro veřejné projednání, zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup, by ale záměr umístěný dle předložené přílohy v části pozemku parcelní číslo 3012/1 v katastrálním území Heřmánkovice [638609] náležel nově do ploch zemědělských (NZ). Při posouzení pořizovatel konstatuje, že k vypuštění staveb pro zemědělskou prvovýrobu došlo i v případě ploch s rozdílným způsobem využití - plochy zemědělské (NZ), takže podstata problému popsáného námitkou odpovídá nově nastaveným podmínkám využití.

Podatel uvádí jako část odůvodnění své námitky, že *„Máme záměr na našem pozemku postavit stavbu pro prvovýrobu, která by sloužila jako zázemí pro včelařství, zejména vytáčení medu v medometu a sušení bylin, které pěstujeme...“*. Bližší údaje technického rázu o záměru v námitce nebyly uvedeny. Požadavek orgánu ochrany přírody byl implementován před veřejným projednáním na základě řešení rozporů návrhu zejména s veřejnými zájmy orgánu ochrany přírody. Požadavek vychází z veřejného zájmu na ochraně krajinného rázu, nezastavěného území obce a zachování charakteru zástavby v území. Pořizovatel a zástupci obce včetně určeného zastupitele nemohli požadavek opomenout a v návrhu byl zohledněn vypuštěním možnosti podmíněně přípustného využití k umístění staveb zemědělské prvovýroby u výše uvedených ploch nezastavěného území.

Výše uvedený záměr lze považovat za stavbu pro včelařské účely dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj České republiky z května 2019. Dle uvedeného popisu podatele lze záměr považovat za stavbu včelína. Dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR: *„Včelín je stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu, ve kterém jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.“*

Příloha č. 1 ke kapitole q): ROZHODNUTÍ O NÁMITCE A JEJÍ ODŮVODNĚNÍ Námitka uplatněná k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovice v rámci veřejného projednání

Pokud bude záměr stavbou podle ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona a zároveň nesplní ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 3 stavebního zákona, tak nebude v souladu s Úplným zněním Územního plánu Heřmánkovice po vydání Změny č. 1, který v plochách zemědělských (NZ) nepřipouští výslovně zemědělské stavby. Výše popsaný záměr je zemědělskou stavbou, protože splňuje definici stavby pro zemědělství podle § 3 písm. f) bod 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, protože se jedná o stavbu pro hospodářská zvířata sloužící k chovu, práci a k jiným hospodářským účelům. Zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon) mimo jiné uvádí, že hospodářskými zvířaty podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. c) veterinárního zákona jsou zvířata využívána převážně k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům, zejména skot, prasata, ovce, kozy, koně, osli a jejich kříženci, drůbež, běžci, králíci, kožešinová zvířata, zvěř ve farmovém chovu, ryby a jiní vodní živočichové, včely a včelstva. V souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon). Mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata mimo jiné patří i plemenné ryby a včely. Proto umožníme podmíněčně přípustné využití pro stavby pro včelařské účely, načež rozsah těchto staveb definujeme v odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovice.

Z uvedeného odůvodnění námitky vyplývá, že záměr bude zařízením, které bude plnit funkční vazbu na stávající způsoby využití nezastavěného území, které se umístěním a realizací stavby podstatně nezmění. Umístěvaná stavba bude sloužit k činnostem výslovně uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, která je již provozovaná v současnosti na dotčené parcele v nezastavěném území obce. Uvedený záměr tedy nenavrhuje využití rozdílné v souladu se stávajícím charakterem území.

Vybrané řešení je v souladu s cíli územního plánování a přichází s vyváženým řešením v intenzích udržitelného rozvoje území. Řešení nepřipouští výslovně zemědělské stavby v nezastavěného území s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití z důvodu veřejného zájmu na ochraně krajinných hodnot. Zároveň podpoří včelařství a umožní včelařům chov včelstev v souladu s požadavkem na příznivé životní prostředí v základní koncepci rozvoje území obce, kterým bylo nastavení podmínek pro decentralizaci zemědělské výroby.

#### **Poučení účastníka (podatele námitky):**

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

## M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   B R O U M O V

odbor stavebního úřadu a územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

---

# VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

## Připomínka uplatněná k návrhu Změny č. 1

### Územního plánu Heřmánkovice

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) předkládá návrh „Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovice po veřejném projednání“.

Pro pořízení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovice a jeho vyhodnocení bylo použito § 50 a §51 stavebního zákona a veřejné projednání proběhlo v souladu s § 52 stavebního zákona.

Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli uplatnit své připomínky, ve kterých musela být uvedena námitka, odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí, dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou. V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona je uloženo pořizovateli, aby ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 1 a zajistil adekvátní řešení připomínek dotčených orgánů a připomínek dalších účastníků řízení. Předkládané vyhodnocení připomínek bylo zpracováno v souladu s § 68 zákona č. 550/2004Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), i když to není z povahy dokumentu nutné, vypracováno a schválením zastupitelstvem obce se stane součástí Změny č.1 Územního plánu Heřmánkovice vydaného opatřením obecné povahy.

Pořizovatel neobdržel v zákonné lhůtě do 7 dnů od konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovice, které se uskutečnilo 15. 9. 2020 od 10.00 hod. v Kulturním domě v Heřmánkovicích, žádnou připomínku. Vyhodnocení obsahuje připomínku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovice podanou v rámci společného jednání ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona, které dokládáme v Příloze č. 2 Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovice.

Zpracování rozhodnutí o námitce včetně údajů o podateli:

## **Připomínka:**

Podatel námitky: **Národní památkový ústav, odborné pracoviště v Josefově**

Adresa: **Okružní 418, 551 02 Jaroměř – Josefov**

Podáno dne: **28. 1. 2019 v rámci lhůty pro podání stanoviska ke společnému jednání**

Údaje o vlastnických právech a vymezení území dotčeného námitkou: **pozemková parcela č. 3462, LV 444, k. ú. Heřmánkovice**

Předmět změny: **Požadavek vypustit dílčí návrhy změny v návrhové ploše Z1-SV3 na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV).**

Text námitky:

**NPÚ, ÚOP v Josefově doporučuje Městskému úřadu v Broumově, dotčenému orgánu státní správy, ve stanovisku k návrhu Změny č. 1 ÚP Heřmánkovice uplatnit následující připomínky:**

**Jev:**

**Plocha Z1-SV3**

**Výrok NPÚ:**

- Doporučujeme plochu Z1-SV3 vypustit z územního plánu. Pokud nebude plocha vypuštěna je nutné územním plánem ošetřit, aby se nová stavba v této ploše negativně neprojevovala ve vazbě na kulturní památku venkovský dům čp. 53 vedený pod číslem ÚSKP 50515/6-6159. To je možné vyloučit nejlépe kladným stanoviskem orgánu památkové péče k návrhu případné zástavby na ploše.

**Odůvodnění:**

- Dané území spolu s již odsouhlasenou plochou SV35 se v zásadě zahušťuje, což z pohledu NPÚ, ÚOP v Josefově není pro danou lokalitu zcela žádoucí. V tomto případě se však jedná o vyvýšenou plochu, přímo nad kulturní památkou (navržená plocha se nachází v blízkosti kulturní památky venkovský dům čp. 53 vedené pod číslem ÚSKP 50515/6-6159). Potencionální nová stavba typu RD nebo stavba přidružená ke stávající výrobě – typu sklad, by mohla svými materiály, barevností a hmotou výrazně narušit stávající působení kulturní památky. To je z pohledu památkové péče nutné vyloučit. Toto tvrzení má oporu i v památkovém zákonu 20/1987 Sb. z roku 1987, § 9, odst. 3, kdy je povinností organizací či občanů nevlastníci kulturní památku zachovat vhodné společenské uplatnění kulturní památky. S ohledem na běžnou praxi by se vzhledem k vymezeným podmínkám územního plánu nikdo ani nemusel nepozastavit nad faktem, že se zde nalézá kulturní památka a případná zástavba by tak její působení mohla narušit. Snad by se řešil vzhled nové stavby, ale pouze individuálně bez vazby na dotčenou kulturní památku. Stavbu je zde však možné připustit pouze za předpokladu, že se nebude negativně projevovat ve vztahu ke kulturní památce. Taková podmínka by ale postrádala význam, pokud by nebyla posuzována orgánem památkové péče, kompetentním v dané věci. V tomto případě je nutné posoudit až dané řešení, na základě kterého je možné negativní vliv vyloučit. Stanovisko v dané věci je možné vydat dle NPÚ, ÚOP v Josefově podle § 11, odst. 2, památkového zákona 20/1987

Sb. K tomu dále uvádíme, že ochrana kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot, které nejsou v režimu zákona památkového zákona, vyplývá i z ustanovení § 18 odst. 4 a § 19 odst. 1 stavebního zákona. Ustanovení § 19 odst. 1 písm. b), d) a e) stavebního zákona uvádí, že úkolem územního plánování je zejména stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Níže dále přikládáme 4 fotografie. Na prvních 2 fotografiích je znázorněno, jak působí kulturní památka nyní – prakticky osamocena. Na 3. a 4. fotografii je zakresleno, ve kterých místech by se případná nová zástavba projevila. Zde je nutné sdělit, že podoba nové stavby není předem známa, ani její umístění. Orientační zákres však poměrně jasně zobrazuje, že může dojít k výraznému zahuštění daného prostoru a narušení pohledu na dotčenou kulturní památku. S ohledem na fakt, že majitelem pozemku je stejný majitel jako v případě sousední pily a na daném pozemku je složen dřevní materiál, obává se NPÚ, ÚOP v Josefově prostornější stavby, která by sloužila provozu podniku. Doporučení vypuštění dané plochy je poté stanoveno z důvodu možného narušení celkové kompozice prostoru, dobře patrné právě z fotografie č. 2 a č. 4. Zahuštěním daného místa by mohlo dojít k oslabení nynějšího dominantního postavení kulturní památky při pohledu z pozemní komunikace. Památka by méně vynikala a i s ohledem na její charakter hospodářské usedlosti broumovského typu, jež byla samostatným statkem, lze posuzovat zástavbu v daném místě jako poškozující stávající hodnoty. Vnímání kulturní památky je totiž podstatné i v rámci celkového kontextu okolní zástavby a krajiny.

#### 1. fotografie



(zdroj: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz))

#### 2. fotografie

---



Příloha č. 2 ke kapitole r): VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK A JEJICH ODŮVODNĚNÍ  
Připomínka uplatněná k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovice



(zdroj: [www.google.com/maps](http://www.google.com/maps))

3. fotografie



(zdroj: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz))

4. fotografie



(zdroj: [www.google.com/maps](http://www.google.com/maps))

## **Vyhodnocení připomínky**

Výrok: **Připomínce se vyhovuje**

**Přijaté řešení:** V rámci procesu pořizování Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic bude z návrhu vypuštěna plocha Z1-SV3, která mění možnost využití pozemku p. p. č. 3462 v k. ú. Heřmánkovice.

### **Odůvodnění:**

Připomínka byla součástí písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče vydané v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. f) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PP“), Národního památkového ústavu, odborné pracoviště Josefov. Písemné vyjádření podal pracovník památkové péče Jiří Chotěborský, Dis.; Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování. Písemné vyjádření slouží obvykle jako podklad orgánu státní památkové péče k vydání závazného stanoviska. Připomínka, která je součástí tohoto písemného vyjádření, obsahuje konkrétní popis problematického dílčího návrhu, výrok připomínky a odůvodnění této připomínky. Připomínka byla podána v rámci společného projednání Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic dne 28. 1. 2019.

Na základě § 9 odst. 3 zákona o PP povinností organizací či občanů nevlastníci kulturní památku zachovat vhodné společenské uplatnění kulturní památky. Toto by bylo vzhledem k poloze návrhu změny vůči nemovité kulturní památce broumovského statku Heřmánkovice č. p. 53 těžko možné dodržet, protože vymezení zastavitelné plochy naproti dvoru truhlárny navrhovatele změny předpokládá výstavbu stavby pro bydlení přímo nad nemovitou kulturní památkou, čímž nelze vyloučit negativní projev nového záměru vůči nemovité kulturní památce, zejména s ohledem na zachování kulturní hodnoty statku č. p. 53, dominantního postavení statku v území v rámci rozptýlené zástavby svahu a rovněž vzhledem na jeho hmotovou a měřítkovou převahu v území. Podatel připomínky rovněž zdůrazňuje trend zahušťování zástavby na pozemkových parcelách nad lokalitou statku č. p. 53 v Heřmánkovicích.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání dle § 51 odst. 1 stavebního zákona a doporučil úpravy návrhu změny, které navrženou změnu vypouští.

### **Poučení účastníka (podatele námítky):**

Proti vyhodnocení připomínek, stejně jako proti rozhodnutí o námítce, se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.