



SURPMO
s.r.o.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN HEŘMÁNKOVIC

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP BROUMOV

TEXTOVÁ ČÁST

duben 2021

Objednatel: Obec Heřmánkovice
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Broumov
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s., 110 00 Praha 1
Opletalova 1626/36
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
500 03 Hradec Králové
Třída ČSA 219

Hlavní projektant

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Alena Koutová
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Miroslav Baťa

OBSAH ELABORÁTU

ÚZEMNÍ PLÁN

A1 Textová část

B Grafická část

B1	Základní členění území	1 : 5 000
B2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura	1 : 5 000
B3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B Grafická část

B4	Koordinační výkres	1 : 5 000
----	--------------------	-----------

A1 TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

a) vymezení zastavěného území	5
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	13
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	16
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	18
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	28
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	28
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	29
k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	29

a) vymezení zastavěného území

výkres B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Zastavěné území se vymezuje v grafické části B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura ke dni 17.7.2019.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

výkres B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

b.1. základní koncepce rozvoje území obce

V rámci nástrojů územního plánu jsou navržena následující koncepční opatření, která vytvářejí podmínky pro udržitelný rozvoj území:

• příznivé životní prostředí - environmentální pilíř udržitelného rozvoje	
navržená koncepce	navržené opatření
- odkanalizování území	- návrh decentrálního systému čištění odpadních vod, včetně tří ČOV, s využitím stávajících DČOV a částí kanalizace
- podmínky pro decentralizaci zemědělské výroby	- návrh obytných ploch s možností zemědělského hospodaření a zakládání malých rodinných farem (index SV, SB)
- rozšíření vodních ploch v území	- návrh nových vodních ploch pro zvýšení retenčních schopností území (index VV)
- ochrana ploch krajiny a životního prostředí	- ochrana prvků ÚSES


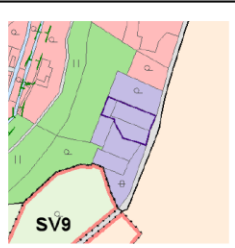
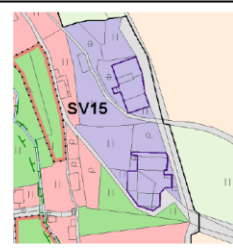
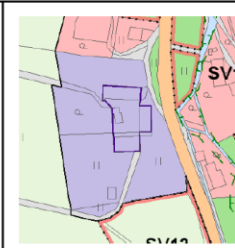
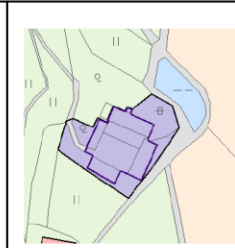
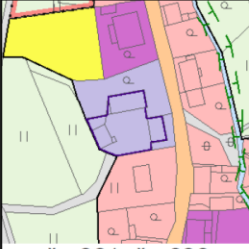
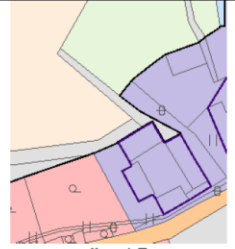


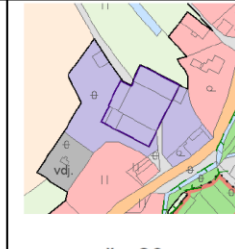
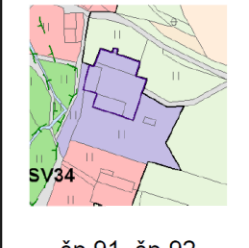
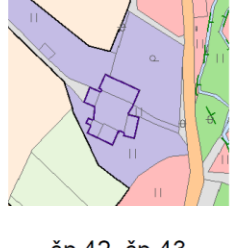
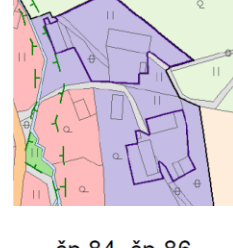
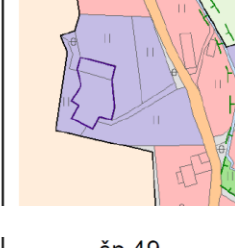

• hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje	
navržená koncepce	navržené opatření
- podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst v území	- návrh nových ploch občanského vybavení (index OR) - připuštěno hospodaření, řemesla a služby v obytných plochách (index SC, SB)
- zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	- návrh nových ploch pro bydlení (index SV)
- podpora rekreačního využití území	- návrh nových ploch pro sport a rekreaci (index OR, RI) - připuštěno rekreační využití v obytných plochách (index SV, SB)

• soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje	
navržená koncepce	navržené opatření
- podmínky pro příliv mladých rodin s dětmi	- nové plochy pro výstavbu rodinných domů a bytů (index SV)

• soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje	
- podmínky pro snížení migrace obyvatelstva formou strukturované a dostatečné nabídky ploch pro bydlení	- plochy pro bydlení s možností podnikání, řemeslných služeb, hospodaření a rekreačního bydlení (index SV, RI) - plochy pro bydlení se zemědělským hospodařením, rodinné farmy, komerční vybavení a podnikání, rekreační bydlení (index SB)
- rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace, relaxace a setkávání obyvatel	- plochy pro občanské vybavení (index OR) - ochrana stávajících ploch sídelní zeleně a sportovní rekreačních ploch - rozšíření rekreačních ploch
- doplnění dopravní a technické infrastruktury	- návrh čištění odpadních vod - veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

b.2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územním plánem jsou navrženy k ochraně a rozvoji následující hodnoty území:

• ochrana významných staveb				
<p>- charakteristika: dochované stavby statků broumovského typu (broumovské statky) a stavby s dochovanými typickými architektonickými prvky lidové architektury - zemědělské usedlosti, dvory a venkovské domy.</p> <p>- opatření: regulativní zajištění základní ochrany staveb významných pro zachování typického charakteru území / krajinného rázu zařazením těchto staveb do ploch se specifickými podmínkami využití "plochy smíšené obytné - broumovské statky". Uvnitř těchto ploch nebudou umístovány stavby, které by znehodnotily architektonickou a urbanistickou hodnotu těchto významných staveb.</p>				
				
čp.172, čp.173	čp.152	čp.144, čp.146, čp.147	čp.202, čp.203	čp.129, čp.130
				
čp.221, čp.222	čp.15	čp.16, čp.17	čp.23	čp.29
				
čp.91, čp.92	čp.42, čp.43	čp.84, čp.86	čp.49	čp.53

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

výkres B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

c.1. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochrana a rozvoj všech jeho hodnot.

Tohoto cíle bude dosaženo respektováním následujících zásad urbanistické koncepce:

1. Budou respektovány podmínky ochrany krajinného rázu a hodnot území.
2. Budou vytvářeny podmínky pro obnovu a zachování významných staveb v území formou podpory rozvoje trvalého i rekreačního bydlení, občanského vybavení, drobné a řemeslné výroby, rodinných farem a zemědělského hospodaření v těchto stavbách.
3. Bude podporován rozvoj sídelní i krajinné zeleně a vodních ploch v území.
4. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj rekreace, včetně rozvoje související veřejné infrastruktury.
5. Bude rozšiřována a obnovována dopravní a technická infrastruktura v území.
6. Budou vytvářeny podmínky pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel formou přípravy zastavitelných ploch bydlení a podpory rozvoje služeb a podnikání.
7. Budou vytvářeny podmínky pro komplexní a celoroční rekreační využití území: rozvoj zimní a letní rekreace, rozvoj sportu, turistiky a cykloturistiky, rozvoj možností dlouhodobého i krátkodobého rekreačního pobytu a ubytování.

Historicky vzniklá sídelní struktura obce, tvořená sídly Heřmánkovice a Janovičky, včetně enklávy Cihelna, bude zachována, stejně jako urbanistická kompozice všech těchto sídel, založená v Heřmánkovicích na rozvolněné lineární formě dlouhé údolní (potoční) lánové vsi s nízkopodlažní venkovskou zástavbou převážně izolovaných rodinných domů a zemědělských usedlostí s příměsí bytových domů v kombinaci s francouzskými dvorcovými statky, vše převážně se sklonitým sedlovým zastřešením, se stabilizovanými areály zemědělské výroby s dominantou kostela Všech svatých. V Janovičkách je založena na rozvolněné lineární až rostlé formě lánové vsi s nízkopodlažní venkovskou zástavbou rodinných domů a zemědělských usedlostí s příměsí staveb individuální rodinné i hromadné rekreace převážně se sklonitým sedlovým zastřešením, v enklávě Cihelna je založena na řadové volné nízkopodlažní venkovské zástavbě izolovaných rodinných domů převážně se sklonitým sedlovým zastřešením a řadových rodinných domů s plochým zastřešením navazujících na ZÚ Broumova (Olivětín).

Urbanistická koncepce vycházející z historicky vzniklé formy lánových vsí se smíšeným využitím bude i nadále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení, výroby, zeleně a dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí podmínky jejich využití.

c.2. vymezení zastavitelných ploch

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu B1 Základní členění území a B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Vymezené zastavitelné plochy jsou:

plochy smíšené obytné - venkovské / index SV

plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení / index OR

plochy rekreace - individuální a rodinná / index RI

plochy dopravní infrastruktury - místní / index DM

plochy výroby a skladování - zemědělská výroba / index VZ

plochy veřejných prostranství / index PV

plochy technické infrastruktury / index TI

Všechny zastavitelné plochy se nacházejí v CHKO Broumovsko.

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Heřmánkovic					
SV1	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	<i>V ochranném pásmu elektrického vedení nebudou umístovány stavby pro bydlení.</i>	-	-	-
SV2	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	<i>V silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení.</i>	-	-	-
SV3	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	<i>plocha již využita</i>			
SV4	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	-	-	-	-
SV5	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	-	-	-	-
SV6	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	-	US4	-	-
SV7	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	-	US1	-	-
SV8	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	-		-	-
SV9	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	-		-	-
SV10	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	<i>plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</i>			
SV11	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	-	-	-	-
SV12	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	-	US2	-	-
SV13	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	-		-	-
SV14	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	<i>plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</i>			

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Heřmánkovic					
SV15	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	-	-	-	-
SV16	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
SV17	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
SV18	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
SV19	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.	-	-	-
SV20	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	-	-	-	-
SV21	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
SV22	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
SV23	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
SV24	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	-	-	-	-
SV25	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	V ochranném pásmu elektrického vedení nebudou umístovány stavby pro bydlení.	-	-	-
SV26	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
SV27	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	-	-	-	-
SV28	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
SV29	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	Bude respektováno nezastavitelné manipulační pásmo vodního toku.	-	-	-
SV30	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	Bude respektováno nezastavitelné manipulační pásmo vodního toku. Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.	-	-	-
SV31	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.	-	-	-
SV32	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	-	-	-	-
SV33	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	Bude respektováno nezastavitelné manipulační pásmo vodního toku.	-	-	-

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Heřmánkovic					
SV34	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	<i>Bude respektováno nezastavitelné manipulační pásmo vodního toku.</i>	-	-	-
SV35	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	-	-	-	-
SV36	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	<i>Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.</i>	-	-	-
SV37	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	-	-	-	-
SV38	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	<i>plocha již využita</i>			
SV39	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	<i>Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.</i>	-	-	-
Z1-SV1	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	<i>plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</i>			
Z1-SV2	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	<i>plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</i>			
Z1-SV3	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	<i>plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</i>			
Z1-OR1	<i>plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení</i>	-	-	-	-
Z1-VZ1	<i>plochy výroby a skladování - zemědělská výroba</i>	-	-	-	-
Z1-PV1	<i>plochy veřejných prostranství</i>	-	-	-	-
Z1-DM (C7), (C8), (C11), (C18), (C19A), (C22), (C26), (C28), (C30), (C33), (C35AB), (C36), (C41), (C42)	<i>plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace, parkoviště, manipulační plochy, cesty</i>	-	-	-	-
TI1	<i>plochy technické infrastruktury</i>	<i>Bude respektováno nezastavitelné manipulační pásmo vodního toku.</i>	-	-	-
TI2	<i>plochy technické infrastruktury</i>	<i>plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</i>			
Z1-TI1	<i>plochy technické infrastruktury</i>	-			

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Heřmánkovic					
Z1-TI2	plochy technické infrastruktury	-	-	-	-
Z1-VV1	plochy vodní a vodohospodářské	-	-	-	-
Z1-VV2	plochy vodní a vodohospodářské	-	-	-	-

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Janovičky					
OR1	plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
OR2	plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení	Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa. V silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení.	-	-	-
OR3	plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení	plocha již využita			
RI1	plochy rekreace - individuální, rodinná	-	-	-	-
RI2	plochy rekreace - individuální, rodinná	-	-	-	-
RI3	plochy rekreace - individuální, rodinná	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
RI4	plochy rekreace - individuální, rodinná	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
RI5	plochy rekreace - individuální, rodinná	-	US3	-	-
RI6	plochy rekreace - individuální, rodinná	Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.	-	-	-
RI7	plochy rekreace - individuální, rodinná	Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.	-	-	-
RI8	plochy rekreace - individuální, rodinná	Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.	-	-	-

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Janovičky					
RI9	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</i>			
RI10	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</i>			
RI11	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</i>			
RI12	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	-	-	-	-
RI13	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.</i>	-	-	-
RI14	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.</i>	-	-	-
RI15	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.</i>	-	-	-
RI16	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa. V silničním ochranném pásmu nebudou</i>	-	-	-
RI17	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</i>			
DM1	<i>plochy dopravní infrastruktury - místní</i>	-			
Z1-DM (C36)	<i>plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace, parkoviště, manipulační plochy, cesty</i>	-	-	-	-
Z1-TI3	<i>plochy technické infrastruktury</i>	-	-	-	-

c.3. vymezení ploch přestavby

Vymezené plochy přestavby jsou vyznačeny ve výkresu B1 Základní členění území a B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Vymezené plochy přestavby jsou:

Plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba/index VD

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Heřmánkovice					
Z1-VD1	plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba	Budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru okolních staveb, příp. v chráněném venkovním prostoru na okolních plochách v denní i noční době.	-	-	-

c.4. vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vymezen zákresem ve výkresu B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura. Systém sídelní zeleně tvoří stávající plochy sídelní zeleně - soukromé a vyhrazené.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

výkres B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

d.1. dopravní infrastruktura

d.1.1. silnice a dopravní vybavení

Nejsou navrženy změny ve stávající silniční síti.

V území není navrhováno žádné dopravní vybavení.

Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnic II. třídy bude provedeno ze stávajících odbočení. Připojení zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnic II. třídy bude provedeno kolmým připojením.

d.1.2. komunikace, parkoviště, manipulační plochy, cesty

Ve výkresu B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura jsou vyznačeny následující nově navržené stavby:

označení	účel	parametry	dopravní návaznost
DM1	parkoviště Janovičky - tábořiště	-1500 m ² - 48 parkovacích míst	- stavba bude provedena v návaznosti na stávající přístupové komunikace a
Z1-DM (C7), (C8), (C11), (C18), (C19A), (C22), (C26), (C28), (C30), (C33), (C35AB), (C36), (C41), (C42)	cesty	dle KoPÚ	- stavby budou provedeny v návaznosti na současnou síť pozemních komunikací

Pro eliminaci živelného parkování v severní části Heřmánkovic se vymezuje plocha:

Z1-PV1	parkoviště Heřmánkovice - sever	- max. 20 parkovacích míst pro osobní automobily ve veřejné zeleni	- stavba bude provedena v návaznosti na současnou síť pozemních komunikací
---------------	------------------------------------	--	--

Zřizování parkovacích ploch a odstavných stání se připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Garážování vozidel bude řešeno v samostatných nebo vestavěných garážích na vlastních pozemcích.

d.1.3.pěší a cyklistická doprava

Nejsou navrhovány změny ve stávající struktuře pěší a cyklistické dopravy.

d.1.4. hromadná doprava autobusová a železniční

Nejsou navrhovány změny v systému hromadné dopravy obyvatel.

d.2. technická infrastruktura

d.2.1. zásobování pitnou vodou

Bude prováděna postupná provozní rekonstrukce hlavního zásobního řadu a částí rozvodných ocelových vodovodních řadů. Bude prováděna běžná údržba stávajících vodojemů.

Koncepčně je navrženo propojení a prodloužení stávajících vodovodních řadů k navrženým zastavitelným plochám.

Podmínky pro zásobování pitnou vodou nových staveb

Nové stavby budou připojeny na veřejnou vodovodní síť.

Požární voda

Nově zřizované vodovodní řady v rámci navržených zastavitelných ploch budou zároveň sloužit pro protipožární zajištění.

Nouzové zásobování pitnou vodou

V případě havárie na vodovodním systému nebo na některém z jímacích objektů Heřmánkovice - Dolní zářez, příp. na některém ze zdrojů skupinového vodovodu Teplice n.M. - Meziměstí - Broumov, jeho částí Teplice I - Meziměstí, bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno cisternami, příp. dovozem vody z jiného nepoškozeného zdroje vody.

Lze využít v současné době nevyužívaný jímací objekt Janovičky - pramenní jímka, a to za předpokladu, že jímaná voda bude zdravotně nezávadná.

Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda.

d.2.2. čištění odpadních vod

Koncepčně je navržen decentrální systém čištění odpadních vod, včetně tří ČOV, s využitím stávajících DČOV a částí kanalizace.

označení	účel	k.ú.
Z1-TI1	ČOV	Heřmánkovice
Z1-TI2	ČOV	Heřmánkovice
Z1-TI3	ČOV	Janovičky

Podmínky pro odkanalizování staveb

a) Do doby vybudování navrženého systému odkanalizování území a dále v území bez možnosti připojení na tento navržený systém bude čištění splaškových vod z nových i stávajících staveb prováděno shromažďováním v jímkách a předčišťováním v septicích, případně zřízením domovní čistírny odpadních vod s možností vypouštění přečištěné vody do vodoteče nebo hominového podloží. Stávající septiky budou v případě stavebních úprav kontrolovány a doplněny o biologický zemní filtr nebo další stupeň čištění.

b) Po vybudování veřejné kanalizační sítě vzniká povinnost připojit spádové objekty na stokovou síť. Bezodtokové jímky, septiky a malé čistírny odpadních vod budou po připojení na tuto síť vyřazeny z provozu a asanovány.

d.2.3. nakládání s odpady

Stávající způsob nakládání s odpady je ponechán.

d.2.4. zásobování plynem

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování plynem, plynofikace území není navržena.

d.2.5. zásobování elektrickou energií

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování elektrickou energií.

V ochranných pásmech elektroenergetických vedení a zařízení nebudou realizovány stavby pro bydlení. Rozvody NN budou v navrhovaných zastavitelných plochách provedeny zemními kabely.

d.2.6. zásobování teplem

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování teplem.

d.2.7. radiokomunikace, telekomunikace

Nejsou navrhovány změny ve stávající radiokomunikační a telekomunikační síti.

d.3. občanské vybavení

výkres B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány.

Rozvoj občanského vybavení je umožněn návrhem zastavitelné plochy **Z1-OR1** v Heřmánkovicích a **OR2** v Janovičkách, které budou sloužit zejména k rozvoji občanského vybavení souvisejícího s rekreačním využitím území.

Regulativně je umožněno umístování nerušících služeb občanského vybavení v rámci ploch smíšených obytných centrálních, venkovských a broumovských statků.

Služby, které by svým charakterem rušily prostředí obytných zón, budou umístěny na plochách výroby a skladování (index VD, VZ).

d.4. veřejná prostranství

výkres B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Pro eliminaci živelného parkování v severní části Heřmánkovic se vymezuje plocha:

označení	účel	parametry	dopravní návaznost
Z1-PV1	parkoviště Heřmánkovice - sever	- max. 20 parkovacích míst pro osobní automobily ve veřejné zeleni	- stavba bude provedena v návaznosti na současnou síť pozemních komunikací

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu

výkres B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

e.1. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Vymezené plochy krajiny jsou vyznačeny ve výkrese B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Plochami krajiny jsou:

- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní / index NSp, v nichž jsou zahrnuty pozemky trvalých travních porostů ve volné krajině, plochy krajinné zeleně na pozemcích ostatních ploch a drobné neevidované vodní toky, mokřiny a prameniště
- plochy zemědělské / index NZ, v nichž jsou zahrnuty pozemky orných půd
- plochy lesní / index NL, v nichž jsou zahrnuty pozemky určené k plnění funkcí lesa
- plochy vodní a vodohospodářské / index VV, v nichž jsou zahrnuty pozemky vodních toků a ploch v nezastavěném i zastavěném území

Nově navrženy jsou plochy krajiny:

označení plochy	využití plochy	účel nově navržených ploch krajiny	velikost plochy
Heřmánkovice			
NL1	vzrostlá zeleň	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna	
VV1	vodní plocha	- zvýšení retenčních schopností území - zvýšení ekologické stability území	0,32 ha
VV2	vodní plocha	- nahrazeno Z1-VV1	0,60 ha
VV3	vodní plocha	- protipovodňová ochrana území - zvýšení retenčních schopností území	0,28 ha
VV4	vodní plocha	- nahrazeno Z1-VV1	0,46 ha
Z1-VV1	poldr	- protipovodňová ochrana území - zvýšení retenčních schopností území	0,15 ha
Z1-VV2	vodní nádrž	- protipovodňová ochrana území - zvýšení retenčních schopností území	0,63 ha

e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura, a v koordinaci se sousedními územními celky, vymezují následující prvky ÚSES:

- regionální biocentrum funkční:

531 Údolí Stěnavy, H068 Heřmánkovické

- regionální biokoridor funkční:

RK 756/1, RK 756/2, RK 757

- místní (lokální) biocentrum funkční:

LBC 1, LBC 4 až LBC 10, LBC 12 až LBC 16

- místní (lokální) biokoridor funkční:

LBK 1 až LBK 7

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti, včetně trvalého zneprůchodnění nebo přerušování kontinuity ÚSES, dále umístování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, nových staveb (kromě liniové dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem) v biokoridorech. Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se připouští. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřipustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

V ploše vymezeného biokoridoru LBK1 uvnitř zastavěného území obce lze umísťovat jen takové stavby, které nebudou snižovat migrační propustnost biokoridoru oproti současnému funkčnímu stavu.

e.3. prostupnost krajiny

Komunikační síť polních a lesních cest se doplňuje s cílem zajištění přístupu ke všem pozemkům dle KoPÚ.

Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zajištěna vymezením prvků ÚSES a návrhem ploch změn v krajině (index VV).

e.4. protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou navrhována.

e.5. ochrana před povodněmi

Pro zvýšení protipovodňové ochrany území se vymezuje plocha Z1-VV1 pro poldr a plocha Z1-VV2 pro vodní nádrž.

e.6. další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny

Nejsou navrhována další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny.

e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny

Koncepce rekreačního využívání krajiny se nemění, rekreační využití je nadále soustředěno do rekreační oblasti Janovičky. Rekreační využití je umožněno na plochách:

- občanské vybavení - rekreační a ubytovací zařízení / index OR
- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení / index OS

- rekreace - individuální a rodinná / index RI
- rekreace - přírodního charakteru / index RN
- smíšené obytné - venkovské / index SC
- smíšené obytné - venkovské / index SV
- smíšené obytné - broumovské statky / index SB

Stávající plochy rekreace zůstávají zachovány:

- rekreační oblast Janovičky
- letní tábořiště pod Supím vrchem v Heřmánkovicích
- areál koupaliště u Janoviček
- tábořiště Janovičky

Nově navržené jsou plochy rekreace v rekreační oblasti Heřmánkovice a Janovičky:

- občanské vybavení - rekreační a ubytovací zařízení / index OR
- rekreace - individuální a rodinná / index RI

e.8. plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin

Nejsou navrženy změny ve využití území pro dobývání nerostů.

e.9. civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výkres B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ / SV

Hlavní využití:

Bydlení s chovatelským a pěstitelským zázemím, rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku
- roubené stavby
- venkovské chalupy, rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd
- výrobní a řemeslné služby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nezvyšují nároky na nákladní dopravu
- občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením
- malá ubytovací a stravovací zařízení, penziony a ubytování v soukromí
- stavby související s bydlením, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství, zemědělské hospodaření, výrobní a řemeslné služby, kůlny
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití, zejména:

- řadové rodinné domy a bytové domy
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení - zejména ubytovny a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení o zastavěné ploše větší než 200 m²
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše bude maximálně 0,4; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezaplněné k celé ploše bude minimálně 0,6

2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ / SC

Hlavní využití:

Bydlení a občanské vybavení.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru
- stavby ubytovacích zařízení - hotel, motel, penzion
- stavby stravovacích zařízení
- stavby pro sport a tělovýchovu
- stavby související s bydlením, např.: garáže, přístřešky pro auta, skleníky, kůlny, zimní zahrady, bazény
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,8; koeficient zeleně se nestanovuje

3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BROUMOVSKÉ STATKY / SB

Hlavní využití:

Bydlení s chovatelským a pěstitelským zázemím, rodinné farmy, rekreace.

Přípustné využití:

- stavby statků broumovského typu a stavby, které nenaruší krajinný ráz
- integrované bydlení ve stavbách statků
- integrované zemědělské hospodaření a chovatelství ve stavbách statků, rodinné farmy
- integrovaná drobná a řemeslná výroba ve stavbách statků
- integrované občanské vybavení ve stavbách statků
- integrované rekreační bydlení ve stavbách statků
- integrovaná ubytovací a stravovací zařízení, penziony a ubytování v soukromí ve stavbách statků
- integrované garážování vozidel a strojů ve stavbách statků

- samostatné stavby výroby a skladování umístěné mimo vymezená pohledová ochranná pásma broumovských statků
- stavby související s bydlením, např.: přístřešky, bazény, pergoly, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, ohrady a ploty pro chov
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití, zejména:

- samostatné stavby rodinných a bytových domů
- samostatné stavby občanského vybavení
- samostatné stavby pro rekreaci a ubytovací zařízení
- samostatné stavby výroby a skladování uvnitř vymezených pohledových ochranných pásmech broumovských statků
- samostatné stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- samostatné stavby garáží
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková a prostorová regulace zástavby - v případě provádění oprav, rekonstrukcí a nových staveb bude v maximální možné míře zachována půdorysná stopa, výška, plošný a prostorový rozsah původních staveb statků; doplňkové stavby nebudou výškově přesahovat stavby hlavní.
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění se nestanovuje, koeficient zeleně se nestanovuje

4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ / OS

Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- hřiště, sportoviště, rekreační louky
- sportovně rekreační areály, kynologické areály, cvičiště
- související občanské vybavení
- stavby souvisejících ubytovacích zařízení a integrovaný byt správce
- oplocení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití, zejména:

- samostatné stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení o výměře větší než 1000 m²
- hotely, motely a stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění se nestanovuje, koeficient zeleně se nestanovuje

5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV / OH

Hlavní využití:

Veřejné pohřebiště.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť
- církevní stavby
- související dopravní a technická infrastruktura
- oplocení

Nepřípustné využití, zejména:

- bytové a rodinné domy
- ubytovací a stravovací zařízení
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť
- garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - REKREAČNÍ A UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ / OR

Hlavní využití:

Občanské vybavení související s rekreačním využitím území.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a provoz sportovních a rekreačních služeb a areálů
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení
- stavby, zařízení a doplňkové stavby ke stavbám hlavním pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel
- integrované bydlení
- oplocení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby bytových domů a samostatné stavby rodinných domů
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění se nestanovuje; koeficient zeleně se nestanovuje

7. PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ A RODINNÁ / RI

Hlavní využití:

Rekreační bydlení, rekreace.

Přípustné využití:

- stavby pro individuální a rodinnou rekreaci - chaty, chalupy, roubené stavby
- ubytování v soukromí
- stávající rodinné domy
- stavby související s bydlením, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní

- zahrady, skleníky, kůlny
- související dopravní a technická infrastruktura
- občanské vybavení související s hlavním využitím
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- stavby rodinných domů do velikosti zastavěné plochy 150 m²
- ubytovací a stravovací zařízení do velikosti zastavěné plochy 150 m²

Nepřípustné využití, zejména:

- bytové domy
- ubytovací a stravovací zařízení o velikosti zastavěné plochy nad 150 m²
- rodinné domy o velikosti zastavěné plochy nad 150 m²
- stavby nesouvisejícího občanského vybavení
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby a stavby pro chovatelství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše bude maximálně 0,4; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celé ploše bude minimálně 0,6

8. PLOCHY REKREACE - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU / RN

Hlavní využití:

Lyžařské areály, rekreační louky, sezónní tábořiště.

Přípustné využití:

- zimní lyžařské sjezdové tratě
- lyžařské vleky
- veřejná sezónní tábořiště
- rekreační louky
- les a plochy určené k plnění funkcí lesa, trvalé travní porosty

Podmíněně přípustné využití:

- související stavby a zařízení občanského vybavení
- související dopravní a technická infrastruktura

Pro podmíněně přípustné využití je podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb, v jejichž konkrétní podobě a konkrétním umístění, že nedojde k zásahu do siluety krajiny a hodnotných půd.

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- garáže
- stavby občanského vybavení, včetně staveb a zařízení ubytovacích a stravovacích, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ / ZS

Hlavní využití:

Zeleň.

Přípustné využití:

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty
- vodní plochy a toky
- soukromá a vyhrazená zeleň
- soukromé obytné a rekreační zahrady s doplňkovými stavbami kůlen, přístřešků, pergol, altánů, skleníků, zahradních domků a rodinných bazénů, které nebudou narušovat krajinný ráz
- dětská hřiště, veřejná zeleň a veřejná prostranství na pozemcích ve vlastnictví obce
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- garáže
- stavby občanského vybavení
- ubytovací a stravovací zařízení, penziony, hotely, motely a ostatní ubytovací zařízení - zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- dětská hřiště, veřejná zeleň a veřejná prostranství na soukromých pozemcích

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

10. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA / VD

Hlavní využití:

Výroba, výrobní služby a skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování, tj. stavby určené pro malovýrobu, přidruženou výrobu, řemeslnou a lehkou průmyslovou výrobu, pro výrobní a nevýrobní služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón, stavby pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží a čerpacích stanic pohonných hmot
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, servisy a opravny strojů
- stavby pro velkoobchod
- ubytovna, integrovaný byt správce
- oplocení areálů
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- motely, hotely a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro zemědělskou výrobu
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží do celkové výšky 10 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,6; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celé ploše bude minimálně 0,2

11. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA / VZ

Hlavní využití:

Zemědělské stavby a areály.

Přípustné využití:

- zemědělské stavby, tj. stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování
- související stavby občanského a dopravního vybavení - např. administrativa, podnikový obchodní prodej, servisy a opravny zemědělských strojů, neveřejné čerpací stanice pohonných hmot
- stávající bydlení, integrovaný byt správce
- stavby pro řemeslnou a drobnou výrobu a skladování
- oplocení areálů
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejné čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

veškeré záměry umístované do těchto lokalit jsou přípustné pod podmínkou, že svým provozem nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží do celkové výšky 10 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,6; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nepevněné k celé ploše, bude minimálně 0,2

12. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ / DS

Hlavní využití:

Pozemní komunikace a dopravní vybavení.

Přípustné využití:

- silnice
- součásti komunikace - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- podzemní stavby technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

13. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ / DM

Hlavní využití:

Pozemní komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy, chodníky.

Přípustné využití:

- silnice, místní a účelové komunikace a cesty
- manipulační a parkovací plochy
- chodníky a cyklostezky
- lyžařské vleky
- garáže
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků
- např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení sloužící k provozu lyžařských vleků
- související stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- nesouvisející stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

14. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ / DZ

Hlavní využití:

Železniční doprava.

Přípustné využití:

- železniční dráha
- součásti železniční dráhy - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, kolejiště, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s drážní dopravou - např. stanice, zastávky, nádražní budovy, nástupiště, železniční depa, opravny, vozovny, překladiště
- stavby provozních a správních budov
- stavby a zařízení související s křížením drážní dopravy a technické infrastruktury

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- nesouvisející stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

15. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY / TI

Hlavní využití:

Technické vybavení území.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- oplocení
- související dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

16. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ / VV

Hlavní využití:

Vodní toky a plochy.

Přípustné využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků
- plochy pro vodohospodářské využití
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků včetně jejich revitalizace, vodohospodářské stavby
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

17. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / NS

Hlavní využití:

Krajinná a přírodní zeleň, zemědělské využití pozemků, prvky systému ekologické stability území.

Přípustné využití:

- zemědělský půdní fond - omá půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, vodní plochy a toky včetně jejich revitalizace

Podmíněně přípustné využití:

- opatření ke zvýšení retence krajiny, protierozní opatření
- související dopravní infrastruktura
- vedení technické infrastruktury
- zalesnění

Pro celé podmíněně přípustné využití je podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb, v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění, že nedojde k zásahu do siluety krajiny a hodnotných půd.

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby neuvedené v přípustném využití
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě

18. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ / NZ

Hlavní využití:

Zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- plochy pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou, orná půda, trvalé travní porosty
- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, vodní plochy a toky včetně jejich revitalizace

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura
- vedení technické infrastruktury
- zalesnění

Pro celé podmíněně přípustné využití je podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb, v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění, že nedojde k zásahu do siluety krajiny a hodnotných půd.

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- stavby ubytovacích zařízení
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

19. PLOCHY LESNÍ / NL

Hlavní využití:

Lesní půda, vzrostlá zeleň.

Přípustné využití:

- les a plochy určené k plnění funkcí lesa
- krajinná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras
- vedení technické infrastruktury
- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, vodní plochy a toky včetně jejich revitalizace

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení lesního hospodářství

Pro podmíněně přípustné využití je podmínkou pro uskutečnění záměrů v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění, že nedojde k zásahu do siluety krajiny.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

Obecné podmínky prostorového uspořádání platné pro veškeré stavby v území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- budou respektovány podmínky a zohledněna doporučení k ochraně krajinného rázu obsažená v Preventivním hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu (Atelier V, listopad 2010), a to diferencovaně pro Heřmánkovice a Janovičky,
- výrobní areály v plochách VD a VZ budou zakomponovány do nezastavěného území výsadbou obvodové estetické zeleně,
- rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva
- stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny
- stavby komunikací budou vyhovovat příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů
- v nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní řady budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární; zásobování nové zástavby požární vodou bude řešeno dle ČSN 730873
- v lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst ani z požárních vodovodů, je nutné zajistit a udržovat jiné zdroje požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch)
- veškerá nová telekomunikační vedení budou umístěna v zastavěné části pod zemí
- v ochranných pásmech elektroenergetických zařízení nebudou umístovány stavby pro bydlení
- v silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení
- nové rozvody vrchního vedení VN a NN budou řešeny tak, aby nebyla snížena estetická či přírodní hodnota krajinného rázu (s výhledovým řešením rozvodů NN zemními kabely) a aby byla zajištěna ochrana ptactva před úrazy elektrickým proudem

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

výkres B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

technická infrastruktura - čistírna odpadních vod - v k.ú. Heřmánkovice - VT1, VT2,
- v k.ú. Janovičky u Broumova - VT3.

VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanace se nevymezují.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Stavby a veřejná prostranství tohoto charakteru se nevymezují.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se nestanovují.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

výkres B1 Základní členění území

Dle zákresu ve výkresu B1 Základní členění území se vymezují následující plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování s následujícími lhůtami pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:

označení	rozsah	účel	lhůta
US1	- zastavitelné plochy SV7, SV8, SV9 včetně stávající přístupové komunikace	<ul style="list-style-type: none"> - Územní studie prověří a stanoví podrobnější regulaci zástavby tak, aby nebyl narušen krajinný ráz území. - Prověří nejvhodnější vzhled a umístění staveb na horizontu viditelném z hlavní komunikace - silnice 111/30321, zejména s ohledem na charakter původní zástavby a památkově chráněný objekt čp.152. - Prověří nejvhodnější umístění vzrostlé zeleně na pozemcích tak, aby byl ochráněn a dotvořen dochovaný krajinný ráz území. - Územní studii lze zpracovat současně pro všechny tři zastavitelné plochy nebo v etapách pro každou zastavitelnou plochu zvlášť (US1-SV7, US1-SV8, US1-SV9). 	Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let ode dne vydání Změny č. 1 územního plánu.

označení	rozsah	účel	lhůta
US2	- zastavitelné plochy SV12, SV13	- Územní studie prověří nejvhodnější dělení pozemků. - Prověří nejvhodnější vzhled a umístění staveb tak, aby zůstalo zachováno harmonické měřítko využití a staveb zastavěného území obce, zejména s ohledem na blízké objekty broumovských statků čp.144, 146, 147, 202, 203.	
US3	- zastavitelná plocha RI5	- Územní studie prověří vliv využití zastavitelné plochy RI5 na organizaci zemědělského půdního fondu.	
US4	- zastavitelná plocha SV6	- Územní studie prověří nejvhodnější dělení pozemků a umístění staveb s ohledem na charakter okolního území při respektování ploch DM dle KoPÚ.	


k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Počet listů textové části územního plánu 16

Počet výkresů grafické části 3.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	Česká technická norma
DČOV	domácí čistírna odpadních vod
CHKO	chráněná krajinná oblast
k.ú.	katastrální území
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
NN	nízké napětí
ORP	obec s rozšířenou působností
RC, RBC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
Sb.	sbírka zákonů
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
ZÚ	zastavěné území

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	 IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Heřmánkovice/ Městský úřad Broumov	Královéhradecký	Heřmánkovice	Projektové středisko Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové
Územní plán HEŘMÁNKOVIC Úplné znění po Změně č. 1			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03952142
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 04/2021
Textová část			MĚŘÍTKO
			ČÍSLO A1