



SURPMO
s.r.o.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN HEŘMÁNKOVIC

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP BROUMOV

ZMĚNA Č. 1

NÁVRH

květen 2020

Objednatel: Obec Heřmánkovice
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Broumov
Královéhradecký kraj

Projektant – kolektiv zhotovitele: SURPMO, a.s. Praha
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

OBEC HEŘMÁNKOVICE

V Heřmánkovicích dne

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HEŘMÁNKOVIC

Zastupitelstvo obce Heřmánkovic, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 55 odst. 2 a § 55 odst. 2 a 6 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

vydává

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HEŘMÁNKOVIC,

kterou se mění Územní plán Heřmánkovic.

Změna č. 1 Územního plánu Heřmánkovic obsahuje:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 1)

A.1 Textová část.....společný svazek s částí A.2 elaborátu

B Grafická část

B1	Základní členění území	1 : 5 000
B2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura	1 : 5 000
B3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

A.2 Textová část.....společný svazek s částí A.1 elaborátu

B Grafická část

B4	Koordinační výkres	1 : 5 000
B5	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1 : 5 000

A.1 TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

Názvy kapitol a jejich uspořádání se mění takto:

a) vymezení zastavěného území	5
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	9
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	11
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	13
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	13
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	13
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	13
k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	14
l) údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části	14

a) vymezení zastavěného území

Obsah kapitoly se mění takto:

výkres B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Zastavěné území se vymezuje v grafické části B2 Hlavní výkres, urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura ke dni 17.7.2019.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Název výkresu se mění takto:

výkres B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Název první podkapitoly se mění takto:

b.1. základní koncepce rozvoje území obce

V tabulce „příznivé životní prostředí – environmentální pilíř udržitelného rozvoje“ se mění navržená opatření v těchto bodech „navržené koncepce“ takto:

• Příznivé životní prostředí – environmentální pilíř udržitelného rozvoje	
navržená koncepce	navržené opatření
- odkanalizování území	- návrh decentrálního systému čištění odpadních vod, včetně tří ČOV, s využitím stávajících DČOV a částí kanalizace
- ochrana ploch krajiny a životního prostředí	- ochrana prvků ÚSES

V tabulce „hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř udržitelného rozvoje“ se mění navržená opatření v těchto bodech „navržené koncepce“ takto:

• Hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř udržitelného rozvoje	
navržená koncepce	navržené opatření
- podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst v území	- připuštěno hospodaření, řemesla a služby v obytných plochách (index SC, SB)
- podpora rekreačního využití území	- připuštěno rekreační využití v obytných plochách (index SV, SB)

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Název výkresu se mění takto:

výkres B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Název první podkapitoly se mění takto:

c.1. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Za zásady urbanistické koncepce se vkládá odstavec:

„Historicky vzniklá sídelní struktura obce, tvořená sídly Heřmánkovice a Janovičky, včetně enklávy Cihelna, bude zachována, stejně jako urbanistická kompozice všech těchto sídel,

založená v Heřmánkovicích na rozvolněné lineární formě dlouhé údolní (potoční) lánové vsi s nízkopodlažní venkovskou zástavbou převážně izolovaných rodinných domů a zemědělských usedlostí s příměsí bytových domů v kombinaci s franckými dvorcovými statky, vše převážně se sklonitým sedlovým zastřešením, se stabilizovanými areály zemědělské výroby s dominantou kostela Všech svatých. V Janovičkách je založena na rozvolněné lineární až rostlé formě lánové vsi s nízkopodlažní venkovskou zástavbou rodinných domů a zemědělských usedlostí s příměsí staveb individuální rodinné i hromadné rekreace převážně se sklonitým sedlovým zastřešením, v enklávě Cihelna je založena na řadové volné nízkopodlažní venkovské zástavbě izolovaných rodinných domů převážně se sklonitým sedlovým zastřešením a řadových rodinných domů s plochým zastřešením navazujících na ZÚ Broumova (Olivětín).

Urbanistická koncepce vycházející z historicky vzniklé formy lánových vsí se smíšeným využitím bude i nadále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení, výroby, zeleně a dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to přispouští podmínky jejich využití.

c.2. vymezení zastavitelných ploch

První věta podkapitoly se mění takto:

„Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu B1 Základní členění území a B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura“.

Druhý odstavec se doplňuje o čtvrtou a pátou odrážku tohoto znění:

plochy výroby a skladování - zemědělská výroba / index **VZ**

plochy veřejných prostranství / index **PV**

V tabulce vymezených zastavitelných ploch se vypouští u plochy Janovičky - OR3 dosavadní text ve třetím sloupci a k plochám:

Heřmánkovice - SV3, SV38,

Janovičky - OR3,

se do třetího sloupce vkládá text „plocha již využita“.

V tabulce vymezených zastavitelných ploch se doplňují plochy:

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Heřmánkovice					
Z1-SV1	plochy smíšené obytné - venkovské	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
Z1-SV2	plochy smíšené obytné - venkovské	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
Z1-SV3	plochy smíšené obytné - venkovské	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
Z1-OR1	plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení	-	-	-	-
Z1-VZ1	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	-	-	-	-
Z1-PV1	plochy veřejných prostranství	-	-	-	-
Z1-DM (C7), (C8), (C11), (C18), (C19A), (C22), (C26), (C28), (C30), (C33), (C35AB), (C36) (C41), (C42)	plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace, parkoviště, manipulační plochy, cesty	-	-	-	-

Z1-TI1	plochy technické infrastruktury	-	-	-	-
Z1-TI2	plochy technické infrastruktury	-	-	-	-
Z1-VV1	plochy vodní a vodohospodářské	-	-	-	-
Z1-VV2	plochy vodní a vodohospodářské	-	-	-	-
Janovičky					
Z1-DM (C36)	plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace, parkoviště, manipulační plochy, cesty	-	-	-	-
Z1-TI3	plochy technické infrastruktury	-	-	-	-

c.3. vymezení ploch přestavby

Text podkapitoly se nahrazuje textem:

„Vymezené plochy přestavby jsou vyznačeny ve výkresu B1 Základní členění území a B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura“

„Vymezené plochy přestavby jsou:

Plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba / index VD“

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Heřmánkovic					
Z1-VD1	plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba	Budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru okolních staveb, příp. v chráněném venkovním prostoru na okolních plochách v denní i noční době.	-	-	-

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Název výkresu se mění takto:

„výkres B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura“

d.1. dopravní infrastruktura

Název druhé podkapitoly se mění takto:

d.1.2. komunikace, parkoviště, manipulační plochy, cesty

Ze znění prvního odstavce podkapitoly d.1.2. za pomlčkou vypouští „a.“

Do tabulky v podkapitole d.1.2. se doplňuje 2. řádek tohoto znění:

Z1-DM (C7), (C8), (C11), (C18), (C19A), (C22), (C26), (C28), (C30), (C33), (C35AB), (C36), (C41), (C42)	cesty	dle KoPÚ	- stavby budou provedeny v návaznosti na současnou síť pozemních komunikací
---	-------	----------	---

Pod tabulku se vkládá první věta, včetně tabulky tohoto znění:

„Pro eliminaci živelného parkování v severní části Heřmánkovic se vymezuje plocha:"

Z1-PV1	parkoviště Heřmánkovice - sever	- max. 20 parkovacích míst pro osobní automobily ve veřejné zeleni	- stavba bude provedena v návaznosti na současnou síť pozemních komunikací
---------------	---------------------------------------	--	--

Ve druhé větě se slovní spojení „je regulativně umožněno" nahrazuje slovním spojením „se připouští".

d.2.1. zásobování pitnou vodou

V podkapitole se vypouští text
„výkres B2. Hlavní výkres b. technická infrastruktura“

a tabulka navrhovaných vodovodních řadů.

d.2.2. čištění odpadních vod

V podkapitole se vypouští text
„výkres B2. Hlavní výkres b. technická infrastruktura“

Druhý odstavec podkapitoly se nahrazuje textem:

„Konceptně je navržen decentrální systém čištění odpadních vod, včetně tří ČOV, s využitím stávajících DČOV a částí kanalizace.“

Tabulky Systém odkanalizování Heřmánkovice, Systém odkanalizování Janovičky se nahrazují tabulkou

označení	účel	k.ú.
Z1-TI1	ČOV	Heřmánkovice
Z1-TI2	ČOV	Heřmánkovice
Z1-TI3	ČOV	Janovičky

V oddíle Podmínky pro odkanalizování staveb se nahrazuje v poslední větě odstavce a) slovo „půdní" slovním spojením „biologický zemní".

d.3. občanské vybavení

Název výkresu se mění takto:

„výkres B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura"

Druhý odstavec podkapitoly se nahrazuje textem:

„Rozvoj občanského vybavení je umožněn návrhem zastavitelné plochy **Z1-OR1** v Heřmánkovicích a **OR2** v Janovičkách, které budou sloužit zejména k rozvoji občanského vybavení souvisejícího s rekreačním využitím území.“

Název čtvrté podkapitoly se mění takto:

d.4. veřejná prostranství

Text podkapitoly se nahrazuje textem včetně tabulky:

„výkres B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Pro eliminaci živelného parkování v severní části Heřmánkovic se vymezuje plocha:

označení	účel	parametry	dopravní návaznost
Z1-PV1	parkoviště Heřmánkovice - sever	- max. 20 parkovacích míst pro osobní automobily ve veřejné zeleni	- stavba bude provedena v návaznosti na současnou síť pozemních komunikací

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu

Název výkresu se mění takto:

„výkres B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura“

Název první podkapitoly se mění takto:

e.1. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

První věta podkapitoly se mění takto:

„Vymezení plochy krajiny jsou vyznačena ve výkrese B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.“

V tabulce navržených ploch krajiny se mění třetí až pátý řádek a doplňuje šestý a sedmý řádek takto:

označení plochy	využití plochy	účel nově navržených ploch krajiny	velikost plochy
Heřmánkovice			
VV2	vodní plocha	nahrazeno Z1-VV1	0,60 ha
VV3	vodní plocha	- protipovodňová ochrana území - zvýšení retenčních schopností území	0,28 ha
VV4	vodní plocha	nahrazeno Z1-VV2	0,46 ha
Z1-VV1	poldr	- protipovodňová ochrana území - zvýšení retenčních schopností území	0,15 ha
Z1-VV2	vodní nádrž	- protipovodňová ochrana území - zvýšení retenčních schopností území	0,63 ha

e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES)

První věta se nahrazuje takto:

„Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura, a v koordinaci se sousedními územními celky vymezují následující prvky ÚSES“, prvky ÚSES se mění takto:

- „- regionální biocentrum funkční:
531 Údolí Stěnavy, H068 Heřmánkovické
- regionální biokoridor funkční:
RK 756/1, RK 756/2, RK 757
- místní (lokální) biocentrum funkční:
LBC1, LBC4 až LBC10, LBC12 až LBC16
- místní (lokální) biokoridor funkční:
LBK 1 až LBK 7“

Text následujícího odstavce „V ploše vymezených prvků ...“ se nahrazuje textem „Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti, včetně trvalého zneprůchodnění nebo přerušování kontinuity ÚSES, dále umístování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, nových staveb (kromě liniové dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem) v biokoridorech. Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se přípouští. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřípustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití“.

e.3. prostupnost krajiny

Text podkapitoly se nahrazuje textem:

„Komunikační síť polních cest se doplňuje s cílem zajištění přístupu ke všem pozemkům dle KoPÚ.

Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zajištěna vymezením prvků ÚSES a návrhem ploch změn v krajině (index VV).“

e.5. ochrana před povodněmi

Text podkapitoly se nahrazuje textem:

„Pro zvýšení protipovodňové ochrany území se vymezuje plocha Z1-VV1 pro poldr a plocha Z1-VV2 pro vodní nádrž.“

e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny

První věta třetího odstavce se mění takto:

„Nově navrženy jsou plochy rekreace v rekreační oblasti Heřmánkovice a Janovičky.“

Název následující podkapitoly se mění takto:

„e.8. plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin“.

Vkládá se podkapitola tohoto znění:

„e.9. civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.“

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Název výkresu se mění takto:

„výkres B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura“

Doplňuje se nadpis podkapitoly:

„PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“

1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ / SV

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména:“

2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ / SC

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména:“

3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BROUMOVSKÉ STATKY / SB

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména:“

4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ / OS

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména:“

5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV / OH

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména:“

6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - REKREAČNÍ A UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ / OR

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména:“

7. PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ A RODINNÁ / RI

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména:“

8. PLOCHY REKREACE - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU / RN

Stanovená podmínka Podmíněně přípustného využití se mění takto:

„Pro podmíněně přípustné využití je podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb, v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění, že nedojde k zásahu do siluety krajiny a hodnotných půd.“

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména:“

9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ / ZS

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména:“

10. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA / VD

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména:“

11. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA / VZ

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména:“

12. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ / DS

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména:“

13. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ / DM

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména:“

14. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ

Název plochy se doplňuje o výraz: „/ DZ“

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména.“

15. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY / TI

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména.“

16. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ / VV

V Přípustném využití se ve třetí odrážce doplňuje za slovo „toků“ slovní spojení „včetně jejich revitalizace“.

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména.“

17. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / NS

V Přípustném využití se ve druhé odrážce doplňuje za slovo „toky“ slovní spojení „včetně jejich revitalizace“

Z Podmíněně přípustného využití se vypouští první odrážka „stavby pro zemědělskou prvovýrobu“.

Stanovená podmínka Podmíněně přípustného využití se mění takto:

„Pro celé podmíněně přípustné využití je podmínkou pro uskutečnění záměru a staveb, v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění, že nedojde k zásahu do siluety krajiny a hodnotných půd.“

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména.“

18. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ / NZ

Do Přípustného využití se doplňuje druhá odrážka tohoto znění: „plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, vodní plochy a toky včetně jejich revitalizace“.

U Podmíněně přípustného využití se vypouští první odrážka „stavby pro zemědělskou prvovýrobu“.

Stanovená podmínka Podmíněně přípustného využití se mění takto:

„Pro celé podmíněně přípustné využití je podmínkou pro uskutečnění záměru a staveb, v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění, že nedojde k zásahu do siluety krajiny a hodnotných půd.“

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména.“

19. PLOCHY LESNÍ / NL

U Přípustného využití se vypouští třetí odrážka „stavby a zařízení lesního hospodářství“ a vkládá nová šestá odrážka tohoto znění: „plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, vodní plochy a toky včetně jejich revitalizace“.

Nepřípustné využití se doplňuje o slovo: „zejména.“

Za Nepřípustné využití se doplňuje následující text:

„Podmíněně přípustné využití:

- zařízení lesního hospodářství

Pro podmíněně přípustné využití je podmínkou pro uskutečnění záměrů v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění, že nedojde k zásahu do siluety krajiny.“

Na konec nadpisu podkapitoly „Obecné podmínky prostorového uspořádání platné pro veškeré stavby v území“ se vkládá čárka a za ní text „včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:“ a za dvojtečku se vkládají první a druhá odrážka tohoto znění:

- „budou respektovány podmínky a zohledněna doporučení k ochraně krajinného rázu obsažená v Preventivním hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu (Atelier V, listopad 2010), a to diferencovaně pro Heřmánkovice a Janovičky,
- výrobní areály v plochách VD a VZ budou zakomponovány do nezastavěného území výsadbou obvodové estetické zeleně“.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Text kapitoly se nahrazuje textem:

„výkres B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

technická infrastruktura - čistírna odpadních vod - v k.ú. Heřmánkovice - VT1, VT2,

- v k.ú. Janovičky u Broumova - VT3.

VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanace se nevymezují."

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Text kapitoly se nahrazuje textem:

„Stavby a veřejná prostranství tohoto charakteru se nevymezují."

Vkládá se nová kapitola s následujícím textem:

„i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se nestanovují."

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V názvu výkresu a v následujícím textu se tečka za „B1" vypouští.

V tabulce se v textu ve sloupci „lhůta“ číslovka „15“ mění na „5“ a za slovo „vydání“ se doplňuje text: „Změny č. 1“.

Účel plochy s označením US4 se na konci doplňuje textem: „při respektování ploch DM dle KoPÚ“.

Dosavadní kapitoly k) a l) se ruší.

k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Označení kapitoly se mění z „m“ na „k“, z názvu kapitoly se vypouštějí slova „k němu připojené“.

V první větě se slova „textové části“ přesouvají za slovo listů, předložka „v“ se vypouští a číslovka „45“ se nahrazuje výrazem „xx“.

Ve druhé větě se číslovka „7“ nahrazuje číslovkou „3“.

Poznámka se zcela vypouští bez náhrady.

l) údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části

Textová část Změny č. 1 obsahuje 7 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část Změny č. 1 obsahuje 3 výkresy.

A.2. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

a)	Postup při pořízení Změny č. 1 (zpracováno pořizovatelem)	16
b)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	16
c)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	26
d)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	27
e)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	27
f)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)	27
g)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	28
h)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	28
i)	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	28
j)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	28
k)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	33
l)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	33
m)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	34
n)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	34
o)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	35
p)	Text územního plánu s vyznačením změn	38
q)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)	67
r)	Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)	67
	Seznam zkratk a symbolů	68
	Poučení	69

a) Postup při pořízení Změny č. 1 (zpracováno pořizovatelem)

Bude doplněno.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 vyplývají pro Změnu č. 1 ÚP Heřmánkovic obecné požadavky spočívající v naplňování priorit.

K naplňování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 přispívá Změna č. 1 takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změna č. 1 respektuje, chrání a rozvíjí všechny hodnoty území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 1 stabilizuje zemědělské a lesní plochy v nezastavěném území.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změna č. 1 negativně neovlivní sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného schváleného Zadání je Změna č. 1 řešena komplexně, ale přiměřeně vzhledem k předmětu řešení. V souladu se STZ bude Změna č. 1 projednána s veřejností.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 1 nebrání realizaci opatření strategických rozvojových dokumentů Broumovska.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 1 vymezuje plochy výroby, a to jak drobné a řemeslné, tak zemědělské.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Sídelní struktura je Změnou č. 1 zachována, partnerství mezi městským a venkovským prostorem není narušeno.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ZÚ je v obci využíváno účelně, v souladu se stanovenou koncepcí ÚP. Změna č. 1 doplňuje jednu plochu přestavby.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změnou č. 1 (ani zpřesněním prvků ÚSES) není ovlivněn charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Prostupnost krajiny je zajištěna zpřesněním prvků ÚSES a vymezením cestní sítě v souladu s KoPÚ v rámci Změny č. 1.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Tato priorita se netýká území obce.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými

cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 1 podmínky zkvalitňuje vymezením plochy pro veřejná prostranství a rekreační a ubytovací zařízení.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 1 vymezuje zpřesněnou cestní síť v nezastavěném území v souladu s KoPÚ.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Tato priorita se netýká území obce.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Tato priorita se netýká území obce.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Změna č. 1 vymezuje plochy Z1-VV1 - poldr a Z1-VV2 - vodní nádrž jako protipovodňovou ochranu a zvýšení retenční schopnosti území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 1 i ÚP tuto prioritu respektují.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 1 vymezuje plochy pro ČOV v souladu s PRVK Kk.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 1 vymezuje plochy pro veřejnou dopravní (cesty) a technickou (ČOV) infrastrukturu a pro veřejné prostranství.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tato priorita se netýká území obce.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 1 vymezuje plochy pro ČOV v souladu s PRVK Kk.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S ohledem na hodnoty území Změna č. 1 ani ÚP nevymezují plochy pro výrobu elektrické energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato priorita se netýká území obce.

Úkoly pro územní plánování, stanovené v ostatních kapitolách PÚR ČR, se netýkají území obce.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce Heřmánkovic je součástí území řešeného v ZÚR KHK, ve znění Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 3.10.2018 a Aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti 12.7.2019.

Změna č. 1 níže popsaným způsobem přispívá k naplnění priorit pro územní plánování stanovených v ZÚR KHK, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu a plochu přestavby pro výrobu v rámci ZÚ.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Změna č. 1 vymezuje plochu pro zkvalitnění rekreačního a ubytovacího zařízení.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

Tato priorita se netýká území obce.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymežováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Tato priorita se netýká území obce.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Tato priorita se netýká území obce.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

Tato priorita se netýká území obce.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Tato priorita se netýká území obce.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Tato priorita se netýká území obce.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

ÚP ani Změna č. 1 nevylučují rozvoj cyklodopravy ve smyslu § 18 odst. 5) STZ.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

Tato priorita se netýká území obce.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

ÚP ani Změna č. 1 nevylučují rozvoj telekomunikací ve smyslu § 18 odst. 5) STZ.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

Tato priorita se netýká území obce. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany kulturních a civilizačních hodnot jsou v ÚP již stanoveny.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Byžov,

Změna č. 1 vymezuje plochy pro ČOV v obou částech obce.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

Tato priorita se netýká území obce.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

Tato priorita se netýká území obce.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

Změna č. 1 vymezením zastavitelných ploch dotváří sídelní strukturu obce.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti,

viz (15) PÚR ČR.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

Změna č. 1 tuto problematiku neřeší, ÚP stabilizuje místní občanské vybavení, ostatní je dostupné v sousedním Broumově.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

Změna č. 1 vytváří územní podmínky pro doplnění ploch občanského vybavení návrhem plochy Z1-OR1.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

viz (14a) PÚR ČR, Změnou č. 1 jsou plochy PUPFL dotčeny pouze pro VPS (ČOV), zábor ZPF je uskutečněn pouze na půdách V. třídy ochrany.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

viz (28) PÚR ČR.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

viz (17) PÚR ČR, Změna č. 1 navrhuje plochu přestavby Z1-VD1.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

Změna č. 1 vytváří územní podmínky pro doplnění ploch občanského vybavení návrhem plochy Z1-OR1.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice,

Území obce hraničí s Polskem pouze lesním masivem.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

Tato priorita se netýká území obce.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Změna č. 1 navrhuje plochu přestavby Z1-VD1 s cílem optimálního využití sousedního výrobního areálu.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem

a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

Zastavitelné plochy a plocha přestavby jsou vymezeny převážně v ZÚ či v návaznosti na ZÚ a s ohledem na dopravní dostupnost a vybavení technickou infrastrukturou.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

Změna č. 1 i ÚP tuto prioritu respektují.

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“

Změna č. 1 i ÚP tuto prioritu respektují.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

Změna č. 1 vymezuje plochy výroby, a to jak drobné a řemeslné, tak zemědělské, a to v přímé vazbě na současné areály.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Změna č. 1 ani ÚP nebrání rozvoji takových aktivit.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

Změna č. 1 ani ÚP nebrání rozvoji takových aktivit.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Změna č. 1 přispívá vymezením plochy Z1-OR1 pro zkvalitnění současného areálu.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

Změna č. 1 zvyšuje prostupnost krajiny vymezením plochy Z1-PV1 navázané na vymezenou cestní síť v souladu s KoPÚ.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Tato priorita se netýká území obce.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,
Tato priorita se netýká území obce.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
viz (23) PÚR ČR.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,
viz (26) PÚR ČR.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,
Změna č. 1 ani ÚP nebrání rozvoji takových aktivit.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Změna č. 1 posiluje podmínky pro ochranu obyvatelstva před přírodními katastrofami vymezením ploch Z1-VV1 (poldr) a Z1-VV2 (vodní nádrž).

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
viz 15) ZÚR KHK.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
viz 8) ZÚR KHK.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,
viz 8) ZÚR KHK.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

ÚP podmíněně připouští zalesnění ploch ZPF, Změna č. 1 upřesňuje stanovenou podmínku.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinné funkce lesů a mimolesní zeleně,

Změna č. 1 zpřesňuje podmínky využití ploch nezastavěného území s cílem posílení kvality krajinného rázu.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Změna č. 1 nevytváří územní předpoklady pro negativní ovlivnění zdrojů pitné vody.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

Změnou č. 1 jsou prvky ÚSES zpřesněny a respektovány.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek,

Změnou č. 1 je kulturní dědictví nedotčeno.

Heřmánkovice se nacházejí ve specifické oblasti nadmístního významu NSO1 Specifická oblast Broumovsko, vymezené v ZÚR KHK na území tří ORP (Trutnov, Náchod, Broumov). Pro tuto specifickou oblast stanoví ZÚR KHK úkoly pro územní plánování, k jejichž řešení Změna č. 1 přispívá takto:

- *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,*

Změna č. 1 vymezuje jak plochy výroby, tak občanského vybavení.

- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů,*

Netýká se území obce.

- *koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,*

Území obce hraničí s Polskem pouze lesním masivem.

- *plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,*

V ZÚ a těsné vazbě na něj vymezené plochy změn jsou koordinovány s hodnotami území.

- *plochy změn využití území umisťovat především v zastavěném území nebo v bezprostřední vazbě na něj,*

V ZÚ a těsné vazbě na něj vymezené plochy změn jsou koordinovány s hodnotami území.

- *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,*

Vymezováním ploch změn a zpřesněním prvků ÚSES podporuje Změna č. 1 vytváření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

- *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,*

Vymezované plochy změn jsou určeny ke zlepšení životní úrovně obyvatelstva.

- *zvýšení atraktivity území pro investory,*

Netýká se území obce, a to s ohledem na jeho specifické přírodní a kulturní hodnoty.

- *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví,*

Vymezované plochy změn jsou určeny pro rozvoj ekonomických aktivit základní infrastruktury cestovního ruchu a využívají místní ekonomický potenciál.

- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,

Vymezením ploch změn a zpřesněním prvků ÚSES podporuje Změna č. 1 vytváření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

- rozvoj ekonomických aktivit směřovat přednostně do správních a společenských center oblastí, tedy do měst Broumov, Teplice nad Metují, Meziměstí a Hronov,

Netýká se území obce.

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj základní infrastruktury cestovního ruchu, zejména ubytovacích zařízení a měkkých a k přírodě šetrných forem cestovního ruchu, především pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky, běžeckého lyžování či agroturistiky,

Změna č. 1 doplňuje v ÚP již vymezené plochy pro rozvoj cestovního ruchu a nevylučuje další aktivity na jeho podporu ve smyslu § 18 odst. 5 STZ.

- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,

ÚP i Změna č. 1 respektují uvedené hodnoty území.

Změna č. 1 nad novým mapovým podkladem zpřesňuje vymezené regionální prvky ÚSES RBC 531 Údolí Stěnavy a H068 Heřmánkovické, RK 756/1, 756/2 a 757, a to všechny jako stabilizované.

Řešení Změny č. 1 minimalizuje negativní vlivy na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území obce a využívá především místních surovinových zdrojů a ekonomické základny. Respektuje úkoly pro územní plánování stanovené pro lesní a lesozemědělskou krajinu, a to vymezením ploch změn převážně v ZÚ či ve vazbě na ZÚ s minimálním zásahem do PUPFL (pro VPS) a přispívá k zajištění ochrany pozitivních znaků krajinného rázu oblasti krajinného rázu 2 - Broumovsko, podoblasti 2a - Broumovská kotlina a Javoří hory, a to stabilizací dosud stanovených podmínek prostorového uspořádání.

Do území obce kromě prvků regionálního ÚSES nezasahuje žádná VPS ani VPO vymezené v ZÚR KHK. Ve Změně č. 1 však nejsou ani prvky regionálního ÚSES vymezeny jako VPO, protože jsou všechny zpřesněny jako stabilizované.

Z vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí (hodnocení SEA) se předmětu Změny č. 1 nedotýkají žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu se ZÚR KHK, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2.

ÚZEMNÍ STUDIE POŘÍZENÉ KRAJSKÝM ÚŘADEM

Z územních studií pořízených KÚ KHK se území obce dotýká pouze Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, která řadí území obce do krajin s cílovou kvalitou 11/1 - Krajina se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant a 11/4 - Krajina se silným barokním dědictvím spjatým s činností benediktinského kláštera s dochovaným souborem barokní sakrální architektury (Dientzenhoferové), vedle kláštera hlavně tzv. Broumovská skupina kostelů.

Zpřesněním a stabilizací podmínek prostorového uspořádání Změna č. 1 přispívá k dosažení navržených cílových kvalit krajiny.

c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 1 respektuje návaznost na prvky regionálního a místního ÚSES na území sousedních územních celků vymezené na základě aktuální dokumentace, respektuje přeshraniční limity využití území a zohledňuje přeshraniční hodnoty.

Návaznost všech prvků ÚSES na prvky vymezené v účinném ÚP Broumov (Úplné znění po Změně č. 7) a ÚP Meziměstí (Úplné znění po Změně č. 1) je zajištěna. Návaznost prvků na území obcí Heřmánkovic (poddimenzováno vymezení RBC 531 Údolí Stěnavy) a Hynčice (nevymezeno RBC 531 Údolí Stěnavy) je třeba zabezpečit v rámci procesů pořízení nových ÚP pro tyto obce, protože jejich dosavadní ÚP byly vydány ještě před nabytím účinnosti ZÚR KHK a nejsou s nimi v souladu.

d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení Změny č. 1 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 STZ), a to vymezením zastavitelných ploch (a plochy přestavby) smíšených obytných - venkovských (SV), občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení (OR), výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) - zemědělská výroba (VZ), veřejného prostranství (PV), dopravní infrastruktury - místní komunikace, parkoviště, manipulační plochy, cesty (DM) a vodní a vodohospodářské plochy (VV).

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně, dle úkolů územního plánování (§ 19 STZ).

Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Její realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení účinného ÚP, nejsou měněny.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 obsahuje náležitosti požadované jejím Zadáním, které bylo projednáno a schváleno dne 12.12.2016 usnesením č. 27/5. Novým návrhem na změnu územního plánu schváleným Zastupitelstvem obce ze dne 13.12.2017 je doplněno do rozšířeného zadání. Dne 10.4.2018 podala obec další návrh na změnu územního plánu, toto rozšířené zadání Změny č. 1 bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 4.7.2018.

Změna č. 1 je členěna na vlastní řešení (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že řešení Změny č. 1 koresponduje s účinným ÚP při zohlednění aktuální právní úpravy a její odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování - příslušné odstavce části II. 1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., správního řádu a stavebního zákona.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 1 byly realizovány v souladu se STZ a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. a) „Postup při pořízení Změny č. 1.“

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky STZ a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)

Bude doplněno podle výsledku projednání.

g) Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Požadavky obsažené v Zadání Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic, které schválilo Zastupitelstvo obce Heřmánkovic usnesením ze dne 4.7.2018 jako rozšířené zadání Změny č.1, byly splněny takto:

- Ad a) Změna č. 1 respektuje základní urbanistickou koncepci území obce.
Změna č. 1 vypouští podrobnosti náležící svým obsahem do regulačního plánu.
Změna č. 1 nenavrhuje plochu technické infrastruktury pro čištění odpadních vod.
Změna č. 1 aktualizuje prvky ÚSES (minimální šířkové parametry, návaznost).
Změna č. 1 aktualizuje uspořádání krajiny dle vydaných KoPÚ, zpřesňuje ÚSES dle ZÚR KHK, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2 v návaznosti na lokální ÚSES.
Změna č. 1 zpřesňuje podmínky podmíněčně přípustného využití plochy NS.
Změna č. 1 aktualizuje hranici ZÚ.
Změna č.1 vyhodnocuje zastavěnost již vymezených zastavitelných ploch.
- Ad b) Bez požadavku.
- Ad c) Změna č. 1 vymezuje VPS - VT1, VT2 a VT3. Nevymezuje VPO ani plochy pro asanace, pro vyvlastnění či uplatnění předkupního práva.
- Ad d) Změna č. 1 nevymezuje plochy s využitím podmíněným RP, ÚS či DoP.
- Ad e) Bez požadavku.
- Ad f) Požadavky splněny se zohledněním aktuální obecně platné právní úpravy.
- Ad g) Bez požadavku.

h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z dosavadního průběhu procesu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Ze Zadání Změny č. 1 ani z procesu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešení Změny č. 1 je v souladu se schváleným Zadáním invariantní.

Ad a) Vymezení zastavěného území

ZÚ bylo aktualizováno na základě kontroly aktuálního stavu katastrální mapy k 17.7.2019, leteckých snímků a průzkumu terénu.

Do ZÚ byly zahrnuty pozemky, jejichž způsob využití splňoval podmínky pro zahrnutí do ZÚ a zároveň některé pozemky tyto podmínky nesplňovaly a byly ze ZÚ vyjmuty.

V případě zastavěných ploch, které jsou skutečně využity jako zastavěné stavební pozemky, jsou tyto zařazeny do plochy s rozdílným způsobem využití dle údajů v KN.

Ad b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 1 tuto koncepci nemění, i nadále rozvíjí území obce ve vyváženém rozvoji jednotlivých částí, respektuje limity využití území, chrání existující hodnoty v území.

Změna č. 1 respektuje krajinný ráz, stanovené podmínky jeho ochrany a doplňuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Ad c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1 urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce ÚP se nemění. Změna č. 1 stabilizuje plochy v lokalitách realizovaných záměrů dle údajů KN.

Změna č. 1 rozšiřuje podmínky pro rozvoj trvalého bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby i dopravní infrastruktury vymezením ploch změn pro tyto způsoby využití na základě uplatněných kladně posouzených záměrů na provedení změn v území (viz níže).

c.2 vymezení zastavitelných ploch

Všechny vymezené zastavitelné plochy jsou v přímé návaznosti na ZÚ, jejich vymezení nebrání žádné limity území ani jeho hodnoty.

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy pro podporu rozvoje rekreace - plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení Z1-OR1 v severovýchodní části území. Plochy pro výrobu a skladování - zemědělská výroba Z1-VZ1 v jižní části území ve vazbě na současný areál, plochy veřejných prostranství Z1-PV1 v severní části území, plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace, parkoviště, manipulační plochy, cesty (DM) v celém nezastavěném území, plochy technické infrastruktury Z1-TI1, Z1-TI2, Z1-TI3 a plochy vodní a vodohospodářské Z1-VV1, Z1-VV2 jako zpřesnění dosavadních ploch tohoto charakteru.

c.3 vymezení ploch přestavby

Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby Z1-VD1 pro rozšíření výroby v návaznosti na stávající výrobu firmy Bronas s.r.o. ve střední části území.

c.4 vymezení systému sídelní zeleně

Změna č. 1 nevymezuje plochy systému sídelní zeleně.

Ad d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Změna č. 1 respektuje koncepci veřejné infrastruktury, respektuje vedení současných silnic, ostatních pozemních komunikací, vedení železniční trati, cyklostezku, vedení inženýrských sítí, nakládání s odpady, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství.

d.1 dopravní infrastruktura

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochou Z1-DM (zahrnující všechny navrhované účelové komunikace – cesty) dle vydaných KoPÚ v návaznosti na Plán společných zařízení.

Stavby zastavitelné plochy Z1-DM budou provedeny v přímé návaznosti na současnou síť pozemních komunikací.

d.2 technická infrastruktura

Změna č. 1 upustila od označení propojení a prodloužení stávajících vodovodních řadů a kanalizačních řadů k novým zastavitelným plochám. Toto označení pozbylo svoje opodstatnění, protože mohou být realizovány jako související technická infrastruktura stanovená v přípustném využití či podle § 18 odst. 5 STZ v nezastavěném území.

Naopak dle dohodnutých podkladů poskytnutých obcí vymezuje plochy Z1-TI1 až Z1-TI3 pro umístění decentrálních ČOV v souladu se schválenou aktualizací PRVK Kk. V obci Heřmánkovice bude vybudován decentralizovaný systém čištění odpadních vod pomocí stávajících domovních čistíren odpadních vod a částí kanalizace. Část Heřmánkovic po křižovatku silnic III/30327 a II/4020 je rozdělena na 2 podpovodí lokálním rozvodem u kostela. Ve 2. podpovodí (od prameniště Heřmánkovického potoka po rozvodí) bude vybudována stoka, která bude připojena KČOV velikosti 50 EO s odvodem přečištěné vody do Heřmánkovického potoka. Mimo to se podle vodohospodářského plánu počítá s DČOV v rozptýlené zástavbě s odtokem přečištěné vody do potoka nebo vsaku. V 1. podpovodí (od lokálního rozvodí po křižovatku) bude vybudována stoka, která bude připojena na KČOV velikosti 100 EO. Mimo to se podle vodohospodářského plánu počítá s DČOV, z nichž část vyústí do vsaku, ostatní do potoka. Čistírenský kal bude likvidován na městské ČOV Broumov. V části Janovičky je plánována výstavba hlavní a vedlejší stoky, které budou odvádět odpadní vody na KČOV velikosti 75 EO. Přečištěná voda bude odváděna do Benešovského potoka, čistírenský kal bude likvidován na městské ČOV Broumov. Odpadní voda od zbývajících obyvatel bude likvidována na rekonstruovaných stávajících nepropustných jímkách na vyvážení a v nově vybudovaných jímkách, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry tak, aby vyhověly ČSN 75 0905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenského a kanalizačního zařízení, u septiků musí výstupní garantované parametry splňovat nařízení vlády č. 401/2015 Sb. Další alternativou je výstavba domovních biologických aktivačních nebo duálních anaerobně-aerobních ČOV. Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků a DČOV budou odváženy k likvidaci na ČOV Broumov. Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

d.3 občanské vybavení

Změna č. 1 respektuje současné stabilizované plochy občanského vybavení.

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu Z1-OR1, která bude sloužit k rozvoji občanského vybavení souvisejícího s rekreačním využitím území v prostoru současného areálu.

d.4 veřejná prostranství

Změna č. 1 vymezuje plochu Z1-PV1 pro eliminaci živelného parkování v severní části území při vstupu do lesního masivu. Navazuje na současný dopravní systém a plochu PV v tomto prostoru.

Ad e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu

Koncepce uspořádání krajiny se nemění. Je pouze zpřesněna stabilizací ploch dle způsobů využití nezastavěného území v návaznosti na údaje KN v novém mapovém díle po schválení KoPÚ. Koncepce ÚSES byla upravena v souladu s PSZ KoPÚ při respektování požadavků a úkolů územního plánování ZÚR KHK v této oblasti.

Řešení Změny č. 1 akceptuje požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, včetně požární ochrany, ochrany obyvatelstva a obrany státu.

Obec nemá žádné požadavky na vymezení nových ploch pro potřeby uvedené pod písm. a) až i) v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., které jsou již řešeny v účinném ÚP.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ - oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR.

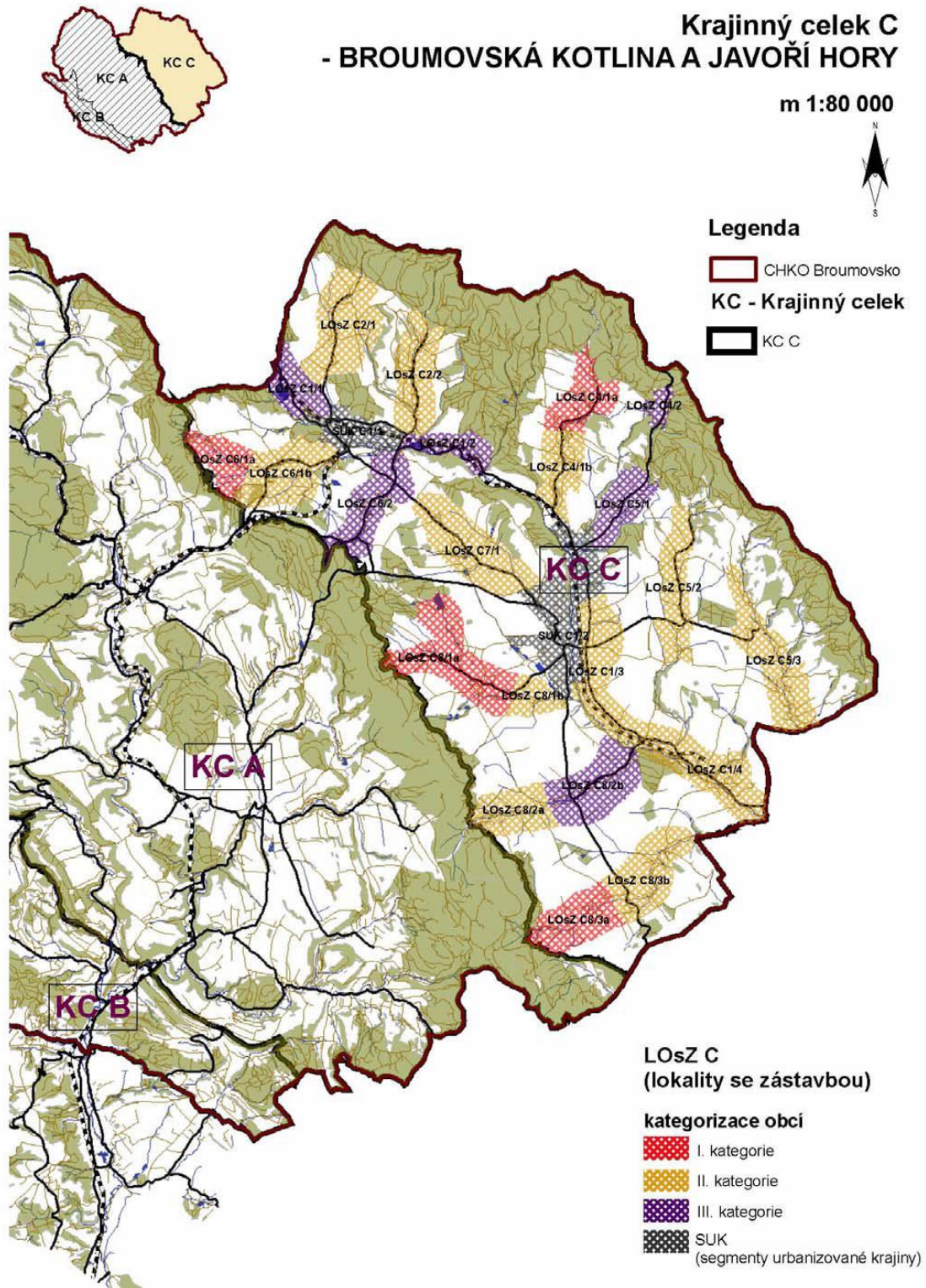
MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Ad f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V ÚP Heřmánkovic byly úřadem územního plánování a stavebním úřadem v rámci jeho činnosti zjištěny některé skutečnosti v nastavení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, které je vhodné přidáním slova „zejména“ do Nepřípustného využití upravit tak, aby svou definicí vyloučily nevhodné umístění některých staveb.

U ploch NS byla zpřesněna podmínka podmíněně přípustného využití, aby bylo v budoucnu zabráněno naplňováním § 18 odst. 5 STZ významnému zásahu do krajinného rázu.

Do podkapitoly týkající se základních podmínek ochrany krajinného rázu byla na základě požadavku CHKO Broumovsko, obsaženého ve stanovisku uplatněném v rámci společného jednání k Návrhu Změny č. 1, doplněna podmínka vyžadující respektování podmínek a zohlednění doporučení obsažených v Preventivním hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu (Atelier V, listopad 2010), a to diferencovaně pro Heřmánkovice a Janovičky. Jedná se o závěrečné části tabulek jednotlivých lokalit se zástavbou s názvem „Podmínky ochrany KR a doplňující doporučení k ochraně KR“, obsažených ve 2. části – kap. 4. zmíněného dokumentu, dle kterého je severní část Heřmánkovic zařazena do I. kategorie, jižní část Heřmánkovic do II. kategorie a Janovičky do III. kategorie v rámci kategorizace sídel a lokalit se zástavbou dle stavební činnosti (viz schéma ze zmíněného dokumentu níže).



Na základě téhož požadavku byla doplněna i podmínka týkající zakomponování výrobních areálů v plochách VD a VZ do nezastavěného území výsadbou obvodové estetické zeleně.

Ad g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 1 vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – čistírný odpadních vod VT1, VT2 a VT3 v souladu se schválenou aktualizací PRVK Kk, a to ve vymezených zastavitelných plochách Z1-T11 až Z1-T13, jako veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění s cílem zajištění podmínek pro budoucí umístění a realizaci nejdůležitějších součástí systému ekologického zneškodňování splaškových vod při minimalizaci veřejných prostředků na provozní náklady.

Ad h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna č. 1 vypouští vymezení těchto staveb.

Jejich vymezení se stalo neopodstatněným.

Ad i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření se nestanovují, neboť nebylo v Zadání požadovaného vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 na životní prostředí, kterým by pouze takové opatření mohlo být požadováno.

Ad j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 1 respektuje vymezené plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie. Změna č. 1 stanovuje dobu 5 let na vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti ode dne vydání Změny č. 1. Plocha ÚS4 bude při dělení pozemků respektovat plochy DM dle vydaných KoPÚ.

k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Podle stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko ze dne 16.11.2016 č.j. 03671/VC/16, dle ustanovení § 45 i) odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v posledním znění, lze vyloučit významný vliv navrhované Změny č. 1 na ptačí oblast a evropsky významné lokality. Z tohoto důvodu není nutno daný záměr dle ust. § 45 i) odst. 2 zákona dále posuzovat.

Podle stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO č.j. KUKHK-39745/ZP/191 z 1.12.2016 není nutno Změnu č. 1 posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10 i) zákona EIA.

Vzhledem k výše uvedenému není požadováno ani vyhodnocení vlivu Změny č. 1 na udržitelný rozvoj.

l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. k).

m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. k).

n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

ZÚ je dlouhodobě využíváno v souladu s platným ÚP obce.

Z1-SV1, Z1-SV2 plochy smíšené obytné - venkovské

Plochy byly po společném jednání s dotčenými orgány k návrhu Změny č. 1 z řešení vypuštěny, protože byla vydána dvě nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů, ve kterých bylo doporučeno nově navržené plochy s rozdílným způsobem využití od jednoho navrhovatele vypustit. Požadavek orgánu ochrany přírody Správy CHKO Broumovsko vyplynul z toho, že se nacházejí v těsné blízkosti VKP vodní tok (Heřmánkovický potok) a jsou vymezeny do částí pozemků zasahujících do VKP údolní niva a do ochranného pásma VKP les. Správa CHKO Broumovsko svůj výrok podpořila odůvodněním, že „...svůj požadavek k významným krajinným prvkům opírá o ust. § 3 odst. 1, písm. b) zákona, ve kterém je uvedeno: „Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy...“ a o ust. § 4 odst. 2 zákona, který uvádí: „Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů...“. Vypuštění těchto dílčích návrhů změny územního plánu požadoval i Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a EIA, který uplatnil podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF nesouhlasné stanovisko, které se týkalo ploch Z1-SV1, Z1-SV2 a Z1-SV3. Ve schváleném územním plánu Heřmánkovic je podle tohoto stanoviska vymezen dostatek ploch pro funkční využití bydlení, kterými je umožněn rozvoj obce v každé její části a v dostatečném rozsahu. Potřeba vymezení těchto nových zastavitelných ploch pro dané funkční využití nebyla v předloženém návrhu změny č. 1 územního plánu Heřmánkovic prokázána, navýšení záborů je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nežádoucí.

Z1-SV3 plochy smíšené obytné - venkovské

Plocha byla po společném jednání s dotčenými orgány k návrhu Změny č. 1 z řešení vypuštěna, protože byla vydána dvě nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů, ve kterých bylo doporučeno nově navrženou plochu vypustit. Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, památková péče (dále i „památková péče“) požaduje vypustit návrhovou plochu změn Z1-SV3, popřípadě podmínit vymezení této plochy tak, aby se budoucí zástavba negativně neprojevovala ve vazbě na kulturní památku, venkovský dům č. p. 53. Důvodem bylo možné negativní projevování budoucí zástavby na navrhované ploše Z1-SV3 vůči této kulturní hodnotě území.

Vypuštění těchto dílčích návrhů změny územního plánu požadoval i Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a EIA, který uplatnil podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF nesouhlasné stanovisko, které se týkalo ploch Z1-SV1, Z1-SV2 a Z1-SV3. Ve schváleném územním plánu Heřmánkovic je podle tohoto stanoviska vymezen dostatek ploch pro funkční využití bydlení, kterými je umožněn rozvoj obce v každé její části a v dostatečném rozsahu. Potřeba vymezení těchto nových zastavitelných ploch pro dané funkční využití nebyla v předloženém návrhu změny č. 1 územního plánu Heřmánkovic prokázána, navýšení záborů je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nežádoucí.

Z1-OR1 plocha občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení

ÚP Heřmánkovic nemá navrženou žádnou zastavitelnou plochu tohoto funkčního využití, proto lze konstatovat, že je možné vymezení této plochy.

Změna č. 1 vymezuje tuto plochu z důvodu rozšíření stávajícího rekreačního areálu.

Z1-VZ1 plocha výroby a skladování - zemědělská výroba

ÚP Heřmánkovic nemá navrženou žádnou zastavitelnou plochu tohoto funkčního využití, proto lze konstatovat, že je možné vymezení této plochy.

Změna č. 1 vymezuje tuto plochu z důvodu rozšíření stávajícího výrobního areálu.

Z1-PV1 plocha veřejného prostranství

ÚP Heřmánkovic nemá navrženou žádnou zastavitelnou plochu tohoto funkčního využití, proto lze konstatovat, že je možné vymezení této plochy.

Změna č. 1 vymezuje tuto plochu v přímé vazbě na stabilizovanou plochu téhož způsobu využití z důvodu zamezení živelného parkování v severní části území v prostoru nástupu turistů do lesního masivu.

Z1-DM místní komunikace, parkoviště, manipulační plochy, cesty

Změna č. 1 vymezuje tuto plochu podle PSZ vydaných KoPÚ. Doplnuje tím síť pozemních komunikací v nezastavěném území v přímé návaznosti na současnou síť komunikací.

Z1-TI1 plocha technické infrastruktury

Z1-TI2 plocha technické infrastruktury

Z1-TI3 plocha technické infrastruktury

Změna č. 1 vymezuje tyto plochy ve vazbě na aktualizovaný PRVK Kk, předmětem jehož aktualizace bylo zneškodňování splaškových vod v decentrálních ČOV.

Z1-VV1 plocha vodní a vodohospodářská (poldr)

Z1-VV2 plocha vodní a vodohospodářská (vodní nádrž)

Změna č. 1 vymezuje tyto zpřesněné plochy jako náhradu za již překonané plochy VV2, VV4 z ÚP Heřmánkovic. Tyto plochy mají funkci protipovodňové ochrany a zvyšují retenční schopnost území.

o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce (zastavitelné plochy) je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

Vyhodnocení vychází ze SMD MMR a MŽP ze srpna 2013.

Celkový zábor ZPF v rámci SMD činí 0,6571 ha. Změna č. 1 vymezuje pouze zábor půdy V. třídy ochrany - viz Tabulka č. 1.

Změna č. 1 nevymezuje plochy na půdách s půdními investicemi.

Uvedená výměra záborů u jednotlivých ploch je maximální a vyjadřuje celou rozlohu návrhové plochy, která nemusí být při navazujících řízeních odňata.

Komentář

Nově vymezené zastavitelné plochy:

Plocha Z1-OR1 (k.ú. Heřmánkovic) – plocha občanského vybavení – rekreační a ubytovací zařízení (OR) je vymezena v návaznosti na současný areál ve stejném funkčním využití, jedná se tedy o jeho rozšíření.

Plocha Z1-PV1 (k.ú. Heřmánkovic) – plocha veřejných prostranství (PV) je vymezena v návaznosti na současnou účelovou komunikaci pro zamezení živelného parkování v severní části řešeného území.

Plocha Z1-TI1 a Z1-TI2 (k.ú. Heřmánkovic) – plochy technické infrastruktury (TI) jsou vymezeny v zastavěném území pro situování KČOV ve veřejném zájmu (PRVK Kk).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Změna č. 1 vymezuje na PUPFL pouze 1 zastavitelnou plochu.

Plocha Z1-TI3 (k.ú. Janovičky) – plocha technické infrastruktury (TI) je vymezena mimo zastavěné území pro situování KČOV ve veřejném zájmu (PRVK Kk).

Plocha v rozsahu 0,1983 ha je určena pro KČOV pro část Janovičky. Jde tak o trvalý zábor.

Zábory ZPF a PUPFL v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu označeném B.6.

Tabulka č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v rámci SMD“

k.ú. Heřmánkovice

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1-OR1	OR	0,1936	-	-	-	-	-	0,1936	-	-	-	-	0,1936	8.34.44	-
Plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení - celkem		0,1936	-	-	-	-	-	0,1936	-	-	-	-	0,1936	-	-
Z1-PV1	PV	0,3268	-	-	-	-	-	0,3268	-	-	-	-	0,3268	8.68.11	-
Plochy veřejných prostranství - celkem		0,3268	-	-	-	-	-	0,3268	-	-	-	-	-	-	-
Z1-TI1		0,0188	-	-	-	0,0188	-	-	-	-	-	-	0,0188	8.68.11	-
Z1-TI2		0,1179	-	-	-	0,1179	-	-	-	-	-	-	0,1179	8.68.11	-
Plochy technické infrastruktury		0,1367	-	-	-	0,1367	-	-	-	-	-	-	0,1367	-	-
Zábor ZPF celkem		0,6571	-	-	-	0,1367	-	0,5204	-	-	-	-	0,6571	-	-

p) Text územního plánu s vyznačením změn**a) vymezení zastavěného území**výkres B2: Hlavní výkres - ~~a.~~ urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Zastavěné území se vymezuje ~~dle zákresu~~ ~~v~~ ~~výkresu~~ grafické části ~~územního plánu B2:~~ Hlavní výkres ~~— a. —~~ urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura. ~~Zastavěné území je vyznačeno~~ ke dni ~~1.9.2010~~ 17.7.2019.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnotvýkres B2: Hlavní výkres (~~a., b.~~) urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura**b.1. základní koncepce rozvoje území obce**

V rámci nástrojů územního plánu jsou navržena následující koncepční opatření, která vytvářejí podmínky pro udržitelný rozvoj území:

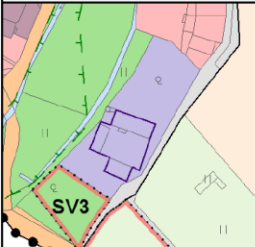
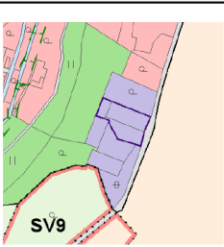
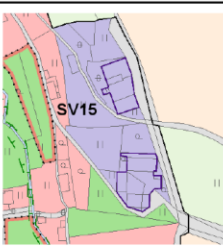
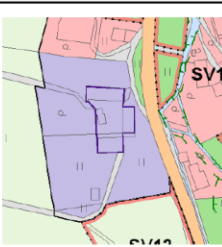
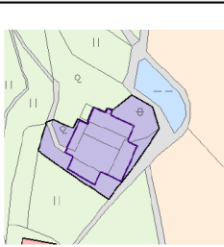
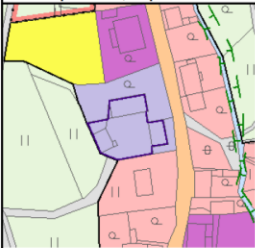
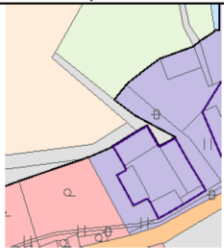
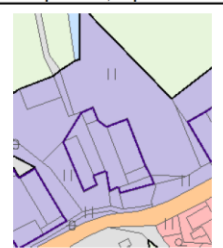
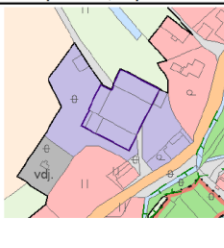
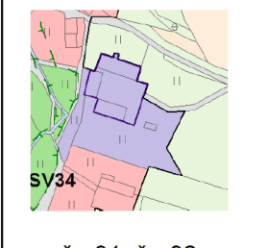
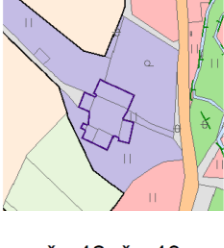
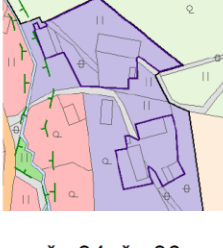
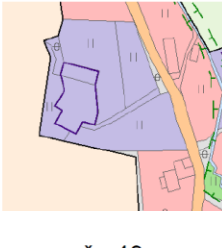
• příznivé životní prostředí - <u>environmentální</u> pilíř udržitelného rozvoje	
navržená koncepce	navržené opatření
- odkanalizování území	- připojení řešeného území na kanalizační systém COV Broumov - návrh veřejného systému <u>lokalního odkanalizování a decentrálního systému</u> čištění odpadních vod, včetně tří COV, s využitím stávajících DCOV a částí
- podmínky pro decentralizaci zemědělské výroby	- návrh obytných ploch s možností zemědělského hospodaření a zakládání malých rodinných farem (index SV, SB)
- rozšíření vodních ploch v území	- návrh nových vodních ploch pro zvýšení retenčních schopností území (index VV)
- ochrana ploch krajiny a životního prostředí	- ochrana prvků ÚSES (index LBC, LBK, RBC, RBK)

• hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje	
navržená koncepce	navržené opatření
- podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst v území	- návrh nových ploch občanského vybavení (index OR) - regulativně umožněno <u>připuštěno</u> hospodaření, řemesla a služby v obytných plochách (index SC, SB)
- zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	- návrh nových ploch pro bydlení (index SV)
- podpora rekreačního využití území	- návrh nových ploch pro sport a rekreaci (index OR, RI) - <u>připuštěno</u> regulativně umožněno rekreační využití v obytných plochách (index SV, SB)

• soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje	
<i>navržená koncepce</i>	<i>navržené opatření</i>
- podmínky pro příliv mladých rodin s dětmi	- nové plochy pro výstavbu rodinných domů a bytů (index SV)
- podmínky pro snížení migrace obyvatelstva formou strukturované a dostatečné nabídky ploch pro bydlení	- plochy pro bydlení s možností podnikání, řemeslných služeb, hospodaření a rekreačního bydlení (index SV, RI) - plochy pro bydlení se zemědělským hospodařením, rodinné farmy, komerční vybavení a podnikání, rekreační bydlení (index SB)
- rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace, relaxace a setkávání obyvatel	- plochy pro občanské vybavení (index OR) - ochrana stávajících ploch sídelní zeleně a sportovně rekreačních ploch - rozšíření rekreačních ploch
- doplnění dopravní a technické infrastruktury	- návrh čištění odpadních vod - veřejné prospěšné stavby technické infrastruktury

b.2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územním plánem jsou navrženy k ochraně a rozvoji následující hodnoty území:

• ochrana významných staveb				
- charakteristika: dochované stavby statků broumovského typu (broumovské statky) a stavby s dochovanými typickými architektonickými prvky lidové architektury - zemědělské usedlosti, dvory a venkovské domy. - opatření: regulativní zajištění základní ochrany staveb významných pro zachování typického charakteru území / krajinného rázu zařazením těchto staveb do ploch se specifickými podmínkami využití "plochy smíšené obytné - broumovské statky". Uvnitř těchto ploch nebudou umístovány stavby, které by znehodnotily architektonickou a urbanistickou hodnotu těchto významných staveb.				
				
čp.172, čp.173	čp.152	čp.144, čp.146, čp.147	čp.202, čp.203	čp.129, čp.130
				
čp.221, čp.222	čp.15	čp.16, čp.17	čp.23	čp.29
				
čp.91, čp.92	čp.42, čp.43	čp.84, čp.86	čp.49	čp.53

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

výkres B2: Hlavní výkres - ~~a~~ urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

c.1. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochrana a rozvoj všech jeho hodnot.

Tohoto cíle bude dosaženo respektováním následujících zásad urbanistické koncepce:

1. Budou respektovány podmínky ochrany krajinného rázu a hodnot území.
2. Budou vytvářeny podmínky pro obnovu a zachování významných staveb v území formou podpory rozvoje trvalého i rekreačního bydlení, občanského vybavení, drobné a řemeslné výroby, rodinných farem a zemědělského hospodaření v těchto stavbách.
3. Bude podporován rozvoj sídelní i krajinné zeleně a vodních ploch v území.
4. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj rekreace, včetně rozvoje související veřejné infrastruktury.
5. Bude rozšiřována a obnovována dopravní a technická infrastruktura v území.
6. Budou vytvářeny podmínky pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel formou přípravy zastavitelných ploch bydlení a podpory rozvoje služeb a podnikání.
7. Budou vytvářeny podmínky pro komplexní a celoroční rekreační využití území: rozvoj zimní a letní rekreace, rozvoj sportu, turistiky a cykloturistiky, rozvoj možností dlouhodobého i krátkodobého rekreačního pobytu a ubytování.

Historicky vzniklá sídelní struktura obce, tvořená sídly Heřmánkovice a Janovičky, včetně enklávy Cihelna, bude zachována, stejně jako urbanistická kompozice všech těchto sídel, založená v Heřmánkovicích na rozvolněné lineární formě dlouhé údolní (potoční) lánové vsi s nízkopodlažní venkovskou zástavbou převážně izolovaných rodinných domů a zemědělských usedlostí s příměsí bytových domů v kombinaci s francouzskými dvorcovými statky, vše převážně se sklonitým sedlovým zastřešením, se stabilizovanými areály zemědělské výroby s dominantou kostela Všechny svatých. V Janovičkách je založena na rozvolněné lineární až rostlé formě lánové vsi s nízkopodlažní venkovskou zástavbou rodinných domů a zemědělských usedlostí s příměsí staveb individuální rodinné i hromadné rekreace převážně se sklonitým sedlovým zastřešením, v enklávě Cihelna je založena na řadové volné nízkopodlažní venkovské zástavbě izolovaných rodinných domů převážně se sklonitým sedlovým zastřešením a řadových rodinných domů s plochým zastřešením navazujících na ZU Broumova (Olivětín).

Urbanistická koncepce vycházející z historicky vzniklé formy lánových vsí se smíšeným využitím bude i nadále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení, výroby, zeleně a dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouští podmínky jejich využití.

c.2. vymezení zastavitelných ploch

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu B1- Základní členění území a B2- Hlavní výkres - ~~a~~ urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Vymezené zastavitelné plochy jsou:

plochy smíšené obytné - venkovské / index SV

plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení / index **OR**

plochy rekreace - individuální a rodinná / index **RI**

plochy dopravní infrastruktury - místní / index **DM**

[plochy výroby a skladování - zemědělská výroba / index **VZ**](#)

[plochy veřejných prostranství / index **PV**](#)

plochy technické infrastruktury / index **TI**

Všechny zastavitelné plochy se nacházejí v CHKO Broumovsko.

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Heřmánkovice					
SV1	plochy smíšené obytné - venkovské	V ochranném pásmu elektrického vedení nebudou umístovány stavby pro bydlení.	-	-	-
SV2	plochy smíšené obytné - venkovské	V silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení.	-	-	-
SV3	plochy smíšené obytné - venkovské	plocha již využita			
SV4	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-	-	-
SV5	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-	-	-
SV6	plochy smíšené obytné - venkovské	-	US4	-	-
SV7	plochy smíšené obytné - venkovské	-	US1	-	-
SV8	plochy smíšené obytné - venkovské	-		-	-
SV9	plochy smíšené obytné - venkovské	-		-	-
SV10	plochy smíšené obytné - venkovské	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
SV11	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-	-	-
SV12	plochy smíšené obytné - venkovské	-	US2	-	-
SV13	plochy smíšené obytné - venkovské	-		-	-
SV14	plochy smíšené obytné - venkovské	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
SV15	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-	-	-
SV16	plochy smíšené obytné - venkovské	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			

SV17	plochy smíšené obytné - venkovské	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
SV18	plochy smíšené obytné - venkovské	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
SV19	plochy smíšené obytné - venkovské	Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.	-	-	-
SV20	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-	-	-

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Heřmánkovic					
SV21	plochy smíšené obytné - venkovské	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
SV22	plochy smíšené obytné - venkovské	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
SV23	plochy smíšené obytné - venkovské	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
SV24	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-	-	-
SV25	plochy smíšené obytné - venkovské	V ochranném pásmu elektrického vedení nebudou umístovány stavby pro bydlení.	-	-	-
SV26	plochy smíšené obytné - venkovské	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
SV27	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-	-	-
SV28	plochy smíšené obytné - venkovské	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna			
SV29	plochy smíšené obytné - venkovské	Bude respektováno nezastavitelné manipulační pásmo vodního toku.	-	-	-
SV30	plochy smíšené obytné - venkovské	Bude respektováno nezastavitelné manipulační pásmo vodního toku. Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.	-	-	-
SV31	plochy smíšené obytné - venkovské	Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.	-	-	-
SV32	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-	-	-
SV33	plochy smíšené obytné - venkovské	Bude respektováno nezastavitelné manipulační pásmo vodního toku.	-	-	-
SV34	plochy smíšené obytné - venkovské	Bude respektováno nezastavitelné manipulační pásmo vodního toku.	-	-	-
SV35	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-	-	-

SV36	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	<i>Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.</i>	-	-	-
SV37	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	-	-	-	-
SV38	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	<u>plocha již využita</u>			
SV39	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>	<i>Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.</i>	-	-	-
<u>Z1-SV1</u>	<u>plochy smíšené obytné - venkovské</u>	<u>plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</u>			
<u>Z1-SV2</u>	<u>plochy smíšené obytné - venkovské</u>	<u>plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</u>			
<u>Z1-SV3</u>	<u>plochy smíšené obytné - venkovské</u>	<u>plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</u>			
<u>Z1-OR1</u>	<u>plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení</u>	-	-	-	-
<u>Z1-VZ1</u>	<u>plochy výroby a skladování - zemědělská výroba</u>	-	-	-	-
<u>Z1-PV1</u>	<u>plochy veřejných prostranství</u>	-	-	-	-
<u>Z1-DM</u> (C7), (C8), (C11), (C18), (C19A), (C22), (C26), (C28), (C30), (C33), (C35AB), (C36), (C41), (C42)	<u>plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace, parkoviště, manipulační plochy, cesty</u>	-	-	-	-
TI1	<i>plochy technické infrastruktury</i>	<i>Bude respektováno nezastavitelné manipulační pásmo vodního toku.</i>	-	-	-
TI2	<i>plochy technické infrastruktury</i>	<i>plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</i>			
<u>Z1-TI1</u>	<u>plochy technické infrastruktury</u>	-			
<u>Z1-TI2</u>	<u>plochy technické infrastruktury</u>	-			
<u>Z1-VV1</u>	<u>plochy vodní a vodohospodářské</u>	-	-	-	-
<u>Z1-VV2</u>	<u>plochy vodní a vodohospodářské</u>	-	-	-	-

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Janovičky					
OR1	<i>plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení</i>	<i>plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</i>			
OR2	<i>plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení</i>	<i>Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa. V silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení.</i>	-	-	-
OR3	<i>plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení</i>	<i>Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa. V silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení.</i> <u><i>plocha již využita</i></u>			
RI1	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	-	-	-	-
RI2	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	-	-	-	-
RI3	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</i>			
RI4	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</i>			
RI5	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	-	US3	-	-
RI6	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.</i>	-	-	-
RI7	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.</i>	-	-	-
RI8	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.</i>	-	-	-
RI9	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</i>			
RI10	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</i>			
RI11	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</i>			
RI12	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	-	-	-	-
RI13	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.</i>	-	-	-

RI14	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.</i>	-	-	-
RI15	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.</i>	-	-	-
RI16	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa. V silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení.</i>	-	-	-
RI17	<i>plochy rekreace - individuální, rodinná</i>	<i>plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna</i>			
DM1	<i>plochy dopravní infrastruktury - místní</i>	-			
Z1-DM (C36)	<u>plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace, parkoviště, manipulační plochy, cesty</u>	=	=	-	-
Z1-TI3	<u>plochy technické infrastruktury</u>	=	=	=	=

c.3. vymezení ploch přestavby

~~V řešeném území nejsou vymezeny plochy.~~ Vymezené plochy přestavby jsou vyznačeny ve výkresu B1 Základní členění území a B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Vymezené plochy přestavby jsou:

Plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba/index VD

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Heřmánkovic					
Z1-VD1	<u>plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba</u>	<u>Budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru okolních staveb, příp. v chráněném venkovním prostoru na okolních plochách v denní i noční době.</u>	=	=	=

c.4. vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vymezen zákresem ve výkresu B2: Hlavní výkres - ~~a~~ urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura. Systém sídelní zeleně tvoří stávající plochy sídelní zeleně - soukromé a vyhrazené.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využitívýkres B2- Hlavní výkres - ~~a.~~ urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura~~výkres B2- Hlavní výkres - b. technická infrastruktura~~**d.1. dopravní infrastruktura****d.1.1. silnice a dopravní vybavení**

Nejsou navrženy změny ve stávající silniční síti.

V území není navrhováno žádné dopravní vybavení.

Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnic II. třídy bude provedeno ze stávajících odbočení. Připojení zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnic II. třídy bude provedeno kolmým připojením.

d.1.2. komunikace, parkoviště, manipulační plochy, parkovací plochy cestVe výkresu B2- Hlavní výkres - ~~a.~~ urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura jsou vyznačeny následující nově navržené stavby:

označení	účel	parametry	dopravní návaznost
DM1	parkoviště Janovičky - tábořiště	-1500 m ² - 48 parkovacích míst	- stavba bude provedena v návaznosti na stávající přístupové komunikace a
<u>Z1-DM</u> <u>(C7), (C8), (C11), (C18), (C19A), (C22), (C26), (C28), (C30), (C33), (C35AB), (C36), (C41), (C42)</u>	cesty	dle KoPÚ	- <u>stavby budou provedeny v návaznosti na současnou síť pozemních komunikací</u>

Pro eliminaci živelného parkování v severní části Heřmánkovic se vymezuje plocha:

<u>Z1-PV1</u>	<u>parkoviště</u> <u>Heřmánkovice - sever</u>	- max. 20 parkovacích míst <u>pro osobní automobily ve veřejné zeleni</u>	- stavba bude provedena <u>v návaznosti na současnou síť pozemních komunikací</u>
----------------------	--	--	--

Zřizování parkovacích ploch a odstavných stání se připouští je regulativně umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Garážování vozidel bude řešeno v samostatných nebo vestavěných garážích na vlastních pozemcích.

d.1.3. pěší a cyklistická doprava

Nejsou navrhovány změny ve stávající struktuře pěší a cyklistické dopravy.

d.1.4. hromadná doprava autobusová a železniční

Nejsou navrhovány změny v systému hromadné dopravy obyvatel.

d.2. technická infrastruktura**d.2.1. zásobování pitnou vodou***výkres B2: Hlavní výkres – b. technická infrastruktura*

Bude prováděna postupná provozní rekonstrukce hlavního zásobního řadu a části rozvodných ocelových vodovodních řadů. Bude prováděna běžná údržba stávajících vodojemů.

Koncepčně je navrženo propojení a prodloužení stávajících vodovodních řadů k navrženým zastavitelným plochám.

označení	účel	parametry	návaznost
vod1	prodloužení a propojení vodovodu Janovičky pro stávající plochy a zastavitelnou plochu RI12	DN 90 délka cca 500 m	--vodovodní řad DN 100
vod2	prodloužení a propojení vodovodu Janovičky pro zastavitelné plochy RI1, RI2, RI5, OR2	DN 90 délka cca 410 m	--vodovodní řad DN 125
vod3	vodovodní řad pro lokalitu koupaliště Janovičky	DN 90 délka cca 400 m	--vodovodní řad DN 125
vod4	vodovodní řad pro lokalitu letní tábořiště Heřmánkovice	DN 90 délka cca 450 m	--vodovodní řad DN 200

Podmínky pro zásobování pitnou vodou nových staveb

Nové stavby budou připojeny na veřejnou vodovodní síť.

Požární voda

Nově zřizované vodovodní řady v rámci navržených zastavitelných ploch budou zároveň sloužit pro protipožární zajištění.

Nouzové zásobování pitnou vodou

V případě havárie na vodovodním systému nebo na některém z jímacích objektů Heřmánkovice - Dolní zářez, příp. na některém ze zdrojů skupinového vodovodu Teplice n.M. - Meziměstí - Broumov, jeho části Teplice I - Meziměstí, bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno cisternami, příp. dovozem vody z jiného nepoškozeného zdroje vody.

Lze využít v současné době nevyužívaný jímací objekt Janovičky - pramenní jímka, a to za předpokladu, že jímaná voda bude zdravotně nezávadná.

Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda.

d.2.2. čištění odpadních vod*výkres B2: Hlavní výkres – b. technická infrastruktura*

Koncepčně je navržen decentrální následující -systém odkanalizování území: čištění odpadních vod, včetně tří ČOV, s využitím stávajících DČOV a částí kanalizace. Zároveň jsou vymezeny plochy změn pro situování decentrálních ČOV.

systém odkanalizování Heřmánkovic		
Hlavní zastavěná část obce bude připojena navrženou gravitační kanalizací na kanalizační systém Broumov – Olivětín s čištěním odpadních vod na ČOV Broumov. popis : Střední zastavěná část obce bude navrženou veřejnou lokální gravitační kanalizací napojena na navrženou veřejnou lokální ČOV Heřmánkovic. V ostatním území obce bude odvádění a čištění odpadních vod prováděno individuálně.		
označení	účel	parametry
kan1	gravitační kanalizace s napojením na kanalizační síť Broumov – Olivětín pro hlavní zastavěnou část obce a zastavitelné plochy SV2 – SV4, SV6, SV11 – SV20	DN 300, délka cca 2600 m
kan2	gravitační kanalizace s napojením na kanalizační síť Broumov – Olivětín pro horní úroveň hlavní zastavěné části obce a zastavitelné plochy SV5, SV7 – SV9	DN 300, délka cca 1000 m
čov1	lokální čistírna odpadních vod Heřmánkovic – střed	max. 120 EO
kan3	gravitační lokální kanalizace s napojením na lokální ČOV pro zastavěnou část Heřmánkovic – střed a zastavitelné plochy SV25, SV27 – SV29, SV33	DN 300, délka cca 940 m
systém odkanalizování Janovičky		
Janovičky budou připojeny navrženou gravitační kanalizací na kanalizační systém Broumov – popis : Olivětín s čištěním odpadních vod na ČOV Broumov. V ostatním území obce bude odvádění a čištění odpadních vod prováděno individuálně.		
označení	účel	parametry
kan4	veřejná gravitační kanalizace s napojením na kanalizační síť Broumov – Olivětín pro zastavěnou část obce a zastavitelné plochy OR2, OR3, RI6-RI16	DN 300, délka cca 850 m
kan5	veřejná gravitační kanalizace s napojením na kanalizační síť Broumov – Olivětín pro zastavitelné plochy RI1, RI2, RI5	DN 300, délka cca 440 m

označení	účel	k.ú.
Z1-TI1	ČOV	Heřmánkovic
Z1-TI2	ČOV	Heřmánkovic
Z1-TI3	ČOV	Janovičky

Podmínky pro odkanalizování staveb

a) Do doby vybudování navrženého systému odkanalizování území a dále v území bez možnosti připojení na tento navržený systém bude čištění splaškových vod z nových i stávajících staveb prováděno shromažďováním v jímkách a předčišťováním v septických, případně zřízením domovní čistírny odpadních vod s možností vypouštění přečištěné vody do vodoteče nebo horninového podloží. Stávající septiky budou v případě stavebních úprav kontrolovány a doplněny o **půdní biologický zemní** filtr nebo další stupeň čištění.

b) Po vybudování veřejné kanalizační sítě vzniká povinnost připojit spádové objekty na stokovou síť. Bezodtokové jímky, septiky a malé čistírny odpadních vod budou po připojení na tuto síť vyřazeny z provozu a asanovány.

d.2.3. nakládání s odpady

Stávající způsob nakládání s odpady je ponechán.

d.2.4. zásobování plynem

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování plynem, plynofikace území není navržena.

d.2.5. zásobování elektrickou energií

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování elektrickou energií.

V ochranných pásmech elektroenergetických vedení a zařízení nebudou realizovány stavby pro bydlení. Rozvody NN budou v navrhovaných zastavitelných plochách provedeny zemními kabely.

d.2.6. zásobování teplem

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování teplem.

d.2.7. radiokomunikace, telekomunikace

Nejsou navrhovány změny ve stávající radiokomunikační a telekomunikační síti.

d.3. občanské vybavení

výkres B2: Hlavní výkres - ~~a~~ urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány.

Rozvoj občanského vybavení je umožněn návrhem ~~zastavitelných~~ zastavitelné plochy Z1-OR1 v Heřmánkovicích a OR2 a-OR3 v Janovičkách, které budou sloužit zejména k rozvoji občanského vybavení souvisejícího s rekreačním využitím území.

Regulativně je umožněno umístění nerušících služeb občanského vybavení v rámci ploch smíšených obytných centrálních, venkovských a broumovských statků.

Služby, které by svým charakterem rušily prostředí obytných zón, budou umístěny na plochách výroby a skladování (index VD, VZ).

d.4. ~~veřejné~~ veřejná prostranství

výkres B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Pro eliminaci živelného parkování v severní části Heřmánkovic se vymezuje plocha:

<u>označení</u>	<u>účel</u>	<u>parametry</u>	<u>dopravní návaznost</u>
<u>Z1-PV1</u>	<u>parkoviště</u> <u>Heřmánkovice - sever</u>	<u>- max. 20 parkovacích</u> <u>míst pro osobní</u> <u>automobily ve veřejné</u> <u>zeleni</u>	<u>- stavba bude provedena v</u> <u>návaznosti na současnou síť</u> <u>pozemních komunikací</u>

~~Plochy veřejných prostranství nejsou samostatně vymezeny.~~

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, ~~a podobně~~ civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu

výkres B2: Hlavní výkres - ~~a~~ urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

e.1. konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití krajiny

Vymezené plochy krajiny jsou vyznačeny ve výkrese B2: Hlavní výkres - a: urbanistická konceptce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Plochami krajiny jsou:

- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní / index NSp, v nichž jsou zahrnuty pozemky trvalých travních porostů ve volné krajině, plochy krajinné zeleně na pozemcích ostatních ploch a drobné neevidované vodní toky, mokřiny a prameniště
- plochy zemědělské / index NZ, v nichž jsou zahrnuty pozemky orných půd
- plochy lesní / index NL, v nichž jsou zahrnuty pozemky určené k plnění funkcí lesa
- plochy vodní a vodohospodářské / index VV, v nichž jsou zahrnuty pozemky vodních toků a ploch v nezastavěném i zastavěném území

Nově navrženy jsou plochy krajiny:

označení plochy	využití plochy	účel nově navržených ploch krajiny	velikost plochy
Heřmánkovic			
NL1	vzrostlá zeleň	plocha po projednání s dotčenými orgány vypuštěna	
VV1	vodní plocha	- zvýšení retenčních schopností území - zvýšení ekologické stability území	0,32 ha
VV2	vodní plocha	- nahrazeno Z1-VV1	0,60 ha
VV3	vodní plocha	- protipovodňová ochrana území - zvýšení retenčních schopností území	0,28 ha
VV4	vodní plocha	- nahrazeno Z1-VV1	0,46 ha
Z1-VV1	poldr	- protipovodňová ochrana území - zvýšení retenčních schopností území	0,15 ha
Z1-VV2	vodní nádrž	- protipovodňová ochrana území - zvýšení retenčních schopností území	0,63 ha

e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2: Hlavní výkres - a: urbanistická konceptce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura, a v koordinaci se sousedními územními celky, vymezují následující prvky ÚSES:

- regionální biocentrum funkční:

~~RBG 531 Hynčická Olšina~~ Údolí Stěnavy, H068 Heřmánkovické

- regionální biokoridor funkční:

~~RBK 754 Hynčická olšina - Horpich, RBK 756 Ruprechtický Špičák - Bobří vrch~~ RK 756/1, RK 756/2, RBK 757 Hynčická Olšina

- místní (lokální) biocentrum funkční:

~~LBC 1 Sedlo pod Širokým kopcem, LBC 2 Holubárna, LBC 3 Pod Lomnickým vrchem, LBC 4 Pod pramenem, LBC 5 Pod Bukovým kopcem, LBC 6 Dlouhá míle, LBC 7 Krahulec, LBC 8 Pod Prostředním kopcem, LBC 9 Úhelná údolí, až LBC 10 Hrubé skály, LBC 11 Na Stěnavě,~~

LBC 12 ~~U obory, LBC 13 Supí vrch, LBC 14 Pod Prostřední horou, LBC 15 Pod Kravím vrchem až LBC 16~~

- místní (lokální) biokoridor funkční:

LBK 1 ~~Pod pramenem – Na Stěnavě, LBK 2 Uhelná údolí, LBK 3 Pod Prostřední horou, LBK 4 Pod Kravím vrchem až LBK 7~~

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti, včetně trvalého zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, dále umísťování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, nových staveb (kromě liniové dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem) v biokoridorech. Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se přípouští. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřipustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

~~V ploše vymezených prvků ÚSES nelze provádět takové činnosti nebo změny ve využití území, které by ve svém důsledku vedly ke snížení jejich ekologické stability. K zásahům, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekologicko-stabilizační funkce vymezeného prvku ÚSES, musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří umísťování staveb, pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.~~

V ploše vymezeného biokoridoru LBK1 uvnitř zastavěného území obce lze umísťovat jen takové stavby, které nebudou snižovat migrační propustnost biokoridoru oproti současnému funkčnímu stavu.

e.3. prostupnost krajiny

Komunikační síť polních a lesních cest se ~~nemění, zůstává zachována~~ doplňuje s cílem zajištění přístupu ke všem pozemkům dle KoPÚ.

Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zajištěna vymezením prvků ÚSES a návrhem ~~nových~~ ploch změn v krajině (index VV).

e.4. protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou navrhována.

e.5. ochrana před povodněmi

~~Není navrhována. Pro zvýšení protipovodňové ochrany území se vymezuje plocha Z1-VV1 pro poldr a plocha Z1-VV2 pro vodní nádrž.~~

e.6. další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny

Nejsou navrhována další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny.

e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny

Koncepce rekreačního využívání krajiny se ~~nemění~~, rekreační využití je nadále soustředěno do rekreační oblasti Janovičky. Rekreační využití je umožněno na plochách :

- občanské vybavení - rekreační a ubytovací zařízení / index OR
- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení / index OS
- rekreace - individuální a rodinná / index RI
- rekreace - přírodního charakteru / index RN
- smíšené obytné - venkovské / index SC
- smíšené obytné - venkovské / index SV
- smíšené obytné - broumovské statky / index SB

Stávající plochy rekreace zůstávají zachovány:

- rekreační oblast Janovičky
- letní tábořiště pod Supím vrchem v Heřmánkovicích
- areál koupaliště u Janoviček
- tábořiště Janovičky

Nově navrženy jsou plochy rekreace v rekreační oblasti [Heřmánkovice a Janovičky](#):

- občanské vybavení - rekreační a ubytovací zařízení / index OR
- rekreace - individuální a rodinná / index RI

e.8. plochy pro dobývání [ložisek nerostných surovin](#) ~~nerostů~~

Nejsou navrženy změny ve využití území pro dobývání nerostů.

e.9. civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výkres B2: Hlavní výkres - ~~a~~ urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ / SV

Hlavní využití:

Bydlení s chovatelským a pěstitelským zázemím, rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku
- roubené stavby
- venkovské chalupy, rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd
- výrobní a řemeslné služby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nezvyšují nároky na nákladní dopravu
- občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením
- malá ubytovací a stravovací zařízení, penziony a ubytování v soukromí
- stavby související s bydlením, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství, zemědělské hospodaření, výrobní a řemeslné služby, kůlny
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití, zejména:

- řadové rodinné domy a bytové domy
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení - zejména ubytovny a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení o zastavěné ploše větší než 200 m²
- stavby pro výrobu a skladování

- zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše bude maximálně 0,4; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezepevněné k celé ploše bude minimálně 0,6

2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ / SC

Hlavní využití:

Bydlení a občanské vybavení.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru
- stavby ubytovacích zařízení - hotel, motel, penzion
- stavby stravovacích zařízení
- stavby pro sport a tělovýchovu
- stavby související s bydlením, např.: garáže, přístřešky pro auta, skleníky, kůlny, zimní zahrady, bazény
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,8; koeficient zeleně se nestanovuje

3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BROUMOVSKÉ STATKY / SB

Hlavní využití:

Bydlení s chovatelským a pěstitelským zázemím, rodinné farmy, rekreace.

Přípustné využití:

- stavby statků broumovského typu a stavby, které nenaruší krajinný ráz
- integrované bydlení ve stavebách statků
- integrované zemědělské hospodaření a chovatelství ve stavebách statků, rodinné farmy
- integrovaná drobná a řemeslná výroba ve stavebách statků
- integrované občanské vybavení ve stavebách statků
- integrované rekreační bydlení ve stavebách statků
- integrovaná ubytovací a stravovací zařízení, penziony a ubytování v soukromí ve stavebách statků
- integrované garážování vozidel a strojů ve stavebách statků
- samostatné stavby výroby a skladování umístěné mimo vymezená pohledová ochranná pásma broumovských statků
- stavby související s bydlením, např.: přístřešky, bazény, pergoly, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, ohrady a ploty pro chov
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití, zejména:

- samostatné stavby rodinných a bytových domů
- samostatné stavby občanského vybavení
- samostatné stavby pro rekreaci a ubytovací zařízení
- samostatné stavby výroby a skladování uvnitř vymezených pohledových ochranných pásmech broumovských statků
- samostatné stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- samostatné stavby garáží
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková a prostorová regulace zástavby - v případě provádění oprav, rekonstrukcí a nových staveb bude v maximální možné míře zachována půdorysná stopa, výška, plošný a prostorový rozsah původních staveb statků; doplňkové stavby nebudou výškově přesahovat stavby hlavní.
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění se nestanovuje, koeficient zeleně se nestanovuje

4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ / OS

Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- hřiště, sportoviště, rekreační louky
- sportovně rekreační areály, kynologické areály, cvičiště
- související občanské vybavení
- stavby souvisejících ubytovacích zařízení a integrovaný byt správce
- oplocení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití, zejména:

- samostatné stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení o výměře větší než 1000 m²
- hotely, motely a stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění se nestanovuje, koeficient zeleně se nestanovuje

5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV / OH

Hlavní využití:

Veřejné pohřebiště.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť
- církevní stavby
- související dopravní a technická infrastruktura
- oplocení

Nepřípustné využití, zejména:

- bytové a rodinné domy
- ubytovací a stravovací zařízení
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť
- garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - REKREAČNÍ A UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ / OR

Hlavní využití:

Občanské vybavení související s rekreačním využitím území.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a provoz sportovních a rekreačních služeb a areálů
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení
- stavby, zařízení a doplňkové stavby ke stavbám hlavním pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel
- integrované bydlení
- oplocení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby bytových domů a samostatné stavby rodinných domů
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění se nestanovuje; koeficient zeleně se nestanovuje

7. PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ A RODINNÁ / RI

Hlavní využití:

Rekreační bydlení, rekreace.

Přípustné využití:

- stavby pro individuální a rodinnou rekreaci - chaty, chalupy, roubené stavby
- ubytování v soukromí
- stávající rodinné domy
- stavby související s bydlením, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, kůlny
- související dopravní a technická infrastruktura
- občanské vybavení související s hlavním využitím
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- stavby rodinných domů do velikosti zastavěné plochy 150 m²

- ubytovací a stravovací zařízení do velikosti zastavěné plochy 150 m²

Nepřípustné využití, zejména:

- bytové domy
- ubytovací a stravovací zařízení o velikosti zastavěné plochy nad 150 m²
- rodinné domy o velikosti zastavěné plochy nad 150 m²
- stavby nesouvisejícího občanského vybavení
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby a stavby pro chovatelství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše bude maximálně 0,4; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celé ploše bude minimálně 0,6

8. PLOCHY REKREACE - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU / RN

Hlavní využití:

Lyžařské areály, rekreační louky, sezónní tábořiště.

Přípustné využití:

- zimní lyžařské sjezdové tratě
- lyžařské vleky
- veřejná sezónní tábořiště
- rekreační louky
- les a plochy určené k plnění funkcí lesa, trvalé travní porosty

Podmíněně přípustné využití:

- související stavby a zařízení občanského vybavení
- související dopravní a technická infrastruktura

Pro podmíněně přípustné využití je podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb, v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění, ~~odsouhlasení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny~~ že nedojde k zásahu do siluety krajiny a hodnotných půd.

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- garáže
- stavby občanského vybavení, včetně staveb a zařízení ubytovacích a stravovacích, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ / ZS

Hlavní využití:

Zeleň.

Přípustné využití:

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty
- vodní plochy a toky
- soukromá a vyhrazená zeleň
- soukromé obytné a rekreační zahrady s doplňkovými stavbami kůlen, přístřešků,

pergol, altánů, skleníků, zahradních domků a rodinných bazénů, které nebudou narušovat krajinný ráz

- dětská hřiště, veřejná zeleň a veřejná prostranství na pozemcích ve vlastnictví obce
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- garáže
- stavby občanského vybavení
- ubytovací a stravovací zařízení, penziony, hotely, motely a ostatní ubytovací zařízení - zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- dětská hřiště, veřejná zeleň a veřejná prostranství na soukromých pozemcích

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

10. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA / VD

Hlavní využití :

Výroba, výrobní služby a skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování, tj. stavby určené pro malovýrobu, přidruženou výrobu, řemeslnou a lehkou průmyslovou výrobu, pro výrobní a nevýrobní služby, které svým charakterem nenáležejí do obytných zón, stavby pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží a čerpacích stanic pohonných hmot
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, servisy a opravny strojů
- stavby pro velkoobchod
- ubytovna, integrovaný byt správce
- oplocení areálů
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- motely, hotely a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro zemědělskou výrobu
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží do celkové výšky 10 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,6; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nepevněné k celé ploše bude minimálně 0,2

11. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA / VZ

Hlavní využití:

Zemědělské stavby a areály.

Přípustné využití:

- zemědělské stavby, tj. stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování
- související stavby občanského a dopravního vybavení - např. administrativa, podnikový obchodní prodej, servisy a opravy zemědělských strojů, neveřejné čerpací stanice pohonných hmot
- stávající bydlení, integrovaný byt správce
- stavby pro řemeslnou a drobnou výrobu a skladování
- oplocení areálů
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejné čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

veškeré záměry umísťované do těchto lokalit jsou přípustné pod podmínkou, že svým provozem nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží do celkové výšky 10 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,6; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nepevněné k celé ploše, bude minimálně 0,2

12. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ / DS

Hlavní využití:

Pozemní komunikace a dopravní vybavení.

Přípustné využití:

- silnice
- součásti komunikace - např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- podzemní stavby technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

13. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ / DM

Hlavní využití :

Pozemní komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy, chodníky.

Přípustné využití:

- silnice, místní a účelové komunikace a cesty
- manipulační a parkovací plochy
- chodníky a cyklostezky

- lyžařské vleky
- garáže
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků
- např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení sloužící k provozu lyžařských vleků
- související stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- nesouvisející stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

14. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ /DZ

Hlavní využití:

Železniční doprava.

Přípustné využití:

- železniční dráha
- součásti železniční dráhy - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, kolejiště, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s drážní dopravou - např. stanice, zastávky, nádražní budovy, nástupiště, železniční depa, opravny, vozovny, překladiště
- stavby provozních a správních budov
- stavby a zařízení související s křížením drážní dopravy a technické infrastruktury

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- nesouvisející stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

15. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY / TI

Hlavní využití:

Technické vybavení území.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- oplocení
- související dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci

- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

16. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ / VV

Hlavní využití:

Vodní toky a plochy.

Přípustné využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků
- plochy pro vodohospodářské využití
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků [včetně jejich revitalizace](#), vodohospodářské stavby
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití, [zejména](#):

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- ~~veřejná prostranství~~

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se

17. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / NS

Hlavní využití:

Krajinná a přírodní zeleň, zemědělské využití pozemků, prvky systému ekologické stability území.

Přípustné využití:

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, vodní plochy a toky [včetně jejich revitalizace](#)

Podmíněně přípustné využití:

- ~~stavby pro zemědělskou prvovýrobu~~
- opatření ke zvýšení retence krajiny, protierozní opatření
- související dopravní infrastruktura
- vedení technické infrastruktury
- zalesnění

Pro celé podmíněně přípustné využití je podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb, v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění, ~~odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu,~~ [že nedojde k zásahu do siluety krajiny a hodnotných půd.](#)

Nepřípustné využití, [zejména](#):

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití

- zemědělské stavby neuvedené v přípustném využití
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě

18. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ / NZ

Hlavní využití:

Zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- plochy pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou, orná půda, trvalé travní porosty
- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, vodní plochy a toky včetně jejich revitalizace

Podmíněně přípustné využití:

- ~~stavby pro zemědělskou prvovýrobu~~
- související dopravní infrastruktura
- vedení technické infrastruktury
- zalesnění

Pro celé podmíněně přípustné využití je podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb, v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění, ~~odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu~~, že nedojde k zásahu do siluety krajiny a hodnotných půd.

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- stavby ubytovacích zařízení
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

19. PLOCHY LESNÍ / NL

Hlavní využití:

Lesní půda, vzrostlá zeleň.

Přípustné využití:

- les a plochy určené k plnění funkcí lesa
- krajinná zeleň
- ~~stavby a zařízení lesního hospodářství~~
- související dopravní a technická infrastruktura
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras
- vedení technické infrastruktury

- [plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, vodní plochy a toky včetně jejich revitalizace](#)

Nepřípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- [zařízení lesního hospodářství](#)

[Pro podmíněně přípustné využití je podmínkou pro uskutečnění záměrů v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění, že nedojde k zásahu do siluety krajiny.](#)

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

Obecné podmínky prostorového uspořádání platné pro veškeré stavby v- území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- [budou respektovány podmínky a zohledněna doporučení k ochraně krajinného rázu obsažená v Preventivním hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu \(Atelier V, listopad 2010\), a to diferencovaně pro Heřmánkovice a Janovičky,](#)
- [výrobní areály v plochách VD a VZ budou zakomponovány do nezastavěného území výsadbou obvodové estetické zeleně,](#)
- rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva
- stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny
- stavby komunikací budou vyhovovat příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů
- v nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní řady budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární; zásobování nové zástavby požární vodou bude řešeno dle ČSN 730873
- v lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst ani z požárních vodovodů, je nutné zajistit a udržívat jiné zdroje požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch)
- veškerá nová telekomunikační vedení budou umístěna v zastavěné části pod zemí
- v ochranných pásmech elektroenergetických zařízení nebudou umístovány stavby pro bydlení
- v silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení
- nové rozvody vrchního vedení VN a NN budou řešeny tak, aby nebyla snížena estetická či přírodní hodnota krajinného rázu (s výhledovým řešením rozvodů NN zemními kabely) a aby byla zajištěna ochrana ptactva před úrazy elektrickým proudem

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

[výkres B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací](#)

[Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:](#)

[technická infrastruktura - čistírna odpadních vod - v k.ú. Heřmánkovice - VT1, VT2,](#)

[- v k.ú. Janovičky u Broumova - VT3.](#)

VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanace se nevymezují.

Výkres B.3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace

~~Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vyznačeny na výkrese B.3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.~~

druh stavby / opatření	označení (výkres B.3)	předkupní právo	možnost vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
VPS-TI kanalizace	WT-kan1	Obec Heřmánkovice	ano	Heřmánkovice	2804/1, 2592, 2534/1
VPS-TI kanalizace	WT-kan2	Obec Heřmánkovice	ano	Heřmánkovice	2804/1, 2804/7
VPS-TI kanalizace	WT-kan3	Obec Heřmánkovice	ano	Heřmánkovice	2534/1, 2560, 2848, 148
VPS-TI kanalizace	WT-kan4	Obec Heřmánkovice	ano	Janovičky u B.	251
VPS-TI kanalizace	WT-kan5	Obec Heřmánkovice	ano	Janovičky u B.	260
VPS-TI čistírna odp. vod	WT-TI1	Obec Heřmánkovice	ano	Heřmánkovice	148
VPS-TI vodovod	WT-vod1	Obec Heřmánkovice	ano	Janovičky u B.	72/3, 251
VPS-TI vodovod	WT-vod2	Obec Heřmánkovice	ano	Janovičky u B.	267/1, 272/1
VPS-TI vodovod	WT-vod3	Obec Heřmánkovice	ano	Heřmánkovice	1483/1, 1483/2, 2728, 1432/4, 1432/1
				Janovičky u B.	6/1
VPS-TI vodovod	WT-vod4	Obec Heřmánkovice	ano	Heřmánkovice	94, 2848, 2755/1, 2754/1
VPO zvýšení retence území	WR-VV2	Obec Heřmánkovice	ano	Heřmánkovice	776/1, 776/2
VPO zvýšení retence území	WR-VV4	Obec Heřmánkovice	ano	Heřmánkovice	2861, 997, 967/1

h) vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a veřejných prospěšných opatření prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

~~výkres B.3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace~~ Stavby a veřejná prostranství tohoto charakteru se nevymezují.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou vyznačeny na výkrese B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.

druh stavby / opatření	označení (výkres B3)	předkupní právo	možnost vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
VPO ÚSES biocentrum funkční	PK-RBC531	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	2853/2, 461, 460
VPO ÚSES biokoridor funkční	PK-RBK754	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	457, 2593/1, 2853/1, 449/1
VPO ÚSES biokoridor funkční	PK-RBK757	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	1291, 985, 781, 605, 550, 471/4, 466, 2592
VPO ÚSES biokoridor funkční	PK-RBK756	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic ----- Janovičky u B.	1291, 1292, 2709 116/2, 127/1, 244, 134/1, 159, 242/1, 241/1, 161, 176, 180, 181, 236/1, 193, 235
VPO ÚSES biocentrum funkční	PK-LBC1	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	1291
VPO ÚSES biocentrum funkční	PK-LBC2	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	1291, 1292, 2646/2
VPO ÚSES biocentrum funkční	PK-LBC3	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	1292
VPO ÚSES biocentrum funkční	PK-LBC4	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	1292
VPO ÚSES biocentrum funkční	PK-LBC5	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	1292
VPO ÚSES biocentrum funkční	PK-LBC6	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	1292
VPO ÚSES biocentrum funkční	PK-LBC7	Obec Heřmánkovic	ne	Janovičky u B.	116/2, 116/1, 249, 248
VPO ÚSES biocentrum funkční	PK-LBC8	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	1291
VPO ÚSES biocentrum funkční	PK-LBC9	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	734/2, 734/3, 798, 786, 2636/1, 791, 668/1, 2636/2, 781, 857, 864, 865/4, 983/3, 865/5, 865/1, 2644
VPO ÚSES biocentrum funkční	PK-LBC10	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	605, 607
VPO ÚSES biocentrum funkční	PK-LBC11	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	2853/1, 449/2, 449/1, 447/1, 433/2, 433/1, 2591, 432, 371, 447/3, 430

druh stavby / opatření	označení (výkres B3)	předkupní právo	možnost vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
VPO ÚSES biocentrum funkční	PK-LBC12	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	1254, 438, 1252, 1253, 1292, 2706, 1264/4, 1264/2, 439
VPO ÚSES biocentrum funkční	PK-LBC13	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	1744/1, 1744/2, 1811, 1809, 1739, 1740
VPO ÚSES biocentrum funkční	PK-LBC14	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	1432/1, 1432/2, 1476/1, 1476/2, 1476/3, 1528, 1435/1, 1432/3
				Janovičky u B.	267/1, 267/2, 260, 69, 6/2, 6/1, 3
VPO ÚSES biocentrum funkční	PK-LBC15	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	1849, 1789/1
VPO ÚSES biokoridor funkční	PK-LBK1	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	
					1264/7, 4, 410, 303/2, 302, 327, 294/8, 319/2, 294/1, 284, 242, 202/4, 34, 33, 322, 320/1, 320/2, 320/3, 399, 382/2, 352/1, 352/2, 352/3, 340/2, 109/2, 431, 425, 429/1, 429/2, 558, 319/1, 281/1, 279, 283, 277, 275, 2575, 274/1, 268, 266, 263, 88, 262, 361/1, 361/2, 244/1, 2572, 245/3, 245/1, 1231/1, 1224/2, 1246/1, 226/4, 226/2, 198/2, 1264/9, 1257, 26, 27, 419/6, 420, 394, 396, 395/2, 419/1, 408, 229/1, 229/5, 360, 406/1, 404, 397/1, 397/4, 382/2, 350, 347, 362, 335, 323, 294/7, 294/4, 254/2, 243/5, 243/6, 243/3, 243/1, 226/3, 243/7, 203, 202/5, 208, 190/3, 190/2, 190/4, 190/1, 188/1, 189/1, 148, 150, 157, 159, 161/2, 125/3, 125/2, 123, 126, 127, 1815, 124, 120/4, 120/5, 100/2, 100/3, 100/1, 113/1, 113/3, 103, 102, 97/2, 97/1, 72/2, 66, 1743, 1268/1, 1316/1, 1224/4, 1231/3, 1318/1, 1341, 10/1, 10/2, 18, 30, 35, 45, 59, 60, 48, 64, 81/1, 81/2, 80, 63, 67/1, 78, 1264/4, 1292, 1276, 2846, 2847, 2850, 2845, 2863, 2851, 2852, 2848, 125, 559, 115, 106, 82/2, 31, 447/1, 2844, 1232, 2695/1, 1231/2, 2706, 1253, 1268/2, 1318/2, 31, 397/3, 2589, 2585/2, 294/6, 2573, 2574, 243/4, 243/2, 2569, 2564, 2566, 2563, 2559, 2556, 101, 2533/2, 2554, 2533/3, 70, 74, 2592, 2699, 1271, 2705, 1274/1, 1274/2, 1274/3, 1246/2, 1237, 1315/6, 2695/2, 2714/4, 2714/3, 23/1, 2538/1, 2540, 2542/1, 51, 2543, 2547, 2546/1, 2755/1, 161/1, 156/1, 2562, 129/1, 131/1, 2561, 128/1,
VPO ÚSES biocentrum funkční	PK-LBK2	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	
					924, 827/1, 148, 890, 818, 819, 822, 826, 857, 883, 886, 862, 882, 2647/1, 2647/4, 2646/1, 847, 2643, 2655, 2534/1
VPO ÚSES biocentrum funkční	PK-LBK3	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	
					95/1, 1615/4, 1432/1, 1516/1, 1519/1, 1522/2, 1615/1, 1615/5, 1600, 2554, 1483/2, 2728, 2746, 2727, 1441/1, 1441/2
VPO ÚSES biocentrum funkční	PK-LBK4	Obec Heřmánkovic	ne	Heřmánkovic	
					2297/1, 2843, 2213/1, 2213/2, 2807, 2135/2, 2135/1, 2050/1, 2050/2, 2789, 2047 1980/2, 1888/1, 2777/1, 1752/1, 1752/2, 2754/3, 1694/2, 1694/1, 1594/3, 1524/1, 1524/2, 1476/2, 1319/2, 1319/1, 1292, 1319/4
		Obec Heřmánkovic	ne	Janovičky u B.	

~~i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření~~ stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

~~Nevymezují se.~~ Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se nestanovují.

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ~~prověření změn jejich využití územní~~

studii podmínkou pro rozhodování**výkres B1- Základní členění území**

Dle zákresu ve výkresu B1- Základní členění území se vymezují následující plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování s následujícími lhůtami pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:

označení	rozsah	účel	lhůta
US1	- zastavitelné plochy SV7, SV8, SV9 včetně stávající přístupové komunikace	- Územní studie prověří a stanoví podrobnější regulaci zástavby tak, aby nebyl narušen krajinný ráz území. - Prověří nejvhodnější vzhled a umístění staveb na horizontu viditelném z hlavní komunikace - silnice 111/30321, zejména s ohledem na charakter původní zástavby a památkově chráněný objekt čp.152. - Prověří nejvhodnější umístění vzrostlé zeleně na pozemcích tak, aby byl ochráněn a dotvořen dochovaný krajinný ráz území. - Územní studii lze zpracovat současně pro všechny tři zastavitelné plochy nebo v etapách pro každou zastavitelnou plochu zvlášť (US1-SV7, US1-SV8, US1-SV9).	Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu ±5 let ode dne vydání Změny č. 1 územního plánu.
US2	- zastavitelné plochy SV12, SV13	- Územní studie prověří nejvhodnější dělení pozemků. - Prověří nejvhodnější vzhled a umístění staveb tak, aby zůstalo zachováno harmonické měřítko využití a staveb zastavěného území obce, zejména s ohledem na blízké objekty broumovských statků čp.144, 146, 147, 202, 203.	
US3	- zastavitelná plocha RI5	- Územní studie prověří vliv využití zastavitelné plochy RI5 na organizaci zemědělského půdního fondu.	
US4	- zastavitelná plocha SV6	- Územní studie prověří nejvhodnější dělení pozemků a umístění staveb s ohledem na charakter okolního území <u>při respektování ploch DM dle KoPÚ.</u>	

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a zadání regulačního plánu

Nevymezují se.

l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nevymezují se.

mk) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů **textové části** územního plánu **v textové části** **45xx**

Počet výkresů grafické části **73**

pozn.: použité zkratky druhu stavby / opatření v tabulkách uvedených v kapitolách g), h)

VPS-TI – veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, VPO – veřejně prospěšné opatření VPO-ÚSES – veřejně prospěšné opatření k

ochraně funkčních prvků ÚSES; zastavěné plochy a nádvoří jsou uvozeny znaménkem "

q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)

Bude doplněno podle výsledku projednání.

r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)

Bude doplněno podle výsledku projednání.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	Česká technická norma
DČOV	domácí čistírna odpadních vod
EO	ekvivalent obyvatel
DoP	dohoda o parcelaci
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
KČOV	kombinovaná čistírna odpadních vod
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO ČR	Ministerstvo obrany
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
ORP	obec s rozšířenou působností
PHM	pohonné hmoty a vaziva
p.p.č	pozemková parcela číslo
PRVK Kk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PSZ	Plán společných zařízení
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
RC, RBC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
RP	regulační plán
Sb.	sbírka zákonů
SEA	Strategické posuzování vlivů na životní prostředí
SMD	Společné metodické doporučení MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“, srpen 2013
STZ	stavební zákon
ÚAP	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Broumov z roku 2016
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ust.	ustanovení
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZoU	zpráva o uplatňování
ZPF	zemědělský půdní fond
ZS	základnová stanice
ZÚ	zastavěné území
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č.1 a č. 2

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Heřmánkovic vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....
starostka obce

.....
místostarosta obce

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ZAKÁZKY Ing. arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Heřmánkovice / Městský úřad Broumov	KRAJ Královéhradecký	OBEC Heřmánkovice	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
Územní plán HEŘMÁNKOVIC Změna č. 1			Zakázkové číslo 03752842
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT
NÁVRH			PROFESE URB
Textová část			DATUM 05/2020
			MĚŘÍTKO ČÍSLO A.1., B.1