

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B R O U M O V

Odbor stavebního úřadu a územního plánování,
úřad územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

SPIS. ZN.:	MUBR 4712/2019 ST/ÚP
Č.J.:	PDMUBR 4712/2019
ZE DNE:	14. 2. 2019
ZPRACOVAL:	Ing. Nikola Holubová
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	Jana Nývltová
TEL.:	491 504 334
E-MAIL:	holubova@broumov-mesto.cz

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Heřmánkovic za období (03/2015 - 03/2019)



Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") předkládá „Zprávu o uplatňování Územního plánu Heřmánkovic“. Tento dokument je určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje a byl zpracován dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období od 03/2015 do 03/2019.

Podle § 47 odst. 2 stavebního zákona mohou do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Heřmánkovic dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatnit u pořizovatele vyjádření. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

K vyjádření a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

"otisk úředního razítka"

Jiřina Kučerová

zástupce vedoucího odboru stavebního úřadu a územního plánování

Rozdělovník:

Obec, která vydala ÚP:

Obec Heřmánkovice, IČ: 00653616, Heřmánkovice 215, 549 84 Heřmánkovice **IDDS: aava6ib**

Dotčené orgány:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, **IDDS: gcgbp3q**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR) – oddělení Správa CHKO Broumovsko, IČ: 62933591; Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují, **IDDS: kpddyvy**

Ministerstvo životního prostředí ČR, IČ: 00164801, Vršovická 1442/65, 110 10 Praha 10 – Vršovice, **IDDS: 9gsaax4**

Ministerstvo dopravy ČR, IČ: 66003008, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – Nové Město, **IDDS: n75aau3**

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, IČ: 47609109, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město, **IDDS: bxtaaw4**

Ministerstvo zdravotnictví ČR, IČ: 00024341, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2, **IDDS: pv8aaxd**

Ministerstvo obrany – Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, IČ: 60162694, Teplého 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, **IDDS: hjaavk**

Státní pozemkový úřad, pobočka Náchod, IČ: 01312774, Palachova 1303, 547 01 Náchod, **IDDS: z49per3**

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IČ: 61387584, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové, **IDDS: hq2aev4**

Státní úřad pro jadernou bezpečnost (pobočka Hradec Králové, Piletice), IČ: 48136069, Piletická 57/15A, 500 03 Hradec Králové, **IDDS: me7aazb**

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IČ: 70882525, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí, **IDDS: yvfab6e**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IČ: 00025844, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, **IDDS: gf9adwf**

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IČ: 71009213, Českoskalická 254, 547 01 Náchod, **DDS: dm5ai4r**

Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, inspektorát Náchod, IČ: 00018562, Českoskalická 1836, 547 01 Náchod, **IDDS: 85q8cb6**

Městský úřad Broumov, silniční správní úřad, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Městský úřad Broumov, památková péče, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Sousední obce:

Město Broumov , IČ: 00272523, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov,	IDDS: mdubzhy
Město Meziměstí , IČ: 00272841, 5. května 1, 549 81 Meziměstí	IDDS: 2pjb4h5
Obec Hejtmánkovice , IČ: 00653594, Hejtmánkovice 118, 550 01 Broumov	IDDS: qp5bs7s
Obec Hynčice , IČ: 00190187, Hynčice 15, 549 83 Meziměstí 3	IDDS: z7pa6kt

Obsah

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	5
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.	9
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky a územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem.	10
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	11
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.	11
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	11
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	11
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	11
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	12
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:.....	12

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Heřmánkovice (dále jen "ÚP"), vydaný usnesením zastupitelstva obce dne 7. 3. 2011, nabyl účinnosti dne 23. 3. 2011. Území obce Heřmánkovice zahrnuje dvě katastrální území (dále jen "k.ú."), k.ú. Heřmánkovice (638609) a k.ú. Janovičky u Broumova (638625).

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch a ploch přestaveb dle platného ÚP Heřmánkovice

Označení plochy	Využití plochy	k.ú.	Využití	Poznámka
SV1	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
SV2	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
SV3	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
SV4	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
SV5	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
SV6	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
SV7	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
SV8	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
SV9	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
SV11	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
SV12	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
SV13	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
SV15	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
SV19	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
SV20	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
SV24	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
SV25	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
SV27	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
SV29	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
SV30	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
SV31	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
SV32	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
SV33	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
SV34	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
SV35	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
SV36	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
SV37	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
SV38	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
SV39	Plochy smíšené obytné – venkovské	638609	0%	
TI1	Plochy technické infrastruktury	638609	0%	
OR2	Plochy občanského vybavení – rekreační a ubytovací zařízení	638625	0%	
OR3	Plochy občanského vybavení – rekreační a	638625	0%	

	ubytovací zařízení			
RI1	Plochy rekreace – individuální, rodinná	638625	0%	
RI2	Plochy rekreace – individuální, rodinná	638625	0%	
RI5	Plochy rekreace – individuální, rodinná	638625	0%	
RI6	Plochy rekreace – individuální, rodinná	638625	0%	
RI7	Plochy rekreace – individuální, rodinná	638625	0%	
RI8	Plochy rekreace – individuální, rodinná	638625	0%	
RI12	Plochy rekreace – individuální, rodinná	638625	0%	
RI13	Plochy rekreace – individuální, rodinná	638625	0%	
RI14	Plochy rekreace – individuální, rodinná	638625	0%	
RI15	Plochy rekreace – individuální, rodinná	638625	0%	
RI16	Plochy rekreace – individuální, rodinná	638625	0%	
DM1	Plochy dopravní infrastruktury – místní	638625	0%	

Stavební činnost v daném území k.ú. Heřmánkovice a k.ú. Janovičky u Broumova neprobíhala, jednalo se pouze o drobné stavby, přístavby a nástavby. Stavební činnosti se dále týkala zlepšování související technické infrastruktury pro napojení stávajících objektů k bydlení (domovní ČOV). Žádná ze staveb neměla vliv na využití zastavitelných ploch a ploch přestaveb. Jiné další využití vymezených zastavitelných ploch, ovlivňujících koncepci danou územním plánem nebylo zjištěno. Není tedy třeba koncepčně řešit nové rozvojové plochy na základě této zprávy.

Přehled územních studií dle platného ÚP Heřmánkovice

Název studie	Využití ploch	k.ú.	Značení ploch	Zpracování
US1	Plochy smíšené obytné venkovské	638609	SV7, SV8, SV9	Ne
US2	Plochy smíšené obytné venkovské	638609	SV11, SV12, SV13	Ne
US3	plochy rekreace - individuální, rodinná	638625	RI5	Ne
US4	Plochy smíšené obytné venkovské	638609	SV6	Ne

V územním plánu Heřmánkovice jsou nařízené čtyři územní studie US1, US2, US3 a US4. Ani jedna z těchto studií není zpracovaná ani rozpracovaná.

Dopravní infrastruktura

• **Silnice a dopravní vybavení**

Platný ÚP Heřmánkovice nenavrhává žádné změny v systému silniční sítě, síť vyhovuje potřebám rozvoje území. Síť místních a obslužných komunikací je také vyhovující a v dostatečné míře pokrývá potřeby území. Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnic II. třídy bude provedeno ze stávajících odbočení. Připojení zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnic II. třídy bude provedeno kolmým připojením.

• **Komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy**

Na základě individuálního požadavku je navrženo rozšíření parkovacích ploch pod tábořištěm Janovičky, které navazuje na stávající komunikace a parkovací plochy. Ostatní parkování a odstavení

vozidel je řešeno v rámci stávajících parkovacích ploch. Garážování vozidel je nadále řešeno v samostatných nebo vestavěných garážích na vlastních pozemcích.

- **Pěší a cyklistická doprava**

Platná územně plánovací dokumentace nepočítá se změnami ve stávající struktuře pěší a cyklistické dopravy. V obci jsou vybudovány dílčí úseky chodníků pro pěší. Vzhledem k významu a charakteru sídla nevzniká výrazná potřeba důsledného oddělení pěší a automobilové dopravy.

- **Hromadná doprava autobusová a železniční**

Platným ÚP Heřmánkovic nejsou navrhovány změny v systému hromadné dopravy obyvatel. Hromadná doprava je v řešeném území realizována pouze dopravou autobusovou. Rozmístění a počet autobusových zastávek v obci je vyhovující. Nejbližší železniční zastávka se nachází v Olivětině (Broumov - Olivětín).

Technická infrastruktura

- **Zásobování pitnou vodou**

Řešené území je zásobováno pitnou vodou vodovodem, který vlastní a provozuje společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. Vodovod je zaveden do všech částí obce. Z vodovodu je zásobováno přibližně 488 trvale bydlících obyvatel a sezónně asi 60 rekreantů z celkem cca 186 vodovodních přípojek. Část obce Janovičky je napojena na skupinový vodovod Teplice I. - Meziměstí, který je součástí skupinového vodovodu Teplice nad Metují - Meziměstí – Broumov. Sezónně se počet odběratelů v k.ú. Janovičky u Broumova pohybuje okolo 140 - 340 osob zásobovaných prostřednictvím cca 53 přípojek. Současný stav vodovodních řadů v k.ú. Heřmánkovice a v k.ú. Janovičky u Broumova je vyhovující a nejsou navrženy žádné změny. Pouze bude prováděna běžná údržba stávajících vodojemů a vodovodních řadů.

- **Čištění odpadních vod**

Dle aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací z karty obce Heřmánkovice ze září 2017 bude nově v obci vybudován necentrální systém čištění odpadních vod pomocí stávajících domovních čistíren odpadních vod a částí kanalizace na místo jedné centrální čistírny odpadních vod. V horní části obce bude zachován individuální způsob čištění odpadních vod pomocí domovních čistíren odpadních vod. Ve střední části obce se navrhuje využití stávající stoky a dobudovat nové stoky zakončené na ČOV pro 120 ekvivalentních obyvatel s tím, že předčištěné odpadní vody budou převedeny do potoka. V horní části obce se navrhuje vybudovat nová kanalizace o délce 676 m s ukončením na ČOV pro 120 ekvivalentních obyvatel a převedením předčištěných odpadních vod do místního potoka.

- **Nakládání s odpady**

Stávající způsob nakládání s odpady je beze změny.

- **Zásobování plynem**

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování plynem, plynofikace území není navržena.

- **Zásobování elektrickou energií**

Stávající způsob zásobování elektrickou energií je beze změny.

- **Zásobování teplem**

Stávající způsob zásobování teplem je beze změny.

- **Radiokomunikace, telekomunikace**

Stávající způsob radiokomunikace a telekomunikace jsou beze změny.

Občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení zůstávají beze změny. Rozvoj občanského vybavení byl umožněn návrhem zastavitelných ploch **OR2** a **OR3** v Janovičkách, které budou sloužit zejména k rozvoji občanského vybavení souvisejícího s rekreačním využitím území. Jako občanské vybavení slouží v k.ú. Heřmánkovice pošta, mateřská škola, knihovna a místní hospoda. V k.ú. Janovičky u Broumova se nachází chata a penzion s možností ubytování a stravování.

Veřejné prostranství

Plochy veřejných prostranství nebyly platným územním plánem Heřmánkovic samostatně vymezeny.

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability (dále jen "ÚSES"), protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů, apod.

Územní plán Heřmánkovic navrhuje respektovat stanovený funkční územní systém ekologické stability a zajistit patřičnou péči o jednotlivé prvky včetně návrhů izolační zeleně.

Místní, regionální i nadregionální úrovně byly v době vydání ÚP Heřmánkovic respektovány v souladu s tehdy aktuální situací. Zpřesnění hranic regionálního a nadregionálního ÚSES podle vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje 2011 vydaných usnesením č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 (nabytí účinnosti dne 16. 11. 2011) a Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydanou usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2018 ze dne 10. 9. 2018, která nabyla účinnosti 3. 10. 2018, bude provedeno v aktuálně probíhající změně č. 1 Územního plánu Heřmánkovic. Komplexní pozemkové úpravy (dále jen "KoPÚ") byly dokončeny v červenci 2016. Stávající lokální biocentra a biokoridory byly řešeny v ÚP Heřmánkovic v rámci komplexních pozemkových úprav a budou dořešeny v aktuálně probíhající změně č. 1 ÚP Heřmánkovic.

V rámci změny č. 1 ÚP Heřmánkovic jsou navrženy rovněž plochy soukromé a vyhrazené zeleně a ochranné zeleně okolo zemědělských a výrobních areálů, které by omezovaly vzájemný negativní vliv sousedících aktivit nebo doplnit doprovodnou zeleň podél komunikací.

- **Vymezení ploch krajiny**

Platný územní plán Heřmánkovic má vymezené plochy krajiny, které jsou vyznačeny ve výkrese B2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Plochami krajiny jsou: plochy smíšené nezastavěného území - přírodní NSp, plochy zemědělské NZ, plochy lesní NL, plochy vodní a vodohospodářské VV. Nově byly navrženy plochy vodní VV1, VV2, VV3 a VV4, kvůli zvýšení retenčních schopností území a kvůli zvýšení ekologické stability území.

- **Prostupnost krajiny**

Komunikační síť polních a lesních cest je beze změny zachována. Propustnost pro zvěř a pro živočichy je zajišťována vymezenými prvky ÚSES a novými plochami krajiny (index VV). V rámci aktualizace Územně analytických podkladů bude ve Změně č. 1 Územního plánu Heřmánkovic doplněna vrstva s názvem Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem A036.

- **Protierozní opatření**

V rámci KoPÚ byla v řešeném území navržena následující protierozní opatření proti vodní erozi: PEO1 ochranné zatravnění, PEO2-PEO7 protierozní osevní postupy, PEO8 ochranné zatravnění, PEO9-PEO14 protierozní osevní postup a PEO15 ochranné zatravnění a v rámci Změny č. 1 Územního plánu Heřmánkovic budou aktualizovány. V rámci KoPÚ nebyla v řešeném území navržena žádná opatření k ochraně před větrnou erozí, řešené území se nenachází v oblasti náchylné na větrnou erozi.

- **Ochrana před povodněmi**

V rámci KoPÚ byla v řešeném území navržena následující opatření k ochraně před povodněmi: Vodohospodářské opatření VDH5 – zřízení vodní nádrže R1. Protierozní opatření bude zaneseno do územního plánu ve Změně č. 1.

- **Další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny**

Nejsou navrhována další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny.

- **Koncepce rekreačního využívání krajiny**

Koncepce rekreačního využívání krajiny je beze změn, rekreační využití je nadále soustředěno do rekreační oblasti Janovičky. Rekreační využití je umožněno na plochách:

- občanské vybavení - rekreační a ubytovací zařízení / index OR
- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení / index OS
- rekreace - individuální a rodinná / index RI
- rekreace - přírodního charakteru / index RN
- smíšené obytné - venkovské / index SC
- smíšené obytné - venkovské / index SV
- smíšené obytné - broumovské statky / index SB

Stávající plochy rekreace zůstávají zachovány:

- rekreační oblast Janovičky
- letní tábořiště pod Supím vrchem v Heřmánkovicích
- areál koupaliště u Janoviček
- tábořiště Janovičky

- **Plochy pro dobývání nerostů**

Nejsou navrženy změny ve využití území pro dobývání nerostů.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady pro ORP Broumov jsou aktualizovány průběžně. ÚAP byly aktualizovány k 31. 12. 2012, 31. 12. 2014 a 31. 12. 2016 v souladu s § 25 - § 29 stavebního zákona. Z ÚAP nevyplývá žádný požadavek na změnu stávajícího územního plánu.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky a územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen "PÚR ČR") byla vydána usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a Aktualizace č. 1 PÚR ČR vydané usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného územního rozvoje platný ÚP Heřmánkovic respektuje. Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury dle platného vymezení v PÚR ČR ve správním území Heřmánkovic nejsou navrženy.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ("ZÚR KHK") byly vydány usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 (nabytí účinnosti dne 16. 11. 2011). Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2018 ze dne 10. 9. 2018 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti 3. 10. 2018.

Obec Heřmánkovice je dle Aktualizace č. 1 ZÚR KHK součástí nadmístní specifické oblasti NSO1 Broumovsko a podoblasti krajinného rázu Broumovská kotlina a Javoří hory. Konkrétní úkoly pro územní plánování vybraných obcí byly stanoveny Aktualizací č. 1 ZÚR KHK a vymezeny pro všechny obce NSO1 Specifické oblasti Broumovsko tyto úkoly územního plánování:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,
- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů,
- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,
- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,
- plochy změn využití území umísťovat především v zastavěném území nebo v bezprostřední vazbě na něj,
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
- zvýšení atraktivity území pro investory,
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví,
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,
- rozvoj ekonomických aktivit směřovat přednostně do správních a společenských center oblasti, tedy do měst Broumov, Teplice nad Metují, Meziměstí a Hronov,

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj základní infrastruktury cestovního ruchu, zejména ubytovacích zařízení a měkkých a k přírodě šetrných forem cestovního ruchu, především pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky, běžeckého lyžování či agroturistiky,
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Ve správním území Heřmánkovic dle ZÚR KHK jsou konkrétně vymezeny tyto prvky ÚSES - 531 Údolí Stěnavy, H068 Heřmánkovické, RK 756/1, RK 756/2, RK 757, jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, zde vymezeny nejsou.

Aktualizace č. 2 ZÚR KHK dosud nebyla dokončena. Konkrétní úkoly pro jednotlivé obce nebyly ještě stanoveny.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch z této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá. Stávající stanovené zastavitelné plochy nebyly k zastavění využity. Pokud by bylo iniciováno projednání změny územního plánu z důvodu vymezení nových zastavitelných ploch nebo aktualizace nebo nového vymezení ploch přestavby, bude konkrétní požadavek řešen v souvislosti s § 55 odst. 2 stavebního zákona.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného ÚP Heřmánkovic nevyplýval požadavek na zpracování změny Územního plánu Heřmánkovic.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptací rezervaci.

Zpráva o uplatňování ÚP Heřmánkovic nenavrhuje pořízení změny územního plánu. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP nejsou uplatňovány.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatňování ÚP Heřmánkovic nenavrhuje pořízení změny územního plánu Heřmánkovic. Proto se požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu neuplatňují.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného ÚP Heřmánkovic nebyla zjištěna potřeba pořízení nového ÚP Heřmánkovic. Návrh na pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Při naplňování ÚP Heřmánkovic nebyly zjištěny nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Proto nebyla navrhována nová opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci projednáním změny územního plánu.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:

Zpráva o uplatňování ÚP Heřmánkovic nenavrhuje návrh do Aktualizace č. 2 ZÚR KHK. Návrhy na aktualizaci č. 2 ZÚR KHK nejsou uplatňovány.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Dokument zveřejněn též na webových stránkách Obce Heřmánkovice.