



MUBRX008QHSM

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B R O U M O V
odbor stavebního úřadu a územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SPIS. ZN.: MUBR 23245/2018 ST,ÚP/MN
Č.J.: PDMUBR 23431/2018
Oprávněná úřední osoba: Martin Novotný
TEL.: 491 504 338
E-MAIL: novotny@broumov-mesto.cz
DATUM: 30. 7. 2018

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako obecný stavební úřad, věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 94o stavebního zákona, žádost o společné povolení, které dne 30. 5. 2018 podala společnost

BCB Broumov z. s., IČO 06224199, Hejtmánkovice 19, 550 01 Broumov 1

v zastoupení na základě plné moci ze dne 1. 3. 2018 panem Ing. Tomášem Matějem, Kostelecká 1822, 547 01, Náchod

(dále jen "žadatel") na stavbu:

**„BCB SUMMER FREESTYLE PARK – Janovičky na „p. p. č.“ 3026“
obec Heřmánkovice, okres Náchod, Královéhradecký kraj**

na pozemcích na pozemkových parcelách číslo (dále jen „p. p. č.“) 3026, 3025 a na stavební parcele číslo (dále také „st. p. č.“) 504, vše dle katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vše v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Heřmánkovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále i „společné řízení“)

Stavba obsahuje:

- Jedná se o letní, rekreační areál s vodní nádrží. Je zde uvažováno s pořádáním sportovních, kulturních a společenských akcí s kapacitou 100 osob v rámci užívání sálu, ale zároveň 300 lidí, kteří se budou účastnit letních venkovních aktivit. Nádrž je stávající a je umístěna přibližně uprostřed oploceného areálu. Na západě, kde je terén nejrovnější, je situované multifunkční hřiště. U hřiště jsou navrženy zpevněné plochy a vzhledem k výhodné poloze areálové komunikace i odpadní nádoby. V severozápadním rohu areálu je umístěn centrální objekt s multifunkčním sálem a zázemím. Na severu je pódium, které je umístěno na osu vodní plochy. Výroba není předmětem projektu.
- Zájmové území se nachází v severovýchodní části obce Heřmánkovice. Areál se nachází v údolí mezi oblastí "Ve mlýně" a " U vodárny". Navržené stavby jsou koncipovány jako prostorově i barevně nevýrazné. Stavba má být realizována na p. p. č. 3026. Na předmětné parcele vznikne nový sportovní areál s umístěním třech staveb. Jedna jako hlavní, jedno hřiště a jedno pódium. Na výše zmíněném pozemku se v dnešní době nachází pouze nádrž, která dříve sloužila jako koupaliště a stará dřevěná chatka. Dle katastru nemovitostí se na předmětné pozemkové parcele nachází jedna pozemková parcela, a to „p. p. č.“ 3025, a jedna „st. p. č.“ 504, vše

v „k. ú.“ Heřmánkovice. Nově vzniklý areál nebude napojen na technickou infrastrukturu. Jako hlavní zdroj elektřiny budou solární panely a benzínová elektrocentrála. Voda bude dovážena, odpadní vody budou likvidovány v ekologických WC. V objektu není zamýšleno vytápění.

Celkový popis staveb

Centrální budova

- Velký víceúčelový sál, který by umožňoval využití prostoru pro přednášky, besedy a jiné akce bez hromadného stravování. V budově jsou také navrženy skladovací, technické a provozní prostory pro provoz letního areálu. Hygienické zařízení bude řešeno mobilním hygienickým zařízením dle konkrétních požadavků. Stavba je nízko-podlažní, má půdorys tvaru obdélníku o půdorysu 12,1 x 24,1 m s poměrem stran 1:2. Zastřešení tvoří ocelová rámová konstrukce sedlového symetrického tvaru se sklonem 17°. Hřeben střechy je orientován rovnoběžně s místní komunikací a to V-Z. Ve štítech budovy jsou navrženy vstupní otvory. Umístění objektu v areálu bylo zvoleno na základě požadavku zachovat mezi vodní nádrží a pódiem maximální volný prostor. Objekt bude zděný. Vnější stěny budou opatřeny omítkou s nátěrem v odstínu nevýrazných barev (bílá/šedá) a dřevěným obkladem přírodní barvy. Na objektu bude krytina z asfaltových šindelů černé barvy. Okna jsou navržena plastová s izolačním zasklením, rámy budou hnědé v imitaci dřeva - dub. Zastavěná plocha je 291,6 m², obestavěný prostor má 1659,3 m³, užitná plocha je 255,4 m², okapový chodník 75,7 m², kapacita objektu 100 + 5 osob 1 funkční jednotka.

Pódium

- Pódium je navrženo o rozměrech 12 x 12,5 m, bude ukotveno na základových pasech a zdivu ze ztraceného bednění. Podlaha pódia bude dřevěná. Zastřešení je navrženo jako příhradová oblouková ocelová konstrukce s PVC plachtou šedé barvy. V rámci pódia bude pomocí plachty oddělen prostor zázemí. Ocelová konstrukce bude opatřena nátěrem šedé barvy. Zastavěná plocha je 150,0 m², obestavěný prostor 1044,4 m³ a užitná plocha je 150,0 m² 1 funkční jednotka.

Víceúčelové hřiště - volejbal, tenis, basketbal

- Víceúčelové hřiště má obdélníkový tvar o rozměrech 32 x 16 m, má dva vstupy na východě a západě, na severu a jihu dvě brány o rozměrech 3 x 1 m. Hřiště je primárně určeno pro hraní míčových her (tenis, volejbal, basketbal,...). Hrací plocha z umělého materiálu bude oplocena a to do výšky 4,0 m. Spodní část do výšky 1,0 m budou tvořit dřevěné fošinky bez nátěru, horní část tvoří síť silonová síť černé barvy upevněná na ocelové sloupy natřené šedou barvou. Zastavěná plocha: 518,4 m² obestavěný prostor: 259,2 m³ 1 funkční jednotka.

Zpevněná plocha

- Je určena pro stání osobních vozidel a odpadní nádoby je navržena obdélníkového tvaru ze zatravnovací betonové dlažby kladené na hutněné šterkové lože. Z materiálů bude použit beton, ztracené bednění, pórobetonové tvárnice, asfaltová hydroizolace, dřevěné prvky, minerální izolace, polystyren, ocelové válcované profily, pletivo, umělý povrch hřiště, PVC, betonové dlažby a asfaltové izolace. Zastavěná plocha je 58,2 m² parkování 1 x OA + 1 x ZTP + odpadní nádoby. Počet parkovacích míst je uvedeno v projektové dokumentaci. Z projektové dokumentace vyplývá, že vjezd motorovým vozidlům k navrhovanému areálu je obousměrně zakázán. Parkování vozidel návštěvníků areálu je zajištěno jak v obci Heřmánkovice, tak v části obce Janovičky, se souhlasem obce Heřmánkovice.

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako obecný stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále i "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle ust. § 94m stavebního zákona, ve kterém v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky

do 15 dní od doručení tohoto oznámení

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 7.00 h do 11.30 h a od 12.30 h do 17.00 h, ostatní dny dle dohody).

Žadatel předložil:

1. Projektovou dokumentaci „Rekonstrukce objektu (BCB SUMMER FREESTYLE PARK – Janovičky na „p. p. č.“ 3026“), kterou v březnu roku 2018 vypracoval Ing. Tomáš Matěj, schválil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0600376 pan Ing. Radislav Tér.
2. Plnou moc od společnosti BCB Broumov z. s. – pro pana Ing. Tomáše Matěje ze dne 1. 3. 2018.
3. Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje ze dne 23. 4. 2018 pod č.j. HSHK-1968-2/2018 (231-NA-OP-2018); bez podmínek.
4. Požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracoval Ing. Radislav Tér, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0600376.
5. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 22. 5. 2018 pod Č. J. KSHSK 13165/2018/HOK.NA/Ji (spis. ZN. S-KSHSK 08661/2018/5).
6. Koordinované závazné stanovisko úřadu územního plánování, ze dne 25. 7. 2018, spis. ZN. MUBR 8336/2018 pod Č. J. PDMUBR 23330/2018.
7. Závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, oddělení Správa CHKO Broumovsko Č. J. 02331/VC/18 ze dne 13. 6. 2018; s podmínkami.
8. Stanovisko Povodí Labe, státní podnik, ze dne 16. 3. 2018 Č. J. PVZ/18/11364/Vn/0.
9. Vyjádření správce drobného vodního toku od státního podniku Lesy České Republiky, s. p., státní podnik, ze dne 19. 4. 2018 spis. ZN. 731.
10. Sdělení ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 15. 2. 2018 pod ZN. 0100876285, s podmínkami.
11. Vyjádření od společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 26. 3. 2018 pod ZN. 1097590008, s podmínkami.
12. Sdělení ČEZ Telco Pro Services, a. s., ze dne 15. 2. 2018 pod ZN. 0200711857; bez podmínek.
13. Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 15. 2. 2018 Č. J. 539115/18; s podmínkami.
14. Stanovení podmínek České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 6. 3. 2018 pod Č. J. POS 154/18/Sej; s podmínkami.
15. Vyjádření od společnosti GridServices, s. r. o., ze dne 3. 3. 2018, ZN. 5001679724.

Hlavní účastníci řízení:

zapsaný spolek **BCB Broumov z. s.**, Hejtmánkovice č. p. 19, 550 01 Hejtmánkovice, IČO: 06224199, jako žadatel a stavebník.

obec **Heřmánkovice**, Heřmánkovice 215, 549 84, jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastník pozemků st. p. 504, p. p. č. 3016, p. p. č. 3023, p. p. č. 3024, p. p. č. 3025, p. p. č. 3026, p. p. č. 3028, p. p. č. 3029, vše dle „KN“ vše v „k. ú.“ Obce Heřmánkovice.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve

svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk úředního razítka“

Ing. Dušan Šedek
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování
Městského úřadu Broumov

Příloha:

kopie katastrální mapy s umístěním objektů (viz obr. 1 na str. 6)

kopie katastrální mapy – širší pohled (viz obr. 1 na str. 7)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 31. 7. 2018

Sejmuto dne:

OBECNÍ ÚŘAD

549 84 Hořmánekovice 215 ②

Tel.: 491 523 772 IČ: 006 53 616

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží k vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup a následnému potvrzení a vrácení:

- Městský úřad Broumov, odbor správní, třída Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov 1
- Obecní úřad Heřmánkovice, Heřmánkovice č.p. 215, 549 84 Heřmánkovice

účastníci (dodejky):

Ing. Tomáš Matěj, Kostecká 1822, 547 01, Náchod
BCB Broumov z.s., Heřmánkovice č. p. 19, 550 01 Broumov 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
Lesy České republiky, s. p., IDDS: e8jcfsn
Obec Heřmánkovice, IDDS: aava6ib

dotčené správní úřady:

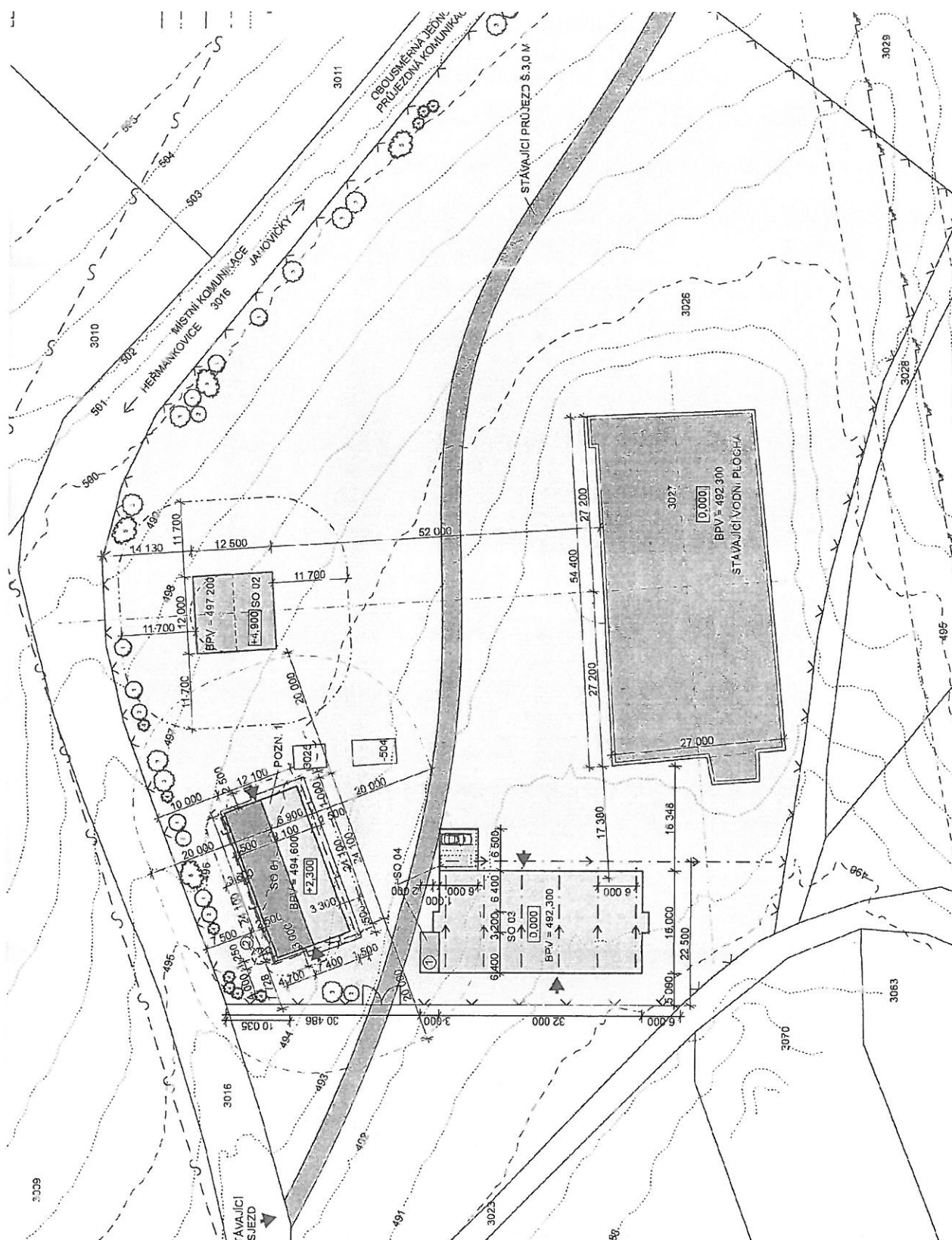
Městský úřad Broumov, odbor územního plánování, IDDS: mdubzh
Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, IDDS: mdubzh
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IDDS: dm5ai4r
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Dále obdrží:

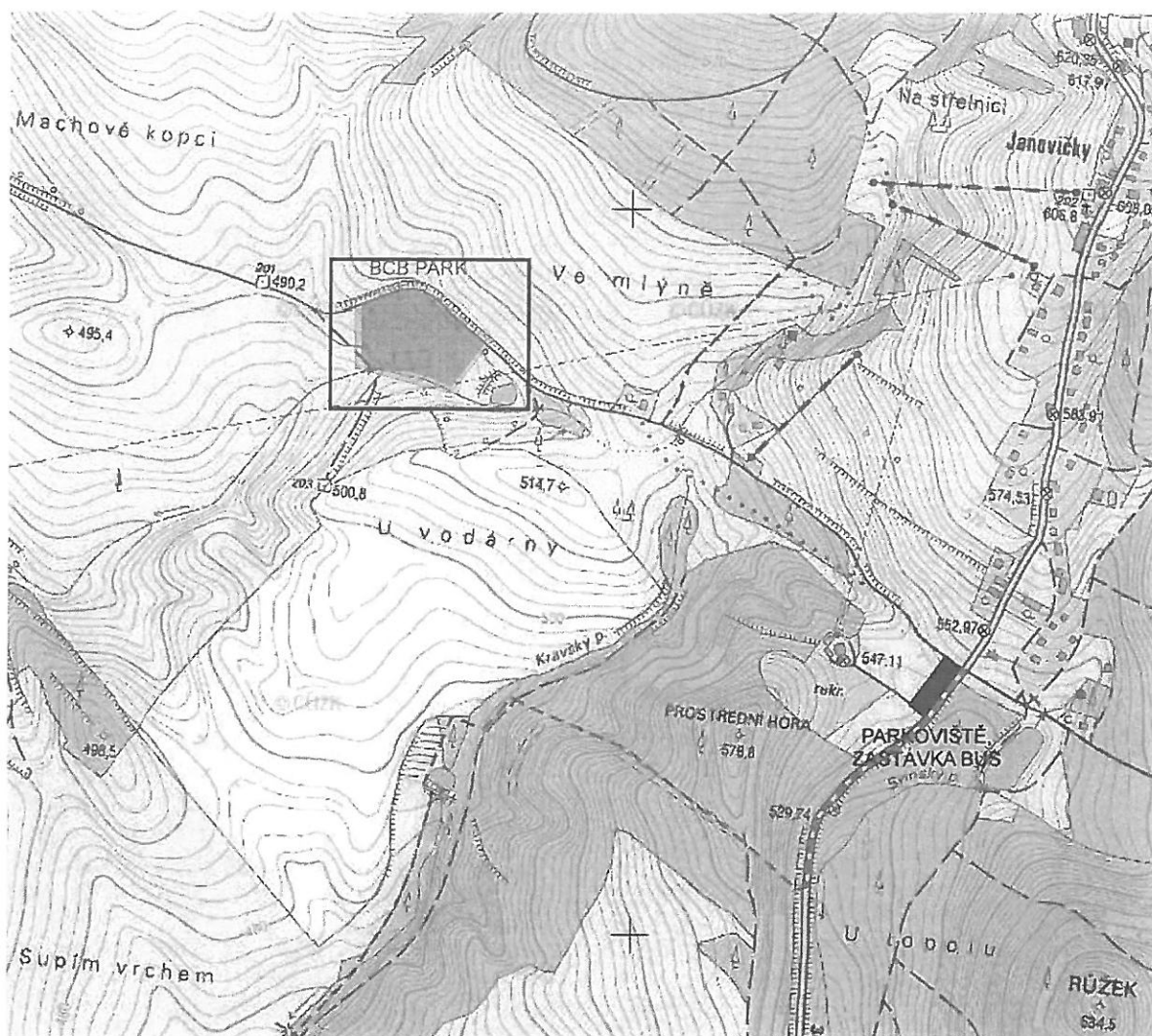
ostatní účastníci řízení:
prostřednictvím veřejné vyhlášky

1) Kopie katastrální mapy

Popis staveb: (S01 – centrální budova, S02 – pódium, S03 – víceúčelové hřiště, S04 – zpevněná plocha)



2) Kopie katastrální mapy – širší pohled



POZN.:

- NÁPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU JE PODROBNĚ VYKRESLENO NA VÝKRESE C.3 KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES
- OCHRANNÁ PÁSMA JSOU PODROBNĚ VYKRESLENA NA VÝKRESE C.3 KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES
- DOTČENÉ ÚZEMÍ JE PATRNĚ ZE SNÍMKU A JE OHRANIČENO ČERVENOU ČAROU



AUTORIZACE:	PROJEKTANT:	ATELIER RM ING. Tomáš MATĚJ Kostecká 1822, 547 01 Náchod Tel: 775 059 673 Matej.AtelierRM@gmail.com	
ING. RADISLAV TĚR	ING. TOMÁŠ MATĚJ		
STAVEBNÍK:	ÚŘAD:	Č. ZAKÁZKY: 1805	
BCB BROUMOV Z.S. IČ: 062 24 199 HEJTMÁNKOVICE Č.P. 19 550 01 BROUMOV	BROUMOV		
MÍSTO STAVBY:		STUPEŇ:	DSP
K.Ú. HEJTMÁNKOVICE PPČ. 3026		FORMÁT:	1 x A4
NÁZEV VÝKRESU:		DATUM:	22.03.2018
SITUACNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		MĚŘÍTKO:	1 : 8000
NÁZEV ZAKÁZKY:		Č. VÝKRESU / Č. PARÉ:	
BCB SUMMER FREESTYLE PARK - JANOVICKY U BROUMOVA		C.1 /	