



MUBRX00DFQBU

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B R O U M O V
odbor stavebního úřadu a územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

SPIS. ZN.: MUBR 18278/2021 ST/JK
Č.J.: PDMUBR 11071/2024
Oprávněná úřední Jiřina Kučerová
osoba: 491 504 337
TEL.: kucerova@broumov-mesto.cz
E-MAIL:
DATUM: 17.4.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 18.6.2021 podal

**Karel Franc, IČO 11058277, Hejtmánkovice 19, 550 01 Broumov 1,
kterého zastupuje Ing. Tomáš Matěj, IČO 76598608, nar. 18.5.1987, Kostelecká 1822, 547 01
Náchod 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„BCB Summer Freestyle Park Janovičky u Broumova“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3029, 3070, 3496 v katastrálním území Hejtmánkovice, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- SO 06 kiosek - rychlé občerstvení, zastavěná plocha 188 m² a zpevněné plochy (velkoformátová betonová dlažby) a chodník, montovaná jednopodlažní dřevostavba, zastřešení tvoří konstrukce sedlového tvaru, součástí je zastřešená terasa a pergola. Vnější fasádu kiosku bude tvořit dřevěný obklad z prken přírodní barvy. Střešní krytina je z profilovaného plechu imitující střešní tašky v barvě hnědé. Kiosek bude napojen na vodovodní řad novou vodovodní přípojkou. Splaškové vody

budou svedeny kanalizačním potrubím přes lapol do areálové ČOV. Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do zemní nádrže. Objekt bude napojen na rozvod elektrické energie v areálu.

- SO 07 hygienické zařízení – WC (90 muži, 90 ženy), zastavěná plocha 116.1 m² a zpevněné plochy. Jedná se o zděný jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu 21,1 x 5,5 m, zastřešení sedlová konstrukce o sklonu 17°. Vnější fasádu částečně tvoří vodorovný dřevěný obklad z prken. Střešní krytina je z profilovaného plechu imitující střešní tašky v barvě hnědé. Kabinky jsou z kompaktních desek HPL světlešedé barvy. Nové zpevněné plochy okolo stavby jsou z velkoformátové betonové dlažby. Hygienické zařízení bude napojeno na vodovodní řad novou vodovodní přípojkou. Splaškové vody budou svedeny kanalizačním potrubím do areálové ČOV. Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do zemní nádrže. Objekt bude napojen na rozvod elektrické energie v areálu.
- SO 10 sklad - kontejnery, zastavěná plocha 60,7 m², objekt tvoří 4 kontejnery s dodatečným zastřešením pultovou střechou se sklonem 20°. Sestava kontejnerů je obložena dřevěným obkladem z měkkého dřeva přírodní barvy. Střešní krytina je z profilovaného plechu imitující střešní tašky v barvě hnědé. Objekt není napojen na síť technické infrastruktury.
- SO 11 kanalizace a voda v areálu - splašková kanalizace v délce 73,2 bm, dešťová kanalizace v délce 173,4 bm, vodovod a přípojky v délce 65,5 bm
- SO 12 terénní úpravy a sportovní prvky – dva skoky, svařovaná plastová skluzavka a terénní úpravy, schodiště, zpevněné plochy, terénní úpravy spočívající v navýšení terénu na p.p.č. 3029 kat.území Heřmánkovice max. do výše 1,5m
- SO 13 sklad - zastavěná plocha 72,4 m², objekt tvoří dva kontejnery, které navazují na dřevěnou montovanou stavbu lichoběžníkového půdorysu, zastřešení pultovou střechou. Střešní krytina je z profilovaného plechu imitující střešní tašky v barvě hnědé. Celý objekt je obložen dřevěným obkladem z měkkého dřeva přírodní barvy.
- SO 14 vnitroareálová elektroinstalace silová elektroinstalace v areálu v délce 346,6 bm a rozvod osvětlení v areálu v délce 303,2 bm.
- Jedná se o letní rekreační oplocený areál s vodní nádrží - koupalištěm. Mimo jiné je zde uvažováno s pořádáním sportovních, kulturních a společenských akcí s kapacitou 100 osob v rámci užívání sálu v centrální budově, ale zároveň 300 osob, kteří se budou účastnit letních venkovních aktivit a koupání. Stavby jsou řešeny pouze pro letní provoz (nevytápěné).
- Návštěvníci areálu budou pro dopravu využívat hromadné autobusové dopravy se zastávkou Heřmánkovice – Janovičky, celnice. V případě dopravy vlastním vozidlem bude možné jeho odstavení na veřejném parkovišti obce Heřmánkovice na p.p.č. 3045 kat. území Heřmánkovice. Dále budou návštěvníci pokračovat pěšky, areál je v docházkové vzdálenosti 1 km. Areál je průjezdný, dva stávající sjezdy.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radislav Tér, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0600376, Atelier RM, Ing. Tomáš Matěj, Kostelecká 1822, 547 01 Náchod, č. zakázky 2101, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Po dokončení stavby
3. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, jsou stavebníci povinni (dle § 152 stavebního zákona):
 - a. oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- b. umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - c. zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - d. ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
5. Zařízení staveniště bude na pozemku žadatelů a to v rozsahu nezbytně nutném. Zařízení staveniště bude realizováno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
6. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění. Stavba bude navržena v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.
7. Technické řešení stavby musí být navrženo v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a jejími změnami, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravích životních podmínek a životního prostředí. Stavba musí splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.
8. Předmětnou stavbou nesmí být ohroženy sítě a zařízení technického vybavení nacházející se v území, ani nedojde k jejich poškození. Za tímto účelem zajistí stavebník vytýčení všech sítí před zahájením prací a jejich ochranu před poškozením. Veškeré práce (včetně projektových) musí být prováděny v souladu především s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, zákonem č. 458/2000 Sb. energetický zákon, v úplném platném znění zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
9. Stavebníci (žadatelé) provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu ihned ohlásí stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče popř. archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody nález (kulturně cenné předměty, detaily stavby nebo chráněné části přírody, archeologický nález) a učiní nezbytná opatření, aby nebyl poškozen nebo zničen dle stavebního zákona.
10. Stavba bude minimálně splňovat požadavky a parametry platných ČSN vztahující se k věci nebo bude navrženo řešení lepší, jehož kvality musí být doloženy prokazatelným způsobem.
11. Stavba bude prováděna v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a na něj navazující vyhlášky, v platném znění, zejména ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích. Jedná se především o dodržování maximální výšky nepažených stěn výkopů, práci ve výškách, zajištění konstrukcí při bourání, obsluhu strojů a zařízení apod. Dále musí být dodrženy související předpisy (technické normy, hygienické a provozní předpisy).
12. Stavba bude realizována tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

13. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

14. Dle vyjádření zn.001140797217 ze dne 20.12.2023, souhlasu zn.001140797386 ze dne 20.12.2023 a vyjádření zn.:0102016192 ze dne 3.10.2023 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 je třeba dodržet následující podmínky:

- Rekreační a sportovní areály, sportovní a herní plochy, sportovní a dětská hřiště, herní prvky - konstrukce, parky budou umístěny mimo ochranné pásmo nadzemních vedení, el, stanic a podzemních vedení, Stavbou (stavební činností) nesmí dojít ke změně výšky nadzemního vedení od země, resp. musí být dodrženy nejkratší povolené vzdálenosti nadzemních vedení od země a pozemních komunikací, dle normy PNE 33 3301 a nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů vedení,
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.. pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 736005 A PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách, ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční

soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění,

- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno;

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci Je třeba dále dodržovat následující podmínky;

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce *musí* být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. **Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívajícího v porušení zákazu provádět činnost v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
- c) u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení.

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky;

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5

m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.

10. Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 metrů od vnějšího líce obvodového zdívá,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr vně od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

15. Dle vyjádření č.j.:279763/23 ze dne 26.10.2023 společnosti CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 je třeba dodržet následující podmínky :

- Při činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení a rozvaděči SEK.
 - o Před zahájením prací v ochranném pásmu SEK, je nutno prokazatelně ověřit umístění SEK. Nové inženýrské sítě nesmí být v souběhu uloženy nad SEK. Pokládkou nové inženýrské sítě nesmí být zamezen přístup k naší stávající SEK.
 - o Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK (chráničky, desky, ochr. folie apod.). V případě poškození nebo odstranění, je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu.
 - o Při provádění zemních prací v blízkosti podzemního vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení (nivity) nebo prostorového uspořádání SEK. Odkryté SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - o Před záhozem obnažené SEK bude přizván pracovník správy a ochrany sítě společnosti CETIN a.s. (POS) ke kontrole. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby (ke kolaudačnímu souhlasu stavby) je stavebník povinen doložit zápis o provedených kontrolách dotčených SEK potvrzený POS.
- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.; a
- (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

- Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.
- DEFINICE
- Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:
- „CETIN“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;
- „Den“ je kalendářní den;
- „Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

- „Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- „POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Jiří Sejkora, tel.: 720 078 877, e-mail: jiri.sejkora@cetin.cz;
- „Pracovní den“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;
- „Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
- „Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN;
- Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- „SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;
- „Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- „Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;
- „Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;
- „Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 26.10.2023, čj.: 279763/23
- „Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;
- „Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;
- „Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- „Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.
- „Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.
- PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK
- Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.
- OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE
- Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

- **POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY**
- Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.
- Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.
- **POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**
- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
- ROZHODNÉ PRÁVO
- Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.
- PÍSEMNÝ STYK
- Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - v listinné podobě;
 - e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;
- ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby

16. Dle závazného stanoviska sp.zn.: S-KHSHK 37405/2023/2, čj.: KHSHK 38047/2023/HOK.NA/Ji ze dne 6.11.2023 Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod je třeba dodržet následující podmínky :

- K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby bude předložen doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody –

mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody : místo odběru – dřez v kiosku (objekt SO 06). Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

17. Dle závazného stanoviska vodoprávního úřadu sp.zn.: MUBR39837/2023/OŽP – Gr ze dne 28.12.2023 Městského úřadu v Broumově, odboru životního prostředí je třeba dodržet následující podmínky :

- Při provádění stavby je nutno učinit taková opatření, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a zdravotní nezávadnosti povrchových a podzemních vod. Jedná se o opatření proti úniku závadných látek při manipulaci s nimi, a to při dopravě, přelévání a používání. Mechanizace bude vybavena prostředky proti úniku ropných látek (sorpční prostředky, zachytňné vany). Dále bude prováděna průběžná vizuální kontrola, zda nedochází k úniku závadných látek ze stavebních mechanizačních prostředků, nebo skladovaných obalů se závadnými látkami.
- Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 20 m³ s následným přepadem do vodního toku. Okolí nového vyústního objektu přepadu z retenční nádrže bude zpevněno rovinaninou z lomového kamene s vyklínováním, nasucho (bez následného vyplnění spár cementovou maltou, jak je uvedeno v předložené dokumentaci), do štěrkopískového lože, hmotnost kamenů 80 - 100 kg, min. tl. 0,3 m, šíře 1 m od osy potrubí na každou stranu, za Respektování sklonu svahu a plynulém navázání na okolní terén břehu. Vzhledem k výšce břehu bude od vyústního otvoru vyskládán žlab z kamenů o hmotnosti 80 - 100 kg o šířce 1 m a délce cca 3m. Kameny budou vyskládány do plochy, tloušťka min 30 cm. Žlab musí být plynule navázán na terén - nesmí tvořit překážku plynulého průtoku.
- Nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu pro výše uvedený areál **bude projednána změna povolení k nakládání s vodami** k vypouštění odpadních vod do vod povrchových, vydaného dne 14.06.2021 MěÚ Broumov, odborem ŽP, pod zn. PDMUBR 17469/2021, tak aby povolené množství vypouštěných odpadních vod odpovídalo kapacitě areálu.

18. Dle závazného stanoviska č.j.: 09061/VC/23, spis:S/08083/VC/23 ze dne 7.12.2023 Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Oddělení Správa CHKO Broumovsko Police nad Metují je třeba dodržet následující podmínky :

- Severní, popř. východní a západní, strana objektu skladu SO 01 bude opatřena svislým laťováním sloužícím k pohledovému uzavření této části objektu. Obklad bude provedený nejpozději do kolaudace (závěrečné kontrolní prohlídky) stavby.

19. Dle závazného stanoviska spis.zn. MUBR35882/2023 ze dne 13.12.2023 Městského úřadu v Broumově, odboru stavebního úřadu a územního plánování, úřadu územního plánování je třeba dodržet následující podmínky :

- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací, jejíž rozhodná část je nedílnou součástí spisu vedeného k řízení pro získání tohoto závazného stanoviska.

20. Dle vyjádření správce povodí č.j. PLa/2023/048939 ze dne 30.10.2023 Povodí Labe s.p. Víta Nejedlého 951/8, Slezské předměstí, 500 03 Hradec Králové je třeba dodržet následující podmínky:

- Likvidace srážkových vod z navržené stavby bude v souladu s normami TNV 75 9011 „ Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „ Vsakovací zařízení srážkových vod“.
- Předmětný záměr dodatečného povolení stavby je třeba projednat a odsouhlasit se správcem bezejmenného vodního toku (IDVT 10183190), kterým jsou Lesy ČR, státní podnik

21. Dle vyjádření čj. LCR953/059636/2023 ze dne 4.12.2023 Lesů České republiky, s.p. ST – oblast povodí Labe, Hradec Králové Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové 500 08 je třeba dodržet následující podmínky :

- realizace stavby bude probíhat v souladu se zněním zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů,
- zaústění odpadních vod z areálové ČOV bylo řešeno ve vyjádření č.j. LCR953/009055/2020 ze dne 17. 12. 2020 - podmínky tohoto vyjádření zůstávají v platnosti,
- dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 20 m³ s následným přepadem do VT. Okolí nového vyústního objektu přepadu z retenční nádrže bude zpevněno rovinaninou zlomového kamene s vyklínováním, nasucho (bez následného vyplnění spár cementovou maltou, jak je uvedeno v předložené dokumentaci), do šterkopískového lože, hmotnost kamenů 80 - 100 kg, min. tl. 0,3 m, šíře 1 m od osy potrubí na každou stranu, za respektování sklonu svahu a plynulém navázání na okolní terén břehu. Vzhledem k výšce břehu bude od vyústního otvoru vyskládán žlab z kamenů o hmotnosti 80 - 100 kg o šířce 1 m a délce cca 3m. Kameny budou vyskládány do plochy, tloušťka min 30 cm. Žlab musí být plynule navázán na terén - nesmí tvořit překážku plynulého průtoku,
- stavbou nebudou dotčeny parcely ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p.. související se správou toků,
- při vlastní realizaci (vyústní objekt, retenční nádrž, dokončovací páce) budou provedena veškerá opatření k zamezení kontaminace povrchových vod ropnými látkami (pohonné lim o ty. provozní kapaliny), stavebními hmotami i zeminou,
- umísťovaná stavba, včetně veškerých součástí, bude v majetku investora a Lesy České republiky, s. p, neponesou zodpovědnost za její poškození vlivem klimatických činitelů.

22. Dle závazného stanoviska spis.zn.: MUBR41691/2023/OŽP-KI ze dne 9.1.2024 Městského úřadu v Broumově, odbor životního prostředí je třeba dodržet následující podmínky :

- Při nakládání se stavebními a demoličními odpady bude zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. V případě stavebního a demoličního odpadu, které stavebník sám nezpracuje, **je povinen mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem jejich předání do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu v odpovídajícím množství (porušení této povinnosti podléhá sankci).** V případě, že stavbu provádí pro stavebníka někdo jiný, je původcem odpadu ten, kdo provádí stavbu a má výše uvedenou povinnost.
- Odpady vzniklé při stavební a demoliční činnosti budou předány pouze do zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu podle ustanovení § 21 odst. 2 zákona o odpadech.
- V případě, že při odstranění stavby budou zjištěny nebezpečné odpady, musí být předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
- **Po realizaci záměru budou doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu předloženy MěÚ Broumov, odboru ŽP.**

23. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (§119, § 122 stavebního zákona). Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění , § 18i a příloha č. 12. Spolu se všemi doklady bude doloženo i závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ, Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, Městského úřadu v Broumově, odboru životního prostředí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

Karel Franc, IČO 11058277, Hejtmánkovice 19, 550 01 Broumov 1

BCB Broumov, IČO 06224199, Hejtmánkovice 19, 550 01 Broumov

Obec Hejtmánkovice, Hejtmánkovice čp. 215, 549 84

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 18.6.2021 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a na základě výzvy spis.zn. MUBR18278/2021ST/JK ze dne 25.6.2021 předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení / ohlášení / žádosti o územní rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 14.3.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavba není prováděna na pozemku, kde zvláštní předpis povoluje, zakazuje nebo omezuje. Stavba není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu. Ke stavbě je zajištěn přístup

Záměr se nachází v zastavěném území, v plochách občanského vybavení – rekreační a ubytovací zařízení-OR a v plochách smíšených nezastavěného území NS a plochách vodních a vodohospodářských W. Předmětné území se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO Broumovsko. Záměr je v souladu s platnou PÚR ČR a platnými ZÚR KHK. Předmětný záměr je dle posouzení úřadu územního plánování v souladu s platným Územním plánem Hejtmánkovice. Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování ani s § 18 a § 19 stavebního zákona. Soulad s územním plánem byl doložen závazným stanoviskem úřadu územního plánování Městského úřadu v Broumově.

Výše uvedený záměr není situovaný na území žádného prvku soustavy NATURA 2000 a nebude mít dle ustanovení § 45g zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, významný vliv na ptáčích oblast Broumovsko ani na žádnou evropsky významnou lokalitu, a proto jej není nutné z tohoto hlediska posuzovat

Stanoviska :

- Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37, vyjádření zn.: 23-05969 ze dne 21.12.2023
- Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns, vyjádření čj.LCR953/059636/2023 ze dne 4.12.2023, souhlas na situačním výkrese ze dne 5.12.2023
- Obec Hejtmánkovice, IDDS: aava6ib, souhlas vlastníka nemovitosti ze dne 13.11.2023
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, souhlas zn.: 001140797386 ze dne 20.12.2023, vyjádření zn.: 001140797217 ze dne 20.12.2023, sdělení zn.: 0102016192 ze dne 3.10.2023
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t, vyjádření čj.: 279763/23 ze dne 26.10.2023
- BCB Broumov, IČO 06224199, Hejtmánkovice 19, 550 01 Broumov, souhlas na situačním výkrese
- GasNet Služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, vyjádření zn.: 5002917808 ze dne 27.10.2023
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha, vyjádření zn.: 0700757262 ze dne 3.10.2023
- Telco pro Services, a.s. Praha, vyjádření zn.: 0201630671 ze dne 3.10.2023

Telco Infrastructure, s.r.o. Praha, vyjádření zn.: 1100033128 ze dne 3.10.2023

- dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e, sdělení čj.: HSHK-4339-5/2023 (328-NA-OP-2023) ze dne 15.12.2023, závazné stanovisko čj.: HSHK-4339-4/2023 (328-NA-OP-2023) ze dne 21.12.2023

Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, třída Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov 1, závazné stanovisko sp.zn.: MUBR41691/2023/OŽP-KI ze dne 9.1.2024, souhlas sp.zn.:

MUBR39837/2023/OŽP-Gr ze dne 28.12.2023, sdělení sp.zn.MUBR39838/2023/OŽP-Ar ze dne 12.12.2023

Městský úřad Broumov, úřad územního plánování, třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov 1, nové závazné stanovisko spis.zn.: MUBR35882/2023 ze dne 13.12.2023 a sdělení spis.zn. MUBR 35882/2023 ze dne 13.12.2023

Správa CHKO Broumovsko, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: kpddyvy, závazné stanovisko čj.: 09061/VC/23 ze dne 7.12.2023, spis: S/08083/VC/23

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, stanovisko správce povodí čj.: Pla/2023/048939 ze dne 30.10.2023

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Náchod, IDDS: dm5ai4r, závazné stanovisko sp.zn.: S-KHSHK 37405/2023/2 ze dne 6.11.2023

Státní úřad inspekce práce pro Královéhradecký a Pardubický kraj

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, požaduje upřesnit řešení likvidace odpadních splaškových vod. V projektové dokumentaci je uvedeno, že v případě pořádání sportovních, kulturních či společenských akcí je uvažováno s kapacitou 100 osob, kteří se budou účastnit letních venkovních aktivit a koupání. Kapacita povolené ČOV pro tento areál je pouze 40 EO (viz bod č. 17 tohoto rozhodnutí)

Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radislav Těr, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0600376, Atelier RM, Ing. Tomáš Matěj, Kostelecká 1822, 547 01 Náchod, č. zakázky 2101, dokumentaci elektroinstalace vypracoval Karel Nývlt, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0602646. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 111 stavebního zákona. Dále byla doložena plná moc k zastupování ze dne 24.4.2019.

Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, podle §11 odst.2: Potrubí pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Zdejší stavební úřad upustil od postupu podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, tedy neoznamoval účastníkům řízení, že mají ve smyslu tohoto ustanovení možnost před vydáním rozhodnutí nahlížet do spisu a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, neboť stavební úřad v předmětné věci nepožadoval žádné nové podklady pro své rozhodnutí a vycházel pouze z předložené žádosti, projektové dokumentace a výše uvedených podkladů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Stavebník - Karel Franc, IČO 11058277, Hejtmánkovice 19, 550 01 Broumov 1, zastoupený
Ing. Tomáš Matěj, IDDS: c497hce
Obec Hejtmánkovice, IDDS: aava6ib

Vlastníci pozemků dotčených stavbou (doručeno na doručenu):

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37, vyjádření zn.: 23-05969 ze dne 21.12.2023

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn, vyjádření č.j.LCR953/059636/2023 ze dne 4.12.2023, souhlas na situačním výkrese ze dne 5.12.2023

Obec Hejtmánkovice, IDDS: aava6ib, souhlas vlastníka nemovitosti ze dne 13.11.2023

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, souhlas zn.: 001140797386 ze dne 20.12.2023, vyjádření zn.: 001140797217 ze dne 20.12.2023, sdělení zn.: 0102016192 ze dne 3.10.2023

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, vyjádření č.j.: 279763/23 ze dne 26.10.2023

BCB Broumov, IČO 06224199, Hejtmánkovice 19, 550 01 Broumov, souhlas na situačním výkrese

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

p.p.3032/1, 3038, 3044, 3014, 3012/1, 350/1, st.350/2, 1380, 3012/2, 3004, 3005, 3006, 3009, 3010, 3011, 3012/1, 3012/2, 3016, 3017, 3031, 3059, 3030, 3060, 3061, 3028, 3062, 3063, 3019, 3045 st.614, st.215, st.216, st.217/1 kat.území Hejtmánkovice

p.p.279, 280, st.65, st.69, st. 103, st.95, st.105, st.123, 281, 282, 283, 1, 13/1, 13/2, 9/3, 267/2, 267/5, 267/1 kat.území Janovičky u Broumova

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

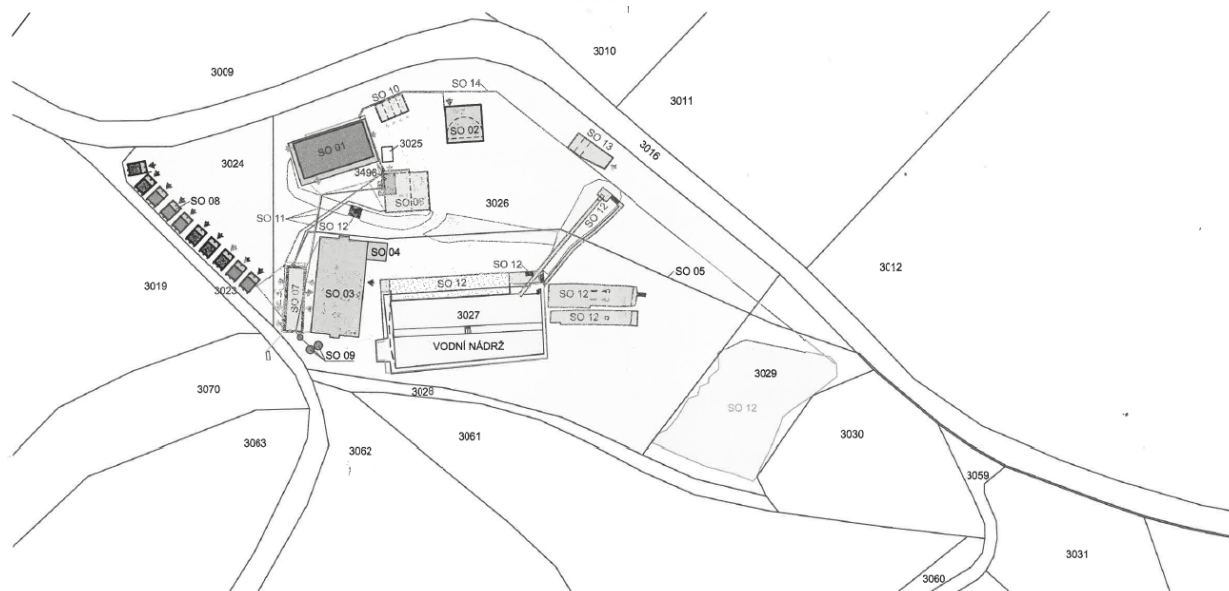
Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Příloha : katastrální situační výkres C.2, č. zakázky 2101



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

SO 01 - CENTRÁLNÍ BUDOVA
SO 02 - PÓDIUM
SO 03 - VÍCEÚČELOVÉ HRISTÉ
SO 04 - ZPEVNĚNÁ PLOCHA
SO 05 - PŘÍPOJKA VODY
SO 08 - CHATKY
SO 09 - ČOV

LEGENDA NOVÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

SO 06 - KIOSEK
SO 07 - HYGIENICKÉ ZARÍZENÍ
SO 10 - SKLAD
SO 11 - KANALIZACE A VODA V AREÁLU
SO 12 - TERENNÍ ÚPRAVY A SPORTOVNÍ PRVKY - SKOKY, SKLIZAVKA, SCHODIŠTĚ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO 13 - SKLAD
SO 14 - VNITROAREÁLOVÁ ELEKTROINSTALACE

VEŠKERÉ ZMĚNY PROJEKTU MUSÍ BÝT ODSOUHLASENY ZHOTOVITELEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.
VYZNAČENÍ VAZEB A VLIVŮ NA OKOLÍ VČETNĚ KÓT JE PODROBNĚ VYKRESLENO NA VÝKRESE C.3 KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES

AUTORIZACE:	PROJEKTANT:	ATELIER RM
ING. RADISLAV TĚR	ING. TOMÁŠ MATĚJ	ING. TOMÁŠ MATĚJ
STAVEBNÍK:	ÚŘAD:	Kosteletická 1822,
KAREL FRANC	BROUMOV	547 01 Nášed
HEJTMÁNKOVICE Č.P. 19	MÍSTO STAVBY:	Tel: 775 059 673
550 01 BROUMOV	K.Ú. HEJTMÁNKOVICE	Matej.AtelierRM@gmail.com
NÁZEV VÝKRESU:	P.P.Č. 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3496	Č. ZAKÁZKY: 2101
KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES		STUPEŇ: DSP
NÁZEV ZAKÁZKY:	BCB SUMMER FREESTYLE PARK - JANOVICKY U BROUMOVA	FORMÁT: 2 x A4
		DATUM: 15.12.2023
		MĚŘÍTKO: 1 : 1000
		Č. VÝKRESU / Č. PARÉ: C.2 /

Otisk úředního razítka

Jiřina Kučerová
zástup vedoucího stavebního úřadu
a územního plánování
Městského úřadu Broumova

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 11.4.2024 bankovním převodem ve výši 30 000 Kč.

Doručeno na doručenko :

Stavebník - Karel Franc, IČO 11058277, Hejtmánkovice 19, 550 01 Broumov 1, zastoupený
Ing. Tomáš Matěj, IDDS: c497hce
Obec Hejtmánkovice, IDDS: aava6ib

Vlastníci pozemků dotčených stavbou a správci(doručeno na doručenkou):

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDS: d7tgx37, vyjádření zn.: 23-05969 ze dne 21.12.2023

Lesy České republiky, s.p., IDS: e8jcfsn, vyjádření čj.LCR953/059636/2023 ze dne 4.12.2023, souhlas na situačním výkrese ze dne 5.12.2023

Obec Heřmánkovice, IDS: aava6ib, souhlas vlastníka nemovitosti ze dne 13.11.2023

ČEZ Distribuce, a. s., IDS: v95uqfy, souhlas zn.: 001140797386 ze dne 20.12.2023, vyjádření zn.: 001140797217 ze dne 20.12.2023, sdělení zn.: 0102016192 ze dne 3.10.2023

CETIN a.s., IDS: qa7425t, vyjádření čj.: 279763/23 ze dne 26.10.2023

BCB Broumov, IČO 06224199, Hejtmánkovice 19, 550 01 Broumov, souhlas na situačním výkrese

Doručeno veřejnou vyhláškou – osoby, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno (prostřednictvím označení pozemků a staveb)

p.p.3032/1, 3038, 3044, 3014, 3012/1, 350/1, st.350/2, 1380, 3012/2, 3004, 3005, 3006, 3009, 3010, 3011, 3012/1, 3012/2, 3016, 3017, 3031, 3059, 3030, 3060, 3061, 3028, 3062, 3063, 3019, 3045 st.614, st.215, st.216, st.217/1 kat.území Heřmánkovice

p.p.279, 280, st.65, st.69, st. 103, st.95, st.105, st.123, 281, 282, 283, 1, 13/1, 13/2, 9/3, 267/2, 267/5, 267/1 kat. území Janovičky u Broumova

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IDS: yvfab6e, sdělení čj.: HSHK-4339-5/2023 (328-NA-OP-2023) ze dne 15.12.2023, závazné stanovisko čj.: HSHK-4339-4/2023 (328-NA-OP-2023) ze dne 21.12.2023

Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, třída Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov 1, závazné stanovisko sp.zn.: MUBR41691/2023/OŽP-KI ze dne 9.1.2024, souhlas sp.zn.: MUBR39837/2023/OŽP-Gr ze dne 28.12.2023, sdělení sp.zn.MUBR39838/2023/OŽP-Ar ze dne 12.12.2023

Městský úřad Broumov, úřad územního plánování, třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov 1, nové závazné stanovisko spis.zn.: MUBR35882/2023 ze dne 13.12.2023

Správa CHKO Broumovsko, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDS: kpddyvy, závazné stanovisko čj.: 09061/VC/23 ze dne 7.12.2023, spis: S/08083/VC/23

Povodí Labe, státní podnik, IDS: dbyt8g2, stanovisko správce povodí čj.: Pla/2023/048939 ze dne 30.10.2023

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Náchod, IDS: dm5ai4r, závazné stanovisko sp.zn.: S-KHSHK 37405/2023/2 ze dne 6.11.2023

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.