

Tel.: 491 523 772

E-mail: obec@hermankovice.cz

Z á p i s

**z 15. jednání zastupitelstva obce, které se konalo dne 12. února 2024
v budově obecního úřadu Heřmánkovice**

Přítomní zastupitelé: Flídr Petr, Králová Jana, Kubásek Petr, Staněk Jiří, Valášek Petr

Omluven: -----

Hosté: -----

Program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Doplnění, schválení programu
4. Nákup pozemku p.č. 2077/2, k.ú. Heřmánkovice
5. Uveřejnění návrhu o právu stavby pro stavební pozemek p.č. 607, k.ú. Heřmánkovice
6. Různé

1. **Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi:** Petr Flídr a Jiří Staněk

Návrh na usnesení: ZO schvaluje navržené zastupitele jako ověřovatele zápisu

Hlasování o usnesení: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 15/1 bylo přijato.

2. **Kontrola usnesení z 14. jednání ZO dne 15. ledna 2024**

Nebylo uloženo

3. Schválení, doplnění programu jednání

ZO byl doručen návrh smlouvy o dopravní obslužnosti obce na r. 2024 s Kr-Královehradecký. ZO souhlasí s doplněním jednání o projednání návrhu smlouvy na dopravní obslužnost obce na r. 2024. Bude projednáváno jako bod č. 6a) Smlouva s Kr-Královehradecký na zajištění dopravní obslužnosti obce Heřmánkovice. ZO bylo doporučeno nové projednání prodeje p.p.č. 39/1 a 2541/1 k.ú. Heřmánkovice. ZO souhlasí s doplněním jednání o bod č. 6b) Prodej p.p.č. 39/1 a 2541/1 k.ú. Heřmánkovice

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s předloženým programem a jeho doplněním o bod 6a) Smlouva s Kr-Královehradecký o zajištění dopravní obslužnosti obce Heřmánkovice a 6b) Prodej p.p.č. 39/1 a 2541/1 v k.ú. Heřmánkovice

Hlasování o usnesení: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 15/3 bylo přijato.

4. Nákup pozemku p.č. 2077/2 k.ú. Heřmánkovice

ZO na jednání č. 14. dne 15. ledna 2024 projednali nákup části pozemku č. 2077/2 oddělené geometrickým plánem na p.p.č. 2077/2 a 2077/12. ZO souhlasili s nákupem p.p.č. 2077/12 – části, která souvisí s místní komunikací na p.p.č. 2575 za 25 Kč/m². Majitelka žádá o projednání prodeje parcely celé. Celá p.p.č. 2077/2 má 968m². ZO souhlasí s nákupem celé p.p.č. 2077/2 za 25Kč/m² a pověřují starostku obce k vypracování kupní smlouvy, jejímu podpisu a podání návrhu na vklad do KN.

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s nákupem p.p.č. 2077/2 v k.ú. Heřmánkovice za 24 200 Kč.

Hlasování o usnesení: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 15/4 bylo přijato.

5. Uveřejnění návrhu o právu stavby pro stavební pozemek p.č. 607, k.ú. Heřmánkovice

ZO byli seznámeni se zněním návrhu Smlouvy o právu stavby pro stavební pozemek p.č. 607, k.ú. Heřmánkovice. ZO do příštího jednání připraví případné úpravy a připomínky. Základní doplňované informace jsou: doba platnosti smlouvy, výše smluvní pokuty, pokud nebude řádně plněna, výše úhrady za zápis práva stavby. Dále se navrhuje bod o povinnosti pojištění stavby. ZO souhlasí s uveřejněním návrhu záměru obce záměru práva stavby pro p.p.č. 607, v k.ú. Heřmánkovice.

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s uveřejněním návrhu záměru obce o právu stavby pro p.p.č. 607, v k.ú. Heřmánkovice

Hlasování o usnesení: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 15/5 bylo přijato.

6. Různé

6a) Smlouva o dopravní obslužnosti

ZO byl doručen návrh Veřejnoprávní smlouvy na dopravní obslužnost obce. Smlouvu navrhuje Královehradecký kraj. Veřejnoprávní smlouva na dopravní obslužnost obce je navržena ve výši 18 033 Kč. Období na které bude uzavřena je 10.12.2023 – 14.12.2024. Starostka obce informovala ZO o užívání a spokojenosti občanů s autobusovým spojením do města Broumov. ZO po krátké diskusi souhlasí s takto navrženou veřejnoprávní smlouvou.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s Královehradeckým krajem o příspěvku na dopravní obslužnost obce Heřmánkovice ve výši 18 033 Kč

Hlasování o usnesení: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 15/6a) bylo přijato

6b) Prodej p.p.č. 39/1 a 3541/1 v k.ú. Heřmánkovice

ZO se na svém jednání dne 20. listopadu 2023 dohodli na prodeji části pozemků p.č. 39 a 2541 v k.ú. Heřmánkovice. Bylo provedeno rozdělení pozemků geometrickým plánem, bylo požádáno o souhlas stavebního úřadu v Broumově s dělením pozemků. ZO souhlasí s prodejem p.p.č. 39/1 a 2541/1 vzniklých rozdělením geometrickým plánem č. 436-408/2023 vyhotoveným Geodézií Náchod s.r.o. dne 7. listopadu 2023. ZO se shodli na částce 25 Kč/m². Dne 16. ledna 2024 byl uveřejněn záměr prodeje. Dne 5. února 2024 zaslal žádost o prodej pozemku p. , trvale bytem

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s prodejem p.p.č. 39/1 a 2541/1 v k.ú. Heřmánkovice za 25 Kč/m² p.

Diskuze:

BPS - Obci byla doručena Veřejná vyhláška – Rozhodnutí Krajského úřadu Královehradeckého kraje o zamítnutí odvolání obce a konkrétních občanů obce a potvrzení rozhodnutí Městského úřadu Broumov stavebního odboru o stavebním povolení pro stavbu „Zemědělské bioplynové stanice“. Celé veřejná vyhláška je uveřejněna na elektronické úřední desce obce. ZO diskutovali možnosti dalšího konání v tomto případě. Právnicka obce nastínila dvě možnosti: Podání návrhu projednání nesouladu s Územním plánem obce Heřmánkovice Krajskému soudu Královehradeckého kraje (obec bude platit poplatek za podání žádosti soudu a dále právnické služby – výsledek nejasný). Nebo podání žádosti o přezkumné řízení k MMR o zrušení rozhodnutí Krajského úřadu Královehradeckého kraje (MMR nemá povinnost zahájit přezkumné řízení a to bez odůvodnění). ZO se shodli, že nadále nebudou v tomto případě konat další kroky.

Odpadové hospodářství obce – starostka obce seznámila ZO s náklady a výnosy r. 2023 v oblasti odpadového hospodářství obce. Náklady celkem 845 306 Kč, výnosy celkem 551 381 Kč, dále počítáme do výnosů pro potřeby odpadového hospodářství výnos z ubytovací kapacity 332 598 Kč. Hřbitov – ZO vydali tiskovou zprávu k uveřejnění na stránkách obce a případnému předání veřejným médiím.

Proběhlo přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 s výsledkem bez závad. Celá zpráva bude součástí závěrečného účtu obce za r. 2023.

Byly podány dvě žádosti o dotaci na Kr-Královehradecký. První na projektovou dokumentaci na revitalizaci domu č.p. 286 – celnice ve výši 250 000 Kč, druhá na rekonstrukci manipulační plochy – parkoviště naproti penzionu Panorama ve výši 372 912 Kč.

**Souhrnné usnesení z 15. jednání zastupitelstva obce Heřmánkovice,
které se konalo dne 12. února 2024**

Místo konání: kancelář obecního úřadu Heřmánkovice

Čas konání: od 17:00 do 18:00 hodin

Přítomní zastupitelé: Flídr Petr, Králová Jana, Kubásek Petr, Staněk Jiří, Valášek Petr

Omluven: -----

Hosté: -----

ZO schvaluje:

- 15/1 Ověřovatele zápisu

- 15/3 Předložený program jednání doplněný o body 15/6a) smlouva o dopravní obslužnosti obce a 15/6b) prodej p.p.č. 39/1 a 3541/1

- 15/4 Nákup p.p.č. 2077/2 v k.ú. Heřmánkovice za kupní cenu 25 Kč/m²

- 15/5 Uveřejnění návrhu práva stavby na st.p.č. 607, k.ú. Heřmánkovice

- 15/6a) Veřejnoprávní smlouvu s Kr-Královehradecký o dopravní obslužnosti obce Heřmánkovice na r. 2024

- 15/6b) Prodej p.p.č. 39/1 a 3541/1 obě v k.ú. Heřmánkovice za 25 Kč/m² p.

Zapsala: Jana Králová

starostka obce: Jana Králová

Ověřovatelé zápisu: Petr Flídr
Jiří Staněk

Zápis na úřední desce zveřejněn:

sejmut dne: